



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 123
din 30 mai 2006**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Restaurare locuință Arad, strada Vasile Ureche 43”, beneficiar Alexandru Vinter, proiect nr. 168/2006 elaborat de SC OBIECTIV SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 15114 din 14.04.2006;
- raportul nr. ad. 15114 din 14.04.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Restaurare locuință Arad, strada V. Ureche 43” beneficiar Alexandru Vinter, proiect nr. 168/2006 elaborat de S.C. OBIECTIV SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Restaurare locuință Arad, strada V. Ureche 43” elaborat de S.C. OBIECTIV SRL, proiect nr. 168 /2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Alexandru Vinter și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Restaurare locuință Arad, strada V.Ureche nr.43 „.

Având în vedere că , toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr.18/10.01.2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea locuinței propuse se îmbunătățește aspectul estetic –arhitectural al zonei , , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Restaurare locuință Arad, strada V.Ureche nr.43 ” beneficiar Alexandru Vinter.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. 15114 / 14.04.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Restaurare locuință Arad, strada V.Ureche nr.43 ,beneficiar Alexandru Vinter, proiect nr.168/2006 elaborat de SC OBIECTIV SRL.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 18 din 10 ianuarie 2006 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Ghid privind metodologia de elaborare și conținut cadru al PUD (GM 009-2000).

Terenul studiat este proprietatea privată a beneficiarului și este situat în UTR nr.7 conform Planului Urbanistic General.

Pe acest teren se propune restaurarea clădirii locuinței pe care o deține , prin demolarea în parte a anexelor gospodărești și o parte din vechea locuință. Se dorește o extindere pe orizontală cât și pe verticală în corelare cu exigențele unei locuințe urbane contemporane.

O parte a terenului eliberat va fi folosit ca spațiu verde și grădină.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Restaurare locuință Arad, strada V.Ureche nr.43 “, beneficiar Alexandru Vinter , proiect nr.168/2006 elaborat de SC OBIECTIV SRL.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Arh. Dumitru Petrescu