



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 197 din 10 iulie 2006

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Depozit legume – fructe” Arad,
strada I. Campineanu nr.1/A , beneficiar SC TERRA FRUCT SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 23507 9.06. 2006,
- raportul nr. ad. 23507 din 9.06. 2006 al Arhitect Sef – Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Depozit legume – fructe” Arad, strada I. Câmpineanu nr.1/A, beneficiar SC TERRA FRUCT SRL, proiectant SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL, proiect nr. 13/2006;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” si „k” si art.46 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Depozit legume – fructe” Arad, strada I. Câmpineanu nr.1/A, elaborat de SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL, proiect nr. 13 /2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC TERRA FRUCT SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ad. 23507 /9.06. 2006 -

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Depozit legume – fructe „ situat în Arad , strada Ion Câmpineanu nr.1/A , jud. Arad , beneficiar SC TERRA FRUCT SRL,proiect nr. 13/2006 elaborat de SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL.

Având în vedere ca , aceasta investitie are o functiune care se poate încadra în caracterul zonei , consideram oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Depozit legume – fructe ” beneficiar SC TERRA FRUCT SRL .

P R I M A R

Gheorghe Falca

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
Nr.ad..23507 /_9.06._2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Depozit legume – fructe “
Arad, strada I. Câmpineanu nr.1/A, Arad, beneficiar SC TERRA FRUCT SRL , elaborate de
SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL., proiect nr. 13 /2006 .

Prezenta documentatie s-a întocmit în baza certificatului de urbanism nr. 821 din
10 aprilie 2006 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect construirea unui deposit
legume – fructe ,pe teren intravilan viran în suprafata de 5.586 mp. Situate în Arad , strada
I.Câmpineanu nr.1/A , înscris în C.F. nr. 69459 Arad , nr.,top parcela 4941/1.47/1/2 .

Din punct de vedere al aspectului architectural urbanistic zona studiata se afla în
apropierea zonei industriale vest a municipiului Arad , hala pentru depozitare propusa
integrându-se în specificul functional al zonei.

De asemenea ,prin tipul de activitate comerciala în care se integreaza (depozitare
cu vânzare legume si fructe în sistem en – gross) hala propusa nu va afecta nici vecinatatile
construite din proprietati cu locuire din zona , nici celalalte proprietati învecinate.

Având în vedere cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Depozit legume – fructe – Arad ,
strada I.Câmpineanu nr.1/A , beneficiar SC TERRA FRUCT SRL, proiect nr. 13/ 2006 elaborat
de SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL.

ARHITECT SEF,
Ing. Mirela Szasz

CONSILIER,
Ing. Manuela Karpati