



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 36 din 23 februarie 2006

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firmă cu spațiu expunere și servicii, spații de depozitare producție nepoluantă” Arad , extravilan, DN 79 km. 5+300 stânga

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 3414 din 01.02.2006;
- raportul nr. ad. 3414/01.02.2006 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Sediu firmă cu spațiu expunere și servicii, spații de depozitare și producție nepoluantă” Arad, extravilan DN 79 km 5 + 300 stânga, beneficiar Chiriță Mihai, proiect nr. 45/2005 elaborat de S.C. PROCONT SRL,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „PUD Sediu firmă cu spațiu expunere și servicii, spații de depozitare și producție nepoluantă” Arad extravilan, DN 79 km.5+300 stânga, elaborat de S.C. PROCONT SRL Arad, proiect nr. 45/2005, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Chiriță Mihai și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Sediul firmă cu spații expunere și servicii, spații de depozitare și producție nepoluantă „ Arad, extravilan, DN 79 km. 5+300 stg. proiect nr.45/2005 elaborat de SC PROCONT SRL , beneficiar Chiriță Mihai.

Având în vedere că toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2805 din 01 noiembrie 2005 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin amplasarea acestui obiectiv se va completa frontul construit al drumului național și contribuie la valorificarea zonei , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ PUD Sediul firmă cu spațiu expunere și servicii ,spații de depozitare și producție nepoluantă ” Arad – extravilan DN 79 km 5+300 stg. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente , beneficiar Chiriță Mihai .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.ad..3414 /01.02.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "PUD Sediul firmă cu spațiu expunere și servicii, spații de depozitare și producție nepoluantă Arad "extravilan, DN 79 km 5 +300 stg., proiect nr.45 elaborat de SC PROCONT SRL, beneficiar Chiriță Mihai .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 2805 din 01 noiembrie 2005.

Terenul în cauză este situat în extravilanul municipiului Arad adiacent drumului național DN 79 Arad – Oradea km 5 + 300 stg. și este proprietate privată având suprafața de 3375,00 mp. cu un front stradal de 31,43 m.

Accesul pe parcelă se va face din DN 79 conform Avizului de la Drumurile Naționale – Regionala Timișara și va fi folosit și de SC COMPAS GROUP SRL Arad amplasat în vecinătate . Amplasarea construcțiilor se va face la o distanță de minim 50,00 ml. de la îmbrăcămintea asfaltică a drumului național (condiție impusă de avizul Drumurilor Naționale Regionala Timișoara și a zonei de protecție a liniilor electrice).

Suprafața construită propusă este de aprox. 576,00 mp. iar suprafața construită desfășurată de aprox. 1728,00 mp. și va avea următoarele funcțiuni :

-parter și etaj --- sediu de firmă , birouri , zonă expunere , spații de depozitare , zonă de producție nepoluantă ;

-mansardă --- 2 locuințe de serviciu , una cu 2 camere și una cu o cameră ;

Construcțiile vor fi executate dintr-o structură de beton armat tip cadre cu închideri din zidărie de cărămidă vitrate în zona spațiului de expunere , șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich.

Având în vedere profilul activității obiectivului propus au fost prevăzute platforme de parcare atât pentru salariați cât și pentru mașinile din dotare.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune amenajarea unor spațiilor verzi de aliniament existente , precum și amenajarea în incintă a unor zone verzi.

Din punct de vedere al procentului de ocupare a terenului , respectiv coeficientul de utilizare a terenului avem următoarele valori :

POT exist. 0,00 %

CUT exist. =,00

POT propus 17 %

CUT propus = 0,51

Prin realizarea obiectivului propus se mobilează partea stângă a drumului național. Amplasarea acestui obiectiv vine în completarea frontului construit al drumului național și contribuie la valorificarea zonei.

Având în vedere acestea

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD Sediul firmei cu spații expunere și servicii, spații de depozitare și producție nepoluante – Arad, extravilan DN 79 km. 5+ 300 stg., proiect nr. 45 elaborat de SC PROCONT SRL, beneficiar Chiriță Mihai, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului PUG-ului municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF,
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghiță