



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 310
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firma cu spatii depozitare
– depozit MCC” soseaua centura – intrare CET

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr.ad.35460 din 25.08.2006;
- raportul nr.ad.35460/25.08.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Sediu firma cu spatii depozitare – depozit MCC” soseaua centura – intrare CET, beneficiar SC FEDERAL MCC SRL, proiect nr. 15/2006, întocmit de SC PROCONT SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit.”c”, alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Sediu firma cu spatii depozitare – depozit MCC” soseaua centura – intrare CET, proiect nr.15 /2006, întocmit de SC PROCONT SRL conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC FEDERAL MCC SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratia Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Sediul firmei cu spații depozitare – depozit MCC „, beneficiar SC FERERAL MCC SRL, proiect nr.15/2006 elaborat de SC PROCONT SRL .

Având în vedere că toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 382/07.03.2006 au fost îndeplinite cât și prin faptul că realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună organizare a zonei industriale și totodată la extinderea utilitatilor existente în zonă, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Sediul firmei cu spații depozitare – depozit MCC ” –soseaua centura – intrare CET, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente beneficiar SC FEDERAL MCC SRL.

P R I M A R

Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 35460 /Ao/ 25.08.2006-

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firma cu spatii depozitare – depozit MCC „, soseaua Centura – intrare CET , beneficiar SC FEDERAL MCC SRL proiect nr.15/2006 elaborat de SC PROCONT SRL.

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 382/07.03.2006 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect stabilirea conditiilor de amplasare a unor constructii pentru depozitare materiale de constructii , birouri , platforme .

Terenul este proprietate privata în suprafata de 7.000 mp. conform extras C.F. 69420 , top 175.1727/22 si C.F. 68476 ,top 175.1727/23 si urmeaza sa fie scos din circuitul agricol.

Terenul are o forma dreptunghiulara,adiacent drumului de centura – intrarea la CET . În partea de nord terenul se învecineaza cu CET-ul ,în vest cu terenul agricol A 1727,la est cu terenul agricol A 1727/1 iar în partea de sud cu drumului de acces la CET ,De 1712/1.

Prin acest proiect se doreste construirea unui depozit de materiale de constructii , birouri , platforme si împrejmuire.

Corpul de cladire cel mai apropiat de De 1712/1 se va amplasa la o distanta de 20,0 m (partea stânga a parcelei) fata de partea carosabila a drumului de acces existent si 1 m în partea dreapta a parcelei fata de acesta .

Constructia principala P+1 se va realiza în sistem clasic – fundatii din beton , zidarie de caramida , plansee din beton sau lemn , sarpanta din lemn sau metal, cu învelitoare din tigla sau înlocuitori iar sopronul dintr-o structura metalica cu sarpanta metalica iar învelitoarele din materiale usoare.

Se vor prevedea platforme betonate , spatii verzi si împrejmuire a proprietatii .

Accesul pietonal si carosabil pe parcela se va realiza din drumul existent De 1712/1.

Suprafata construita va fi de 1.020 mp

POT propus – 34 %

CUT propus – 0,57

Având în vedere ca realizarea acestui obiectiv va duce la o mai buna organizare a zonei industriale existente si totodata la extinderea utilitatilor existente în zona

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firma cu spatii depozitare – depozit MCC „ șoseaua centura – intrare CET , beneficiar SC FEDERAL MCC , proiect nr.15/2006 elaborat de SC PROCONT SRL.

ARHITECT SEF

ÎNTOCMIT

Ing. Mirela Szasz

Ing.Cornelia Toma