



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 20
din 19 ianuarie 2006**

**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad
și transmiterea prin protocol a imobilelor în care funcționează Grupul Școlar „Csiki Gergely”
către Parohia Romano-Catolică din Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 48626 din 19.12.2005;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 48625 din 19.12.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Decizia nr.579 din 22.08.2005 a Guvernului României - Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- O.U.G. nr.94/2000 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr.501/2002, ulterior modificată și completată prin Legea nr.247/2005;
- H.G.R. nr.244/2004 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor art.38 lit."f", precum și ale art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, prin eliminarea poziției nr.314 reprezentând imobilele situate în Arad, strada Vârful cu Dor nr.22, identificat în CF nr.15345 a localității Arad, cu nr.top 768/b; 769/3-9/1, în care funcționează Grupul Școlar „Csiki Gergely” .

Art.2. Imobilele identificate la art.1 se transmit pe bază de protocol de predare – preluare Parohiei Romano - Catolice din Arad, proprietară a imobilelor în baza Deciziei nr.575 din 22.08.2005 a Guvernului României – Comisia de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Art.3. Se aprobă protocolul de predare – preluare prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de închiriere în condițiile stabilite prin protocol și prin actele normative.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Agricultură și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

Nr.înregistrare CLMA _____

Nr.înregistrare Parohia Romano-Catolică din Arad _____

PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE

a imobilelor situate în municipiul Arad, strada Vârful cu Dor nr.22 din proprietatea municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea Parohiei Romano - Catolice din Arad

Încheiat astăzi _____ la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, între Consiliul Local al Municipiului Arad, care predă și Parohia Romano-Catolică din Arad, prin Episcopia Romano - Catolică de Timișoara, care are calitatea de a prelua imobilele (clădiri și teren) situate în Arad, strada Vârful cu Dor nr.22, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 20 din 19.01.2006.

Episcopia Romano - Catolică de Timișoara, cu sediul în Timișoara, strada Augustin Pacha nr.4, reprezentată prin Msgr. Bocskei Laszlo, vicar general, este abilitată să preia imobilele mai sus menționate, retrocedate în baza Deciziei nr.575 din 22.08.2005.

Imobilele (clădiri și teren) care fac obiectul prezentului Protocol sunt următoarele:

- imobilul (intravilan cu atelier) identificat în CF nr.15345 a localității Arad, nr.top768/b, situat în strada Vârful cu Dor nr.22 a fost proprietatea comunității Bisericești Romano – Catolice din Arad, la momentul depozedării abuzive;
- imobilul (intravilan cu corp clădire școală S+P+2E) identificat în CF nr.15345 a localității Arad, nr.top 769/3-9/1, situat în strada Vârful cu Dor nr.22, a fost proprietatea Comunității Bisericești Romano – Catolice din Arad, la momentul depozedării abuzive;

Preluarea imobilelor mai sus menționate s-a dispus în temeiul Decretului nr.176/1948.

Imobilele au aparținut domeniului public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, poziția 314. Imobilele au fost scoase din domeniul public al municipiului Arad în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din data de _____.

Persoanele autorizate să procedeze la predarea, respectiv preluarea imobilelor, și să semneze prezentul Protocol, sunt:

- din partea Consiliului Local al Municipiului Arad:
 - Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad
 - Emilian Sorin Ciurariu, arhitect șef
 - Cosmin Dragu, jurist
- din partea Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara:
 - Msgr.Bocskei Laszlo, vicar general

Imobilele situate în strada Vârful cu Dor nr.22 sunt:

- intravilan cu atelier: clădire = 114 mp
teren = 580 mp
- intravilan cu corp clădire școală: clădire S+ P + 2E = 3400 mp
teren = 4170 mp

Suprafața totală construită desfășurată a imobilelor predate este de **3514 mp.**

Suprafața totală de teren aferentă imobilelor este de **4750 mp.**

Imobilele în cauză dispun de următoarele dotări: instalație electrică, racord la rețeaua publică de apă, racord la rețeaua publică de canalizare, încălzire centrală, telefonie.

Nu fac obiectul prezentului Protocol bunurile mobile destinate procesului de învățământ, care vor rămâne în proprietatea Ministerului Educației și Cercetării. Imobilele care face obiectul prezentului protocol se predau libere de orice sarcini.

Părțile convin că imobilele își vor păstra destinația de liceu pentru o perioadă de 5 ani de la data emiterii Deciziei de retrocedare. Pe perioada menținerii afectățiunii de interes public de instituție de învățământ (școală), se va încheia contract de închiriere conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 244/2004.

Raporturile juridice privind folosința imobilului pentru perioada convenită anterior sunt reglementate prin contractul de închiriere încheiat între părți.

Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către părți.

Prezentul Protocol conține 2 (două) pagini și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care două pentru Consiliul Local al Municipiului Arad și două pentru Episcopia Romano - Catolică de Timișoara.

Am predat

**Consiliul Local al Municipiului Arad
Primar,
Gheorghe Falcă**

**Arhitect Șef
arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**Consilier juridic
Cosmin Dragu**

Am preluat

**Parohia Romano-Catolică din Arad prin
Episcopia Romano-Catolică din Timișoara
Msgr.Bocskei Laszlo, vicar general**

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 48626 din 19.12.2005

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- adresa nr.44646/21.11.2005 a **Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara**, reprezentată prin Vicar General, Msgr.Bocskei Laszlo prin care ni se aduce la cunoștință Decizia nr.575 din 22.08.2005 a Guvernului României – Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad și transmiterea prin protocol a imobilelor în care funcționează Grupul Școlar „Csiki Gergely” către Parohia Romano - Catolică din Arad, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr.13/2002, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, inventar atestat prin H.G.R. nr.976/2002, din inventar făcând parte și imobilele situate în strada Vârful cu Dor nr.22, în care funcționează Grupul Școlar „Csiki Gergely”.

Având în vedere adresa Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că în baza Deciziei nr.575 din 22.08.2005, emisă de către Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Parohiei Romano - Catolice din Arad i-au fost retrocedate imobilele situate în Arad, strada Vârful cu Dor nr.22,

Propun promovarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prin eliminarea de la poziția nr.314 a imobilelor situate în Arad, strada Vârful cu Dor nr.22, în care funcționează Grupul Școlar „Csiki Gergely” și transmiterea acestora prin protocol către Parohia Romano - Catolică din Arad.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

SERVICIUL CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ

Nr. 48625/A6/19.12.2005

R A P O R T al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 48626 din 19.12.2005, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad și transmiterea prin protocol a imobilelor situate în strada Vârful cu dor nr.22, în care funcționează Grupul Școlar „Csiki Gergely” Arad;

Prin adresa nr.2638/2005, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44646/21.11.2005, Episcopia Romano - Catolică de Timișoara ne aduce la cunoștință că prin Decizia nr.575 din 22.08.2005 a Guvernului României – Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Parohiei Romano – Catolice din Arad i s-au retrocedat imobilele situate în strada Vârful cu Dor nr.22.

Imobilele în cauză sunt:

- imobilul (intravilan cu atelier) identificat în CF nr.15345 a localității Arad, nr.top 768/b, situat în strada Vârful cu Dor nr.22 a fost proprietatea Comunității Bisericești Romano - Catolice din Arad, la momentul depozitării abuzive;

- imobilul (intravilan cu corp clădire școală S+P+2E) identificat în CF nr.15345 a localității Arad, nr.top 769/3-9/1, situat în strada Vârful cu Dor nr.22, a fost proprietatea Comunității Bisericești Romano – Catolice din Arad, la momentul depozitării abuzive;

Preluarea imobilelor mai sus menționate s-a dispus în temeiul Decretului nr.176/1948.

La data soluționării retrocedării imobilele fac parte din domeniul public al municipiului Arad, atestat prin HGR nr.976/2002 la poziția 314 și au afectatiunea de interes public de Grup Școlar „Csiki Gergely”.

Parohiei Romano - Catolice din Arad îi revine obligația de a menține afectatiunea de interes public de liceu pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii Deciziei . Primăria Municipiului Arad va plăti proprietarului chiria lunară prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.244/2004 privind stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.501/2002, adică 0,5 ron/mp de suprafață construită desfășurată și 1,0 ron/mp de suprafață a terenului aferent (inclusiv terenul de sub construcție).

Având în vedere aspectele legale prezentate, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prin eliminarea de la poziția 314 a imobilelor în cauză, aprobarea protocolului de predare – preluare, precum și contractul de închiriere, pentru a putea funcționa în continuare Grupul Școlar”Csiki Gergely” Arad.

VICEPRIMAR
ec. Tiberiu Dekany

ARHITECT ȘEF
arh.Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU
ing.Gabriela Arcereanu

CONSILIER
ing.Dana Mureșan