



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.338
din 30 noiembrie 2006
privind apartamentarea unui imobil
situat în municipiul Arad, str. A.M. Guttenbrunn nr. 82**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.48.404/24.11.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. ad.48.404/24.11.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea, îndreptarea erorii materiale și ieșirea din indiviziune privind imobilul situat în municipiul Arad, str. A.M. Guttenbrunn nr. 82, coproprietatea Statului Român asupra terenului în cotă de 924/976 și a d-nei Opreș Corina asupra construcției și a cotei de teren de 52/976, în vederea clarificării situației juridice a imobilului înscris în CF nr. 512 Aradul Nou, cu nr. top. 1348–1349 /a, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpărării locuințelor de către titularii contractelor de închirie cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe apartamentarea unui imobil, situat în municipiul Arad.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75
tel. +40-257-281850, fax +40-257-206158

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.48404/24.11.2006

R A P O R T

privind apartamentarea unui imobil

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 48404/24.11.2006, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind apartamentarea unui imobil situat în municipiul Arad.

ART. 1. STR. A.M. GUTTENGRUNN NR. 82, – apartamentare

Prin adresa nr. 48404/24.11.2006 se solicită apartamentarea, îndreptarea erorii materiale și ieșirea din indiviziune a imobilul situat în municipiul Arad, str. A.M. Guttenbrunn nr. 82, înscris în CF 512 Aradul-Nou, cu nr. top. 1348-1349/a, coproprietatea lui Opriș Corina, eronat intabulată pe întreaga construcție cu 52/976mp și Statul român asupra 924/976 mp teren.

În realitate terenul este compus din trei apartamente, dar efectuarea publicității imobiliare pentru contractul de vânzare – cumpărare al apartamentului nr.1, s-a făcut eronat de către Cartea funciară în anul 2002.

Apartamentarea și ieșirea din indiviziune este necesară pentru îndreptarea erorii materiale.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea operațiunilor solicitate pentru clarificarea situației juridice a celor trei apartamente.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa