



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.380
din 27 decembrie 2006
privind apartamentarea și parcelarea unor imobile**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 54.871/21.12.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 54.871/21.12.2006 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115/27.04.1938 pentru unificare a dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.38 alin. (2) lit. "c" și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă unificarea parcelelor din imobilul situat în municipiul Arad str. Tarafului, proprietatea privată a municipiului Arad, în vederea notării celor trei corpuri de clădire, „**12 locuințe sociale pentru sinistrați**” suprafață de 3000 mp, înscris în CF nr. 2916 - Sânicolaul Mic cu nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/2,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/3,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/4,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/5,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/6,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/7,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/8, .
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/9,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/10,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/11,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/12,
nr.top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/13,

conform planului de parcelare și notare a construcțiilor anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, str. Tarafului, înscris în CF - Sânicolaul Mic, cu nr. top. 684 – 686 /1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/1/2 – 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/1/5, în suprafață construită de 284 mp și teren în suprafață totală de

1000 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, str. Tarafului, înscris în CF - Sânicolaul Mic, cu nr. top. 684 – 686 /1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/6 – 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/9, în suprafață construită de 284 mp și teren în suprafață totală de 1000 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, str. Tarafului, înscris în CF Sânicolaul Mic, cu nr. top. 684 – 686 /1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/10 – 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/13, în suprafață construită de 284 mp și teren în suprafață totală de 1000 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Municipiului Arad, situat în str. 6 Vânători FN, înscris în CF nr. 69.751 Arad cu nr. top. 4728/a/1, teren în suprafață de 2852mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Municipiului Arad, situat în str. Baba Novac, nr. 28 A, înscris în C.F. 65.908 Arad, cu nr. top. 3210/2/a/1 și 3211/2/a/1, în suprafață de 7.007 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă unificarea apartamentelor nr.2 și 3, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Abatorului nr. 6-8, înscrise în CF. 18.192 ARAD, cu nr. top. 3100/a.2. 3100 / b /II - suprafață construită de 40 mp și nr. top. 3100 / a.2. 3100 / b / III - suprafață construită de 56 mp, cu cotele de teren și părți comune de 4/45, respectiv 6/45, conform planului de unificare, anexă la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă dezmembrarea terenului proprietatea statului Român, concesionat d-lor Tabuia Stefan și Szalay Iosif, înscris în C.F. 40.384 Arad, cu nr. top. 3354/1/1/1/1, în suprafață de 6312 mp, conform planului de dezmembrare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă parcelarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în Calea Iuliu Maniu nr. 90, înscris în CF nr. 20.761 Arad cu nr. top. 185/2/1, teren în suprafață de 715 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Heim Domokoș nr.8, înscris în CF nr. 994 Arad cu nr. top. 1268/ b, în suprafață construită de 423 mp și teren în suprafață totală de 442 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 54871/21.12.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

În în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară și a soluționării unor dosare de Lege 10/2001, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român și a Municipiului Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.54871/21.12.2006

R A P O R T**privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad**

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 54871/21.12.2006, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. STR. TARAFULUI - unificare parcele și notare construcții

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad solicită unificarea parcelor din imobilul situat în municipiul Arad str. Tarafului, proprietatea privată a municipiului Arad, în vederea notării celor trei corpuri de clădire, „12 locuințe sociale pentru sinistrați” suprafață de 3000 mp, înscris în CF nr. 2916-Sânicolaul Mic cu nr.top.684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/2,684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/3,684 -686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/4,684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/5,684-86/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/6,684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/7,86/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/8,684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/9,684-6/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/10,684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/11, 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/12, 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2./1/1/1/13 .

Unificarea de parcele și notarea construcțiilor este necesară în vederea executării de apartamentare și efectuării publicității imobiliare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării de parcele și notarea construcțiilor.

ART. 2. STR. TARAFULUI, LOCIUNȚE SOCIALE I - apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, domeniu public, situat în municipiul Arad, str. Tarafului, cu nr. top. 684 – 686 /1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/1/2 – 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/1/5, în suprafață de 284 mp și teren în suprafață totală de 1000 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării publicității imobiliare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 3. STR. TARAFULUI, LOCIUNȚE SOCIALE II - apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, domeniu public, situat în municipiul Arad, str. Tarafului, cu nr. top. 684 – 686 /1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/1/6 – 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/1/9, în suprafață de 284 mp și teren în suprafață totală de 1000 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării publicității imobiliare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 4. STR. TARAFULUI, LOCIUNȚE SOCIALE III – apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, domeniu public, situat în municipiul Arad, str. Tarafului, cu nr. top. 684 – 686 /1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/1/10 – 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/1/1/13, în suprafață de 284 mp și teren în suprafață totală de 1000 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării publicității imobiliare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării

ART. 5. STR. 6 VÂNĂTORI FN - parcelare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad, comisia tehnică ptr. Aplicarea L 10/2001, solicită parcelarea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în str. 6 Vânători FN, înscris în CF nr. 69.751 Arad cu nr. top. 4728/a/1, cu teren în suprafață de 2850 mp.

Parcelarea este necesară în vederea soluționării dosarului de revendicare în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 6. STR. BABA NOVAC NR. 28A - parcelare

Prin adresa nr. 54.560 / 07.12.2006, *S.C.HYDRAS S.R.L.*, solicită parcelarea terenului înscris în C.F. 65.908 Arad, în suprafață de 7.007 mp, proprietatea Municipiului Arad, deoarece a dobândit prin cumpărare construcțiile existente.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 7. STR. ABATORULUI NR. 6 - 8 - unificare apartament 2 + 3

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad, solicită unificarea apartamentelor nr. 2 și 3, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Abatorului nr. 6-8, înscrise în CF. 18.192 ARAD, cu nr. top. 3100/a.2. 3100 / b /II și nr. top. 3100 / a.2. 3100 / b / III, în suprafață construită de 40 mp și cota de 4/ 45 din părțile comune, respectiv 56 mp. suprafață construită și cota parte părți comune de 6 / 45 și din teren în suprafață totală de 1927 mp.

Unificarea este necesară în vederea cumpărării apartamentului de către beneficiarul contractului de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării.

ART. 8. CALEA AUREL VLAICU NR. 286 - dezmembrare

Tabuia Ștefan și Szalai Iosif., solicită dezmembrarea terenului concesionat, înscris în C.F. 40.384 Arad, cu nr. top. 3354/1/1/1/1, în suprafață de 6312 mp.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării

ART. 9. CALEA IULIU MANIU NR. 90 - parcelare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad, comisia tehnică ptr. Aplicarea L 10/2001, solicită parcelarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în Calea Iuliu Maniu nr. 90, înscris în CF nr. 20.761 Arad cu nr. top. 185/2/1, cu teren în suprafață de 715 mp.

Parcelarea este necesară în vederea soluționării dosarului de revendicare în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 10. STR. HEIM DOMOKOS NR. 8 – apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Heim Domokoș nr.8, înscris în CF nr. 994 Arad cu nr. top. 1268/ b, în suprafață construită de 423 mp și teren în suprafață totală de 442 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării publicității imobiliare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**