



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 78
din 30 martie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire
casă familială S + P + M, construire piscină și gard” Arad, strada Stan Dragu nr.17

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 7267 din 6.03.2006;
- raportul nr. ad. 7267 din 6.03.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casă familială S + P + M, construire piscină și gard” Arad, strada Stan Dragu nr.17, beneficiar Mara Camil Liviu și soția Olimpia, proiect nr. 133/2005 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;
- prevederile din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială S + P + M, construire piscină și gard” Arad, strada Stan Dragu nr.17, proiect nr. 133 /2005 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Mara Camil Liviu și soția Olimpia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială S+P+M , construire piscină și gard „Arad , strada Stan Dragu Nr.17 .

Având în vedere că , toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2908/25.11.2005 au fost îndeplinite cât și a faptului că,prin construirea locuinței propuse se îmbunătățește aspectul urban al zonei , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială S+P+M,construire piscină și gard ” Arad, strada Stan Dragu nr.17 beneficiar Mara Camil Liviu și soția Olimpia cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr..ad. 7267 / 6.03.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Construire casă familială S + P + M, construire piscină și gard “ Arad, strada Stan Dragu nr.17 beneficiar Mara Camil Liviu și soția Olimpia ,proiect nr.133/2005 elaborat SC PROIECT LINIA B SRL Arad.

Prezenta documentație s-a întocmit conform Certificatului de urbanism nr. 2908/ 25.11. 2005 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 .

Terenul studiat este proprietate privată a beneficiarului Mara Camil Liviu și soția Olimpia și este situat în UTR nr.33 conform Planului Urbanistic General Arad , proiect nr.25000 elaborat de SC PROIECT ARAD SA și este amplasat în strada Stan Dragu nr.17, cartier Aradul Nou .

Pe acest teren se propune construirea unei locuințe cu piscină și împrejmuire . În prezent terenul este intravilan viran în suprafață de 1425 mp., înscris în C.F. 263 Aradul Nou.

Pe baza datelor furnizuate de beneficiar construcția prezintă următoarele caracteristici :

-Construcția propusă de o arhitectură modernă este retrasă cu 20 m de la aliniamentul străzii Stan Dragu.

Sc= 233,49 mp. ; Sd = 533,62 mp., regim de înălțime S + P + M.

Din punct de vedere al amenajărilor exterioare s-au prevăzut : realizarea accesului auto și pietonal , a trotuarului pentru pietoni, spații verzi,parcare auto în incinta proprie , realizarea instalațiilor exterioare de iluminat.

Cotele construcției și a terenului sistematizat se va corela cu cota carosabilului din strada Stan Dragu și vor fi în pantă descendent către interiorul parcelei pentru a asigura scurgerea rapidă a apelor meteorice.

Prin regimul de înălțime S + P + M construcția va atinge înălțimea la cornișă H max. = 4,62 m., iar la coamă H max = 8,505 m.

POT existent = 0 % POT propus = 16,00 %

CUT existent = 0 % CUT propus = 0,38.

Componența obiectivului de bază (clădire de locuit) va fi :

-subsol : - 2 camere alimentare , hol , garaj , centrală termică ;

-parter : - cameră de zi, dormitor, bucătărie , cămară de alimentare baie , hol, grup sanitar ;

-mansardă : - 2 dormitoare , baie , hol, balcon .

Pe strada Stan Dragu există următoarele utilități : apă, energie electrică, gaze , telefonie.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă, iar evacuarea apelor uzate în rezervorul vidanjabil ce se va construi. Apele meteorice vor fi dirijate spre rețeaua de colectare a acestora. Piscina de 65 mc. ,se va executa cu instalații de recirculare a apei , umplerea făcându-se o singură dată pe an .

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă, printr-o linie electrică subterană.

Încălzirea se va face prin centrală termică proprie, ce va fi racordată la rețeaua de gaze existente în zonă.

Realizarea obiectivului preconizat va avea un efect pozitiv în zonă prin completarea cu o clădire de o arhitectură modernă, în strada Stan Dragu mai existând construcții în regim de înălțime P + 1 și P + 2 ,în stare bună. Totdodată se reglementează un teren viran din punct de vedere arhitectural, fără probleme ca mod de viață și integrare socială.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Construire casă familială S + P + M, construire piscină și gard “ Arad, strada Stan Dragu nr.17 beneficiar Mara Camil Liviu și soția Olimpia , proiect nr. 150/2005 , elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Sing. Aurel Incicău