



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 90
din 30 martie 2006
privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ
de stat, familiei doamnei Negrilă Paula-Luxa

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46839/24.03.2006;
 - raportul nr. 46839/24.03..2006 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile Legii nr.114/1996, art.21;
 - prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001,
- În temeiul prevederilor art. 38, lit. "f" precum și ale art. 46 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, compusă din o cameră și dependințe, situată în municipiul Arad, str. Praporgescu Bl. 10 ap. 22, familiei doamnei Negrilă Paula Luxa.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 46839 din 24.03.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat disponibile.

Persoanele cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. La ora actuală există în evidență mai multe astfel de persoane.

Ca urmare, ***consider oportună*** adoptarea unei hotărâri de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile la această dată, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al Biroului Fond Locativ

Referitor la: : expunerea de motive înregistrată cu nr. 46839/24.03..2006, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile la această dată, către familii evacuate din locuințe retrocedate;

Considerații de ordin general:

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad mai multe cereri de atribuire de locuințe de la familii evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari sau în curs de evacuare. Pentru a le evidenția, Serviciul Fond Locativ întocmește lunar lista de prioritate la atribuirea unei locuințe conform priorității conferite de OUG 40/1999 aprobată prin Legea nr. 241/2001. În luna martie, lista astfel întocmită, prezentată în anexă, cuprinde 55 de familii, ordinea fiind dată de punctajele acordate în funcție de situațiile sociale diferite ale acestora, de vechime notificărilor de evacuare făcute de către noii proprietari ai imobilelor în care locuiesc sau ale sentințelor de evacuare.

Având în vedere faptul că Primăria Municipiului Arad dispune de locuința din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, str. Praporgescu Bl. 10 ap. 22, garsonieră, compusă dintr-o cameră și dependințe, în suprafață totală de 22 mp, liberă din punct de vedere juridic, considerăm că, datorită suprafeței reduse, nu poate fi acordată primelor două familii din lista de prioritate, care au, fiecare, câte 4 persoane în componență. Ca urmare, propunem atribuirea acesteia, familiei care se află pe poziția a treia din lista de prioritate și anume, familiei doamnei Negrilă Paula Luxa compusă din două persoane, pensionare.

Situația socială și locativă a familiei Negrilă:

- Negrilă Paula Luxa, 59 de ani, posesoare a C.I. seria AR nr. 125144, domiciliată în B-dul Decebal nr. 27 ap. 10, pensionară cu o pensie lunară de 400 lei;

- Sepeșian Ana, 79 de ani, mama petentei, cu același domiciliu, pensionară cu o pensie de 409 lei.

Familia Negrilă a deținut pentru locuința de domiciliu contractul de închiriere încheiat cu SC RECONS SA, nr. 21/09.01.1992. În anul 2002, prin Dispozițiile Primarului Municipiului Arad nr. 3115 și 3117/28.06.2002, imobilul a fost retrocedat fostului proprietar, în baza Legii nr. 10/2001. Acesta a încheiat cu locatarele un contract de închiriere cu valabilitate până la 30.04.2004 conform OUG 40/1999 și le-a notificat pe acestea la 22.05.2003 că nu va mai prelucra locațiunea deoarece dorește vânzarea apartamentului. De atunci doamna Negrilă a făcut mai multe cereri de locuință, dar situația sa nu a putut fi soluționată. Familia Negrilă nu a părăsit locuința după încetarea contractului de închiriere, neavând posibilitatea achitării unei chirii pe piața liberă. Ca urmare, proprietarul locuinței a acționat în instanță, solicitând

evacuarea necondiționată a locatarelor. Având în vedere tardivitatea notificării de neprelungire a contractului de închiriere, instanța a dispus prin Sentința Civilă nr. 6212/23.11.2004, prelungirea acestuia cu aceeași perioadă de timp, adică cu 21 de luni. În 30.01.2006 acest contract de închiriere a încetat, fără posibilitatea de prelungire, așa cum i-a fost din nou notificat de către actualul proprietar în data de 18.01.2005, familia Negrilă urmând să părăsească locuința amintită.

Având în vedere cele prezentate,

P R O P U N E M

Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, str. Praporgescu Bl. 10 ap. 22, compusă dintr-o cameră și dependințe familiei doamnei Negrilă Paula Luxa.

Menționăm că locuința nu se află în evidențele Primăriei Municipiului Arad pe listele imobilelor revendicate în baza Legii nr. 10/2001

VICEPRIMAR,
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Ec. Ovidiu Dragoman