



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 171
din 29 iunie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investitie „Extindere si refunctionalizare
Scoala Generala nr.5 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 24202/9.062006;
 - raportul nr. 24276 din 12.06.2006 al Serviciului Reparatii si Întretinere Imobile din cadrul Directiei Tehnice;
 - prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale , art. 40, alin.1, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;
 - H.G.R. nr. 615/2006 privind aprobarea finantarii din bugetul Ministerului Educatiei si Cercetarii pe anul 2006 a lucrarilor de executie pentru unele obiective de investitii, consolidari, reparatii capitale si reabilitari la imobile din învățământul preuniversitar;
- În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investitie **„Extindere si refunctionalizare Scoala generala nr.5 Arad”**, cu caracteristicile si indicatorii tehnico-economici cuprinsi în anexa, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Finantarea obiectivului de investitie se va face din fonduri ale bugetului local si fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii.

Art.3 Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

„EXTINDERE SI REFUNCTIONALIZARE SCOALA GENERALA Nr.5 - Arad”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei : 1.947.420,65 RON*
din care C + M : 1.693.473,01 RON*

B. Capacitati

Cladire : S construita = 320,0 mp
S desfasurata = 780,0 mp
H construita = 10,3 m
Regim înaltime – parter+2et
V constructiei = 3296,00 mc

C. Durata de realizare a investitiei : 3 ani

D. Esalonarea investitiei: Anul I ,II,III

E. Finantarea investitiei se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investitii aprobate conform legii si fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii.

* Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor în conformitate cu indicii comunicati de Comisia Nationala de Statistica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 24202/9.06.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Extindere și refuncționalizare Școala generală nr.5 - Arad”**.

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Școlii generale nr. 5 a fost construită în urma cu 40 de ani. Salile de clasă și grupurile sanitare sunt insuficiente raportat la numărul de elevi înscriși. Singurul grup sanitar (fete, băieți) este dispus la parter, deși clădirea are trei nivele.

Pentru refuncționalizarea clădirii școlii propun extinderea clădirii extintente cu un corp care să aibă la parter o sală festivă și patru săli de clasă dispuse la nivelul unu și doi. Grupurile sanitare se vor amenaja pe fiecare etaj pentru fete și băieți, astfel încât să corespundă normelor sanitare.

Având în vedere cele prevăzute mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Extindere și refuncționalizare Școala generală nr.5 - Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul reparatii si intretinere imobile
Nr. 24276/12.06.2006

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 24202/9.06.2006 a domnului
Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie : **„Extindere si refunctionalizare Scoala generala Nr.5 - Arad”**

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Scoala generala Nr.5 își desfășoara activitatea într-o clădire, situat pe str. Udrea nr.22 .Aceasta scoala este frecventata de un numar de 776 de elevi, si are 23 sali de clasa si 6 laboratoare. Atât salile de clasa cât si grupurile sanitare sunt insuficiente fata de numarul de elevi. Unitatea scolara este prevazuta cu un singur grup sanitar pentru baieti si un grup sanitar pentru fete ,ambele dispuse necorespunzator fiind amplasate la parter desi clădirea are 3 nivele.

Studiul de Fezabilitate propune refunctionalizarea scolii ,extinderea acesteia cu 2 sali de clase si un cabinet informatica ,iar la parter o sala festiva .Pentru respectarea normelor sanitare specifice acestui tip de activitate ,a STAS-ului 1478-90 si dimensionarea grupurilor sanitare dupa numarul de elevi ,se vor amenaja în clădirea existenta a scolii 5 grupuri sanitare suplimentare ,3 pentru fete si 2 pentru baieti, astfel încât numarul obiectelor sanitare va fi în concordanta cu cerintele normelor sanitare .Pentru amenajarea acestor grupuri sanitare ,doua sali de clasa si biblioteca se vor muta din corpul vechi de clădire în corpul nou construit.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de catre S.C. RENOVATIO NOVA S.R.L. Arad.

Consideratii economice:

Valoarea totala a investitiei este de 1.947.420,65 RON din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 1.693.473,01 RON.

Finantarea acestui obiectiv de investitii se va face din fonduri ale bugetului local si fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii.

Consideratii tehnice

Clădirea va avea urmatoarele caracteristici :

S construita	= 320. mp
S desfasurata	= 780,0 mp
Regim de înaltime:	P+2 et.
H construita	= 10,3
V constr.	= 3296,0 mc

Alimentarea cu apa se va realiza de la instalatia de alimentare cu apa existenta, propunându-se extinderea rețelei interioare de apa rece si calda de la parter. Alimentarea cu apa rece potabila si apa calda se va realiza din tevi de oțel zincate având diametrele de 1” , 3/4” si 1/2”.

Canalizarea menajera se va realiza prin instalatia de canalizare interioara ce se va extinde. . Instalatia de canalizare se va realiza din tuburi de polipropilena cu diametre de 32, 40, 50 si 100 mm..

Instalatia de incalzire

Instalatia de incalzire interioara se va extinde la noul corp de cladire.

Instalatia electrica

Se va extinde instalatia electrica de la corpul existent .

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza de la tabloul general .Din tabloul principal se alimenteaza tablourile secundare , .Ele se vor dimensiona dupa consum. Tablourile electrice vor fi echipate cu intrerupatoare automate bipolare simple pentru circuitele de iluminat si cu protectie diferentiata pentru circuitele de priza. Circuitele de lumina se vor proiecta astfel încât sa asigure un nivel corespunzator si uniform al iluminatului.

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investitie: „Extindere si refunctionalizare Scoala generala Nr.5 Arad” se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale , art. 40, alin.1, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre Consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie „Extindere si refunctionalizare Scoala generala Nr.5 - Arad”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan

SEF SERVICIU ,
Ing. Lucia Giurgiu