



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 65
din 23 februarie 2006
privind rezilierea, prin acordul părților, a contractului de concesiune
nr. 19/08.06.2000 și aprobarea vânzării suprafeței de 151 mp.
către Lipitor Ioan și soția Lipitor Mirela

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2885/2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad nr. 2885/T4/2006;
- cererea nr. 2886/T4/2006 a d-lui Lipitor Ioan și a soției Lipitor Mirela, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. 60255 Arad și nr. 15231 Arad;
- Raport de evaluare nr.23/2005, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare atestat ANEVAR, autorizația nr. 6326/2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 38, lit. „h”, art.46, art. 123 (1) și (2) și art. 125 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul situat în municipiul Arad, str. Poetului nr.13, în suprafață totală de 151 mp., înscris în CF nr. 60255 – Arad cu nr. top. 3925/34/2/1.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art.1, către domnul Lipitor Ioan și soția Lipitor Mirela.

Art.3. (1) Prețul de vânzare este de 40 Euro/mp + TVA, respectiv valoarea totală de 6.040 Euro + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu domnul Lipitor Ioan și soția Lipitor Mirela.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 19/08.06.2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Lipitor Ioan și soția Lipitor Mirela, privind terenul în suprafață de 151 mp., situată în municipiul Arad, str. Poetului, nr. 13, înscris în CF nr. 60255 – Arad cu nr. top. 3925/34/2/1, **fără restituirea prețului concesiunii.**

Art.6. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 2885/_____2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Dl. Lipitor Ioan adresată Primăriei municipiului Arad, cu privire la rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 19/08.06.2000 și aprobarea vânzării suprafeței de 151 mp., în vederea notării în Cartea funciară a casei situată în Arad, str. Poetului, nr.13, ținând cont de legislația de urbanism, este posibil și oportun adoptarea unei hotărâri de reziliere prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 19/08.06.2000 și aprobarea vânzării suprafeței de 151 mp.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

R A P O R T

**privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr.
19/08.06.2000 și aprobarea vânzării suprafeței de 151 mp., către Lipitor Ioan și soția
Lipitor Mirela**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 2885 din 2006 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad;

Obiect: rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 19 din 08.06.2000, fără restituirea plăților efectuate până în prezent, trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad și vânzarea către domnul Lipitor Ioan și soția Lipitor Mirela a terenului în suprafață de 151 mp, situat în municipiului Arad, str. Poetului, nr. 13.

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Prin Hotărârea nr. 96/25.04.2000, Consiliul Local al municipiului Arad, a aprobat concesiunea directă a suprafeței de 151 mp, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Poetului, nr. 13, în favoarea domnului Lipitor Ioan și a soției Lipitor Mirela, în vederea realizării unei locuințe.

Prin cererea nr. 2885/2006 familia Lipitor solicită rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 19 din 08.06.2000 fără restituirea plăților efectuate până în prezent și aprobarea vânzării directe a suprafeței de 151 mp. în vederea înscrierii în Cartea funciară a locuinței.

Deoarece clădirea este realizată pe două parcele, unul proprietate privată, iar cealaltă proprietatea Statului român – teren concesiunat, nu se poate elibera o adeverință de notare a acesteia în două cărți funciare.

Considerații economice

Concesionarii sunt cu plata la zi a ratelor și nu solicită restituirea sumelor achitate.

Susnumiții anexează la cerere Raportul de evaluare nr. 23/2005, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare, atestat ANEVAR, autorizația nr. 6326/2005, unde valoarea de circulație a terenului se apreciază la 6.040 Euro, respectiv 40 Euro/mp.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, în baza căreia s-a aprobat concesiunea, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește după caz, prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului.

Considerații juridice

Terenul în suprafață totală de 151 mp, situat în municipiul Arad, str. Poetului, nr. 13, înscris în CF nr. 60255 Arad, cu nr. top. 3925/34/2/1, este proprietatea Statului român, concesiunat familiei Lipitor.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii 10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad, iar în vederea vânzării este necesară trecerea din proprietatea Statului în proprietatea privată a municipiului Arad, parcela cu nr. top. 3925/34/2/1.

Față de cele de mai sus, propunem:

- rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 19 din 08.06.2000, încheiate între Consiliul local al municipiului Arad și domnul Lipitor Ioan și soția Lipitor Mirela;
- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 151 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**