



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 285 din 27 septembrie 2006

**cu privire la evacuarea pe cale administrativa a persoanelor care ocupa fara titlu
locuinta fond de stat, situata în municipiul Arad, str. Preparandiei nr.9, ap.2**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- initiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr. 40288/18.08.2006;
- raportul nr. 40286/18.09.2006 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 21 si art. 27 din Legea locuintei nr.114/1996, republicata;
- prevederile art.32 din H.G. nr.1275, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 – republicata,

În temeiul prevederilor art. 38, alin.(2), lit."c" si ale art. 46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se constata încetarea contractului de închiriere nr. 4614/18.01.1974, pentru locuinta situata în municipiul Arad, str. Preparandiei nr.9, ap.2.

Art.2. Se dispune evacuarea pe cale administrativa a numitilor Gabor Ianos si Gabor Margareta, persoane care ocupa fara forme legale locuinta indicata la art.1, pe cheltuiala si riscul acestora.

Art.3. În termen de 5 zile de la comunicarea prezentei hotarâri, Serviciul Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, va soma persoanele nominalizate la art. 2, ca în termen de 30 de zile de la primirea somatiei, sa evacueze locuinta. Nerespectarea termenului de 30 de zile duce de drept la evacuarea silita a acestora.

Art.4. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Serviciul Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, cu sprijinul Directiei Publice de Paza - Arad si se va comunica celor interesati prin grija Serviciului Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 40288/18.09.2006

Referitor la: Adresa S.C.RECONS S.A. Nr. 23/1668/27 mai 2004, prin care se comunica faptul ca, ap. 2 din municipiul Arad Str. Preparandiei nr.9 este liber din punct de vedere juridic, întrucât titulara contractului de închiriere nr. 4614/18.01.1974 respectiv numita Busch Ileana, a decedat în anul 2004.

În prezent acest apartament este ocupat fara forme legale de numitii Gabor Ianos si Gabor Margareta.

Având în vedere: faptul ca, în conformitate cu art. 32, alin. 4, din Hotărârea de Guvern Nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Nr.114/1996, *“persoanele care ocupa fara forme legale locuintele din fondul locativ de stat, vor fi evacuate de catre întreprinderea/institutia care administreaza fondul locativ, pe baza hotarârii consiliului local”*.

Consideram oportuna: adoptarea unei hotarâri pentru evacuarea pe cale administrativa a numitilor Gabor Ianos si Gabor Margareta, persoane care ocupa fara titlu locuinta fond de stat, situata în municipiul Arad, Str.Preparandiei nr.9, ap.2.

PRIMAR,
Ing. GHEORGHE FALCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
SERVICIUL FOND LOCATIV
NR.40286/18.09.2006

RAPORT
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 40288/18.09.2006 a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falca;

Obiect: propunerea de aprobare a evacuării pe cale administrativă a numitorilor Gabor Ianos și Gabor Margareta, care ocupă fără titlu locuința fond de stat, situată în municipiul Arad, str. Preparandiei nr.9, ap.2.

Prezentare situație:

Imobilul mai sus arătat a fost ocupat cu contract de închiriere nr.4614/18.01.1974, de numita Busch Ileana și este compus dintr-o cameră, bucatărie, cameră, antreu, magazie și WC. În urma decesului titularului, apartamentul a rămas liber. Este singurul apartament din curtea imobilului care a rămas nevândut.

În urma verificării la fața locului din data de 01.09.2006, familia Gabor a fost somată să părăsească de bună voie și să predea locuința ocupată, în termen de 15 zile, dar fără rezultat. Locuința a fost repartizată familiei Gaude, compusă din trei membri și s-a încheiat cu aceștia contractul de închiriere nr.32 din 11.08.2006. Cu toate că am încercat împreună cu reprezentanții Poliției Municipiului Arad să ajutăm familia titulară a contractului de închiriere să-și întreprindă drepturile, ne-am lovit de refuzul fam. Gabor de a părăsi locuința.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM

Evacuarea pe cale administrativă a numitorilor Gabor Ianos și Gabor Margareta din locuința situată în Arad, str. Preparandiei nr.9, ap.2.

VICEPRIMAR
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU
Ec. Ovidiu Dragoman