



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 356
din 30 noiembrie 2006**

privind aprobarea listelor de priorități pentru atribuirea locuințelor sociale pentru populația de etnie romă din municipiul Arad, în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului F.N.”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu numărul 51.845 din 22.11.2006;
- raportul Serviciului Prestații Sociale din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară, înregistrat cu numărul 10.396 din 22.11.2006;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 293/2004 privind participarea Serviciului Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” Arad la licitația de proiecte pentru accesarea fondurilor PHARE, în vederea realizării proiectului de construire de locuințe sociale pentru romi;
- contractul de grant nr. RO 2002/000-586.01.02-0314 semnat în data de 30.11.2004 prin care se finanțează proiectul „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”;
- prevederile Legii nr. 114/1996 republicată – legea locuinței;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr 829/2002 privind aprobarea Planului Național Antisărăcie și promovarea incluziunii sociale;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.90/2003 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de asistență socială;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 89/30 martie 2006 privind aprobarea metodologiei și criteriilor de repartizare și închiriere a locuințelor sociale pentru populația de etnie romă din municipiul Arad în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”;
- Dispoziția nr.109/4 mai 2006 privind constituirea comisiei de analiză a dosarelor și repartizare a locuințelor sociale pentru romi;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art. 38 alin.(6), lit. a, pct.2 și art. 46 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Lista familiilor desemnate ca beneficiare a locuințelor construite în cadrul proiectului Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n., în conformitate cu criteriile și procedura prevăzute în Hotărârea nr. 89/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

(2) Lista aprobată conform alin.(1) este prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Lista suplimentară pentru atribuirea locuințelor construite în cadrul proiectului Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n., în conformitate cu anexa 2 a prezentei hotărâri, aplicabilă în cazul retragerii sau evacuării din apartamente a unora dintre familiile clasate pe primele 10 locuri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lista familiilor beneficiare a locuințelor construite în cadrul proiectului
„Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n”

Nr. crt.	Nr. dosar	Nume prenume	Adresa actuală	Punctaj
1.	33	Covaci Mihai	Piața Veche nr. 1	550
2.	43	Süli Liliana Elisabeta	str. Șezătorii nr. 122	530
3.	24	Cociuban Raul	str. Simfoniei nr. 5 bl. 242 ap. 23	455
4.	23	Petrovici Ștefan	str. Mușețel nr. 176	405
5.	30	Covaci Anton	str. Byron bl. 102 sc. B ap. 22	395
6.	45	Bagi Margareta	str. Sinagogei nr. 2 – 4	380
7.	42	Zoița Carmen	str. L. Rebreanu nr. 59	375
8.	21	Căciulă Liviu Florin	str. Putnei nr. 29	375
9.	17	Struț Ioan	str. Șezătorii nr. 17	360
10.	44	Bagi Vandana	str. Moșilor nr. 3	330

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

**Listă suplimentară pentru atribuirea locuințelor construite în cadrul proiectului
„Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”**

Nr. crt.	Nr. dosar	Nume prenume	Adresa actuală	Punctaj
1 1.	20	Covaci Andrei Sebastian	str. Tarafului nr. 15	320
1 2.	27	Dumbra Daniela	str. Aprodul Purice nr. 113B	320
1 3.	28	Dănilă Ramona	str. Hașdeu nr. 13	320
1 4.	6	Covaci Mircea	str. Frunzei nr. 2 ap. 16	290
1 5.	19	Reiter Valeria	str. Porumbacului nr. 39A	250

Notă: Acestor familii se vor atribui apartamente în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”, în ordinea de mai sus, în cazul retragerii sau evacuării din apartamente a unora dintre familiile clasate pe locurile 1 – 10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-257-281.850 • fax
+40-257-253.842



PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD Nr. 51.845 din 22.11.2006

Primarul Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 293/13 august 2004 privind participarea Serviciului Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” Arad la licitația de proiecte pentru accesarea fondurilor PHARE, în vederea realizării proiectului de construire de locuințe sociale pentru romi
- contractul de grant nr. RO 2002/000 – 586.01.02-0314 semnat în data de 30.11.2004 prin care se finanțează proiectul „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”
- prevederile Legii nr. 114/1996 republicată – Legea locuinței
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 829/2002 privind aprobarea Planului Național Antisărăcie și promovarea incluziunii sociale
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 90/2003 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de asistență socială
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 89/30 martie 2006 privind aprobarea metodologiei și criteriilor de repartizare și închiriere a locuințelor sociale pentru populația de etnie romă din municipiul Arad în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”
- Dispoziția nr. 109 / 4 mai 2006 privind constituirea comisiei de analiză a dosarelor și repartizare a locuințelor sociale pentru romi.

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală și ale art. 37 alin. 2 din Regulamentul de funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 275 din 13 iulie 2004 îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a listei de priorități pentru atribuirea locuințelor sociale pentru romi realizate în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – str. Tarafului f.n.”. În conformitate cu prevederile proiectului mai sus-menționat și având în vedere destinația specială a fondurilor PHARE alocate acestui proiect, beneficiarii pot fi doar persoane de etnie romă.

În susținerea acestei propuneri formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În data de 30 noiembrie 2004 s-a semnat de către Ministerul Finanțelor Publice, Oficiul de Plăți și Contractare PHARE (în calitate de Autoritate Contractantă) și Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad (în calitate de Beneficiar) contractul de finanțare pentru proiectul „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”.

Acest proiect prevede construirea a 10 apartamente identice, grupate în trei module, fiecare apartament având o suprafață desfășurată de 66,75 mp + 5,16 mp terasă și fiind compus din: vestibul, hol, bucătărie, baie, cămară, debara, cameră de zi și dormitor. Apartamentele sunt echipate și dotate conform Legii nr. 114/1996 republicată și racordate la toate utilitățile urbane existente și propuse în zonă (drum, apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, gaz, electricitate, telefonie).

Proiectul aprobat prevede că locuințele vor fi închiriate unor familii de etnie romă, luând în considerare termenul de familie în accepțiunea Legii nr. 416 / 2001. Aceste familii au fost selectate de către comisia specială înființată în acest scop, pe bază de anchetă socială efectuată de serviciile de specialitate ale Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, în conformitate cu criteriile aprobate de Consiliul Local al Municipiului Arad și în baza dosarelor cu acte doveditoare depuse de familiile solicitante.

P R I M A R ,
Gheorghe Falcă



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ COMUNITARĂ
SERVICIUL PRESTAȚII SOCIALE

Nr. 10.396 / 22.11.2006

De acord,
VICEPRIMAR
ing. Bogнар Levente

R A P O R T

Referitor la expunerea de motive înregistrată cu nr.51.845 din 22.11.2006 a Primarului Municipiului Arad, d-l Gheorghe Falcă prin care se propune aprobarea listei de priorități pentru atribuirea celor 10 apartamente construite în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”, facem următoarele precizări legate de aplicarea în practică a prevederilor legale ce completează materia:

În conformitate cu atribuțiile și competențele ce-i revin potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, a Hotărârii Guvernului României nr. 829/2002 privind aprobarea Planului Național Antisărăcie și promovarea incluziunii sociale și a Hotărârii Guvernului României nr. 90/2003 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de asistență socială, Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad a participat în anul 2004 la licitația de proiecte pentru accesarea fondurilor PHARE, licitație organizată în cadrul Programului „Sprijin pentru strategia națională de îmbunătățire a situației romilor în domeniile mică infrastructură și locuințe sociale”. Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat participarea direcției la această licitație prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 293/13 august 2004 privind participarea Serviciului Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” Arad la licitația de proiecte pentru accesarea fondurilor PHARE, în vederea realizării proiectului de construire de locuințe sociale pentru romi.

Proiectul depus pentru licitație a fost câștigător, iar în data de 30 noiembrie 2004 s-a semnat de către Ministerul Finanțelor Publice, Oficiul de Plăți și Contractare PHARE (în calitate de Autoritate Contractantă) și Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad (în calitate de Beneficiar) contractul de finanțare pentru proiectul „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”.

Acest proiect prevede construirea a 10 apartamente identice, grupate în trei module, fiecare apartament având o suprafață desfășurată de 66,75 mp + 5,16 mp terasă și fiind compus din: vestibul, hol, bucatărie, baie, cămară, debara, cameră de zi și dormitor. Apartamentele vor fi echipate și dotate conform Legii nr. 114/1996 republicată și racordate la toate utilitățile urbane (drum, apă, canal, pluvial, gaz, electricitate, telefonie).

Proiectul aprobat prevede că locuințele vor fi închiriate unor familii de etnie romă, luând în considerare termenul de familie în accepțiunea Legii nr. 416 / 2001. Mai concret, în sensul legii menționate, termenul familie desemnează soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătorii, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilată termenului familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa, de asemenea se asimilează termenului familie bărbatul și femeia

necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună. Tot conform Legii nr. 416/2001, prin termenul copil se înțelege copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți ori dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela potrivit legii, iar prin termenul persoană singură se înțelege persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură.

Aceste familii au fost selectate pe bază de anchetă socială efectuată de serviciile de specialitate ale Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și conform criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 89 / 30.03.2006, pe baza actelor doveditoare depuse la dosarul fiecărei familii care a solicitat atribuirea unei locuințe.

Au fost depuse 47 dosare, la primele 30 (în ordinea descrescătoare a punctajului) s-au efectuat anchete sociale în conformitate cu metodologia de atribuire a locuințelor sociale pentru romi.

Comisia de analiză a dosarelor și repartizare a locuințelor sociale pentru romi, numită prin Dispoziția nr. 109 / 4.05.2006, s-a întrunit în zilele de 5.07.2006, 7.11.2006 și 13.11.2006 pentru a analiza dosarele și anchetele sociale efectuate, și a stabilit listele de priorități după cum urmează:

- a) Lista nr. 1 cuprinzând familiile clasate pe locurile 1 – 10, cărora li se vor atribui prin tragere la sorți cele 10 apartamente în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”; lista se va numi „Lista familiilor beneficiare a locuințelor construite în cadrul proiectului Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”;
- b) Lista nr. 2 cuprinzând familiile clasate pe locurile 11 – 15, cărora (în ordinea punctajului) li se vor atribui apartamente în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.” în cazul retragerii sau evacuării din apartamente a unora dintre familiile clasate pe locurile 1 – 10; lista se va numi „Listă suplimentară pentru atribuirea locuințelor construite în cadrul proiectului Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”

Listele vor constitui Anexele 1 și 2 la Proiectul / Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Etelca Nagy

ȘEF SERVICIU,
Cezar Jancă

CONSILIER,
Adriana Memete