



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 212
din 3 august 2006
privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 29551/28.07.2006;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice înregistrat cu nr. 29551/28.07.2006;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia;
 - prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozitiunilor privitoare la Cartile funciare,
- În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit. „c”, art. 46 si art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. (1) Se aproba sistarea apartamentarii imobilului, situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Baritiu nr. 8, coproprietatea Statului Român cu persoane private, dupa cum urmeaza:

Proprietatea numitului Nemeth Gabor:

- apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 17335 Arad cu nr. top 1133/III, cu suprafata construita de 81 mp., cu cota parte 8/53;

Proprietatea numitilor Bliuc Petru Mihail si Bliuc Liliana Argentina:

- apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 4904 Arad cu nr. top 1133/IV, cu suprafata construita de 43 mp., cu cota parte 4/53;

Proprietatea numitilor Sipos Sava casatorit cu Sipos Elena nascuta Crisan

- apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 20428 Arad cu nr. top 1133/V, cu suprafata construita de 78 mp., cu cota parte 9/53;

Proprietatea Statului Român

- apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 17334 Arad cu nr. top 1133/I, cu suprafata construita de 190 mp., cu cota parte 20/53;

- apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 17334 Arad cu nr. top 1133/II, cu suprafata construita de 116 mp., cu cota parte 12/53.

(2) Se aproba dupa sistarea apartamentarii si revenirea la starea intravilan cu casa, cu suprafata construita de 1296 mp. si teren în suprafata de 652 mp., reapartamentarea si iesirea din indiviziune, conform planului de sistare apartamentare, reapartamentare si iesire din indiviziune anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Se aproba parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mures, proprietatea municipiului Arad – proprietate publica din cvartalul nr. 23, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/23/3 în suprafata de 623 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3.Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 20, înscris în CF nr. 7721 Arad cu nr. top 356/b/2/d/2/c/1/1, în suprafata construita de 285 mp., cu teren în suprafata de 451 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte inintegranta din prezenta hotarâre.

Art.4.Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu si se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpararii de locuinte de catre titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitarii de incinte, cât si în vederea efectuării operatiunilor de publicitate imobiliara, consider oportun adoptarea unei hotarâri de consiliu prin care sa se aprobe parcelarea si apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falca

Nr.29551/T4/28.07.2006

R A P O R T

privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 29551/28.07.2006, a d-lui Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1 . STR. GHEORGHE BARITIU NR. 8 - sistarea apartamentarii. rapartamentare si iesire din indiviziune

Prin adresa nr. 29551/11.07.2006, d-na Popovici Alexandrina, reprezentanta a locatarilor, solicita sistarea apartamentarii, reapartamenraea si iesirea din indiviziune, privind imobilul, situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Baritiu nr. 8, coproprietate a Statului român cu persoane fizice, dupa cum urmeaza :

Proprietatea numitului Nemeth Gabor:

- apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 17335 Arad cu nr. top 1133/III, cu suprafata construita de 81 mp., cu cota parte 8/53;

Proprietatea numitilor Bliuc Petru Mihail si Bliuc Liliana Argentina :

- apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 4904 Arad cu nr. top 1133/IV, cu suprafata construita de 43 mp., cu cota parte 4/53;

Proprietatea numitilor Sipos Sava casatorit cu Sipos Elena nascuta Crisan

- apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 20428 Arad cu nr. top 1133/V, cu suprafata construita de 78 mp., cu cota parte 9/53;

Proprietatea Statului român

- apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 17334 Arad cu nr. top 1133/I, cu suprafata construita de 190 mp., cu cota parte 20/53;

- apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 17334 Arad cu nr. top 1133/II, cu suprafata construita de 116 mp., cu cota parte 12/53.

Dupa sistarea apartamentarii si revenirea la starea intravilan cu casa, cu suprafata construita de 1296 mp. si teren în suprafata de 652 mp., se reapartamenteaza si se efectueaza iesirea din indiviziune.

Sistarea apartamentarii, reapartamentarea si iesirea din indiviziune sunt necesare în vederea efectuării operatiunilor de publicitate imobiliare, având în vedere faptul ca prin mansardarea si compartimentarea imobilului, se modifica suprafata construita desfasurata a imobilului, fiind astfel necesara reglementarea componentei si a suprafetelor apartamentelor.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea sistarii apartamentarii, a reapartamentarii si a iesirii din indiviziune.

ART. 2. INSULA MURES – parcelare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad, solicita parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mures, proprietatea municipiului Arad – proprietate publica din cvartalul nr. 23, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/23/3 în suprafata de 623 mp.

Parcelarea este necesara în vederea concesiunii terenurilor aferente caselor de vacanta. Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelarii.

ART.3. STR. GHIBA BIRTA NR. 20 – apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 20, înscris în CF nr. 7721 Arad cu nr. top 356/b/2/d/2/c/1/1, în suprafata construita de 285 mp., cu teren în suprafata de 451 mp.

Apartamentarea este necesara în vederea efectuării operatiunilor de publicitate imobiliara a apartamentelor vândute în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

DIRECTOR EXECUTIV,

SEF SERVICIU,

Ing. Razvan Popa

Sing. Florica Popa