



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 233
din 22 august 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta unifamiliala”
Arad, strada Simion Balint nr.13, beneficiar Iliuta Mircea

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 29174 din 11 iulie 2006;
- raportul nr. ad. 29174 din 2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuinta unifamiliala” Arad, strada Simion Balint nr.13, beneficiar Iliuta Mircea, proiect nr. 09 /2006, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (2) lit.”c” , alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta unifamiliala” Arad, strada Simion Balint nr. 13, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, proiect nr. 09/2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, Iliuta Mircea si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 29174/ 2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta unifamiliala „ Arad, strada Simion Balint nr.13 , proiect nr. 09/2006 elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiar Iliuta Mircea.

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.9 / 10.01.2006 , au fost îndeplinite cât și faptul , ca, realizarea noii clădiri de locuit în regim de înălțime P+M ,în curtea imobilului va fi realizată în conformitate cu noile cerințe privind o locuinta unifamiliala, consider oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta unifamiliala” Arad , strada Simion Balint nr.13, beneficiar Iliuta Mircea

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Arhitect Sef

Nr. ad. 29174 din 2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuinta unifamiliala „ Arad, strada Simion Balint nr. 13 beneficiar Iliuta Mircea , proiect nr.9/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 9 / 10.01.2006 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect realizarea unei locuinte unifamiliale în curtea imobilului .

Constructia nou realizata cu un regim de înaltime de P+M cu functiunea de locuinta va fi realizata din materiale durabile.

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural si încadrarea în zona.

Parcarea si gararea va fi realizata în incinta imobilului.

Având în vedere acestea si faptului ca noua investitie este posibila

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuinta unifamiliala „ Arad, strada Simion Balint nr.13 beneficiar Iliuta Mircea , proiect nr.9/2006 elaborat de SC PRO URBAN SRL , care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare precum si ale regulamentului Planului Urbanistic General al Municipiului Arad .

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Arh. Dumitru Petrescu