



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 319 din 31 octombrie 2006

**cu privire la modificarea unei clauze din contractul de vânzare – cumparare nr. 6.944,
din 20.10.2005, încheiat între Municipiul Arad si S.C. „Terra Invest” S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 40.579/2006;
- adresa nr. 40.579 din 20.09.2006 a S.C. „TERRA INVEST” S.R.L.;
- adresa nr. 45.704 din 18.10.2006 a S.C. „CONSTRUCT INTERNATIONAL” S.R.L.;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice, înregistrat cu nr.40.579 din 23.10.2006;
- Hotarârea nr.138 din 20.06.2006 si Hotarârea nr.69 din 23.02.2006, ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Contractul de vânzare – cumparare nr. 6.944 din 20.10.2005, încheiat între Municipiul Arad si S.C. „TERRA INVEST” S.R.L.
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 942 si urm. si ale art. 1.294 si urm. din Codul Civil,

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba actul aditional nr. 2 la contractul de vânzare – cumparare încheiat între Municipiul Arad si S.C. „TERRA INVEST” S.R.L., autentificat cu nr. 6.944 din 20.10.2005, la Biroul Notarial Morariu – conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primarul Municipiului Arad, prin Directia Tehnica si se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

ACT ADITIONAL
Nr. 2 din __.__.2006
la contractul de vânzare – cumparare nr. 6.944 din 20.10.2005

Urmare adreselor nr. 40.579 din 20.09.2006 a S.C. „TERRA INVEST” S.R.L. si nr. 45.704 din 18.10.2006 a S.C. „CONSTRUCT INTERNATIONAL” S.R.L., s-a procedat la încheierea prezentului act aditional, care are la baza urmatoarele documente:

Hotărârea nr. 319 din 31 octombrie 2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

În baza celor de mai sus, se modifica contractul de vânzare – cumparare nr. 6.944 din 20.10.2005, încheiat între Municipiul Arad si S.C. „TERRA INVEST” S.R.L., în sensul ca termenul pentru realizarea constructiei si a tuturor lucrarilor de pe domeniul public de **„1 (un) an de la data semnarii prezentului contract”**, înscris în pag. 2 si 3, va fi înlocuit cu **„19 luni”**.

Celelalte prevederi din contractul de vânzare – cumparare ramân neschimbate.

VÂNZATOR
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Gheorghe Falca

CUMPARATOR
S.C. „TERRA INVEST” S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiect: cu privire la modificarea unei clauze din contractul de vânzare – cumparare nr. 6.944, din 20.10.2005, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „TERRA INVEST” S.R.L.

În baza Hotărârii nr. 138 din 20.07.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, prin care s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Arad, în suprafață de 31.903 mp., situat în municipiul Arad, str. Banu Maracine F.N. și a procesului verbal de desfasurare și adjudecare nr. 1 din data de 12.09.2005, s-a încheiat contractul de vânzare – cumparare, autentificat cu nr. 6.944 din 20.10.2005, între Municipiul Arad prin Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „TERRA INVEST” S.R.L.

Condiția vânzării terenului, a fost realizarea de către cumparator, a unui ansamblu de clădiri comerciale și a unor lucrări pe domeniul public, având ca termen de finalizare, 1 (un) an, de la data semnării contractului de vânzare – cumparare.

Având în vedere că accesul în incintă, după semnarea contractului, a fost blocat aproximativ 5 luni de către fostul beneficiar al terenului, iar pe parcursul lucrărilor de demolare a construcțiilor existente pe amplasament, constructorul a întâmpinat dificultăți neprevăzute, se solicită decalarea termenului pentru finalizarea lucrărilor, până la data de 1 iunie 2007.

În aceste condiții, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea unui act adițional, prin care să se modifice termenul pentru finalizarea construcției și a lucrărilor de pe domeniul public, de la 1 (un) an, la 19 luni, de la data semnării contractului de vânzare - cumparare.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 40.579/T4/23.10.2006

RAPORT

cu privire la modificarea unei clauze din contractul de vânzare – cumparare nr. 6.944, din 20.10.2005, încheiat între Municipiul Arad si S.C. „TERRA INVEST” S.R.L..

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. 40.579/2006, a d-lui Gheorghe Falca, Primarul municipiului Arad.

Obiect: modificarea unei clauze din contractul de vânzare – cumparare nr. 6.944, din 20.10.2005, încheiat între Municipiul Arad si S.C. „TERRA INVEST” S.R.L.

Prin Hotărârea nr. 138 din 20.07.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat vânzarea prin licitatie publica a unui teren proprietatea privata a municipiului Arad, în suprafata de 31.903 mp., situat în municipiul Arad, str. Banu Maracine F.N.

Conditia vânzarii terenului a fost, realizarea de catre cumparator, a unui ansamblu de cladiri comerciale, în conditiile Planului Urbanistic de Detaliu - „Ansamblu cladiri comerciale Banu Maracine” - proiect nr. 37/2005, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

În urma licitatiei publice si a procesului verbal de desfasurare si adjudecare nr. 1 din data de 12.09.2005, s-a încheiat contractul de vânzare – cumparare, autentificat cu nr. 6.944 din 20.10.2005, între Municipiul Arad prin Consiliul Local al Municipiului Arad si S.C. „TERRA INVEST” S.R.L.

Conform caietului de sarcini si a clauzelor contractuale, termenul pentru realizarea constructiei si a lucrarilor de pe domeniul public era de 1 (un) an, de la data semnarii contractului de vânzare – cumparare, respectiv data de 20.10.2006.

Având în vedere ca accesul în incinta, dupa semnarea contractului, a fost blocat aproximativ 5 luni de catre fostul beneficiar al terenului, iar pe parcursul lucrarilor de demolare a constructiilor existente pe amplasament, constructorul a întâmpinat dificultati neprevazute, respectiv mutarea unei LES 110 KV si descoperirea unor oseminte dintr-un cimitir dezafectat, se solicita decalarea termenului pentru finalizarea lucrarilor, pâna la data de 1 iunie 2007.

Fata de cele de mai sus, având în vedere clauza din contractul de vânzare – cumparare, prin care se prevede ca *„depasirea justificata a termenelor prevazute în prezentul contract, va fi acceptata, reciproc, de catre parti”*, propunem aprobarea unui act aditional, prin care sa se modifice termenul pentru finalizarea constructiei si a lucrarilor de pe domeniul public, de la 1 (un) an, la 19 luni, de la data semnarii contractului de vânzare - cumparare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,
sing. Florica Popa