



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 26 din 19 ianuarie 2006

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1109/13.01.2006;
- raportul Biroului juridic-contestații din cadrul Direcției Fiscale a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 1110/13.01.2006;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. La art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 se introduce un nou alineat (2), având următorul cuprins:

„Preluarea în gestiune directă se va face până la cel târziu la data de 31.03.2006.”

Art.II. Art.8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 se modifică, având următorul cuprins:

„De la data adoptării prezentei hotărâri, Biroul Rate și Biroul Abonați vor comunica tuturor debitorilor noile conturi în care se virează obligațiile de plată constând în rate și chirii, începând cu data de 01.04.2006.”

Art.III. Art.9 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 se modifică, având următorul cuprins:

„(1) Litigiile aflate pe rol, la data preluării activității, în care S.C. RECONS S.A. este parte în calitate de reclamant și creditor al obligațiilor de plată restante la chirii și rate vor fi preluate și continuate de către serviciile de specialitate din cadrul Direcției Fiscale.

(2) Începând cu data de 01.04.2006, obligațiile de plată reprezentând rate și chirii, inclusiv obligațiile de plată scadente și neachitate până la data de 31.03.2006, se vor încasa de către serviciile de specialitate din cadrul Direcției Fiscale.”

Art.IV. Art.11 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/21.12.2005 se modifică, având următorul cuprins:

„Prezenta hotărâre intră în vigoare la data semnării procesului-verbal de predare-primire, dar nu mai târziu de data de 31.03.2006”.

Art.V. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și SC RECONS SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
310130 Arad-România● Bd. Revoluției nr.97
● tel.+40-257-281850● tel./fax.+40-257-283312
Direcția Generală Economică – Direcția Fiscală
Biroul juridic-contestații

Nr. 1110/13.01.2006

RAPORT
Încheiat azi, 10.01.2006

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 1109/13.01.2006, a d-lui Gheorghe Falcă , primarul municipiului Arad.

Obiect: *Propunerea de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A.și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv.*

Considerații de ordin general:

Prelungirea perioadei de preluare în gestiune de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Municipal a serviciului public de administrare, întreținere și reparare a fondului locativ, de gestionare și încasare a veniturilor constând din rate și chirii aferente locuințelor, spațiilor comerciale, garajelor și terenurilor, se impune având în vedere următoarele considerente de ordin organizatoric:

- necesitatea implementării unui program informatic integrat care să gestioneze toate veniturile bugetului local inclusiv cele care vor fi preluate de la S.C. RECONS S.A., deoarece programul existent nu permite gestionarea unitară a veniturilor bugetului local ;
- necesitatea amenajării unui spațiu adecvat în care să se desfășoare activitatea de facturare și încasare a veniturilor mai sus menționate;
- preluarea arhivei de la S.C. RECONS S.A. presupune un timp mai îndelungat fiind necesară verificarea, opisarea, inventarierea tuturor dosarelor aferente imobilelor, contractelor de vânzare a locuințelor cu plata în rate, a contractelor de închiriere, a dosarelor litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A., astfel:

La art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 se introduce un nou alineat (2), având următorul cuprins:

„Preluarea în gestiune directă se va face până cel târziu la data de 31.03.2006.”

Art.8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 se modifică, având următorul cuprins:

„De la data adoptării prezentei hotărâri, Biroul Rate și Biroul Abonați vor comunica tuturor debitorilor noile conturi în care se virează obligațiile de plată constând în rate și chirii, începând cu data de 01.04.2006.”

Art.9 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 se modifică, având următorul cuprins:

„Litigiile aflate pe rol, la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în care S.C. RECONS S.A. este parte în calitate de reclamant și creditor al obligațiilor de plată restante la chirii și rate vor fi preluate și continuate de către serviciile de specialitate din cadrul Direcției Fiscale.

Începând cu data de 01.04.2006, obligațiile de plată reprezentând rate și chirii, inclusiv obligațiile de plată scadente și neachitate până la data de 31.03.2006, se vor încasa de către serviciile de specialitate din cadrul Direcției Fiscale.”

VICEPRIMAR
Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamaș

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU
Ioana Albu

VIZAT DE LEGALITATE
Timona Semerean

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A.;
- necesitatea modificării termenului de preluare în gestiune de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Municipal a serviciului public de administrare, întreținere și reparare a fondului locativ, de gestionare și încasare a veniturilor constând din rate și chirii aferente locuințelor, spațiilor comerciale, garajelor și terenurilor, se impune pentru următoarele considerente:
 - necesitatea implementării unui program informatic integrat care să gestioneze toate veniturile bugetului local inclusiv cele care vor fi preluate de la S.C. RECONS S.A.;
 - necesitatea amenajării unui spațiu adecvat în care să se desfășoare activitatea de facturare și încasare a veniturilor mai sus menționate;
 - preluarea arhivei de la S.C. RECONS S.A. presupune un timp mai îndelungat fiind necesară verificarea, opisarea, inventarierea tuturor dosarelor aferente imobilelor, contractelor de vânzare a locuințelor cu plata în rate, a contractelor de închiriere, a dosarelor litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.275 din 13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A.

PRIMAR
Gheorghe Falcă