



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 305 din 31 octombrie 2006

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Zona de agrement
mal stâng râu Mures – PORT ARTHUR” constructii cu caracter provizoriu, Arad,
proiect nr. 36 /2005 elaborat de SC STACONS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 26685/2005/23.10.2006,
- raportul nr.ad. 26685/2005/ 23.10.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Zona de agrement mal stâng râu Mures – PORT ARTHUR” constructii cu caracter provizoriu, Arad, proiect nr. 36/2005 elaborat de SC STACONS SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, alin.(2), lit.”c”, alin.(5),lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu Zona de agrement mal stâng râu Mures – PORT ARTHUR” constructii cu caracter provizoriu, Arad, proiect nr. 36/2005 elaborat de SC STACONS S.R.L. Arad, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar Asociatia Nautica Independenta Port Arthur si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI
A R A D
NR. ad. 26685 /2005/23.10.2006-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Zona de agrement mal stâng râu Mures – PORT ARTHUR „ Arad , proiect nr.36/2005 elaborat de SC STACONS SRL Arad , beneficiar Asociatia Nautica Independenta Port Arthur Arad ,

Având în vedere ca, toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.816/ 27.04.2005 au fost îndeplinite cât și a faptului ca, prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Zona agrement mal stâng râu Mures – PORT ARTHUR „ Arad , cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente , beneficiar Asociatia Nautica Independenta Port Arthur Arad .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 26685/Ao/2005/ 23.10.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Zona de agrement mal stâng râu Mures – PORT ARTHUR “ , Arad , proiect nr.36/2005 elaborat de S.C. STACONS SRL, Arad, beneficiar Asociatia Nautica Independenta Port Arthur

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a certificatului de urbanism nr. 816/27.04.2005 .

Terenul studiat este proprietatea statului si a Apelor Române si este situat în UTR nr.32 conform P.U.G. Arad (proiect nr.25000 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.) si este amplasat pe malul stâng al râului Mures, cartier Aradul Nou. Pe acest teren se propune realizarea unei zone de agrement nautic , cladiri pentru agrement , sport , agrement .

Pe baza datelor furnizate de beneficiar constructiile prezinta urmatoarele caracteristici , împartite pe 5 zone :

A)Zona cladiri pentru agrement tip « containere pe piloni » , având AC = 25,00 mp, cu functiunile interioare de dormitor , bucatarie , grup sanitar ;

B)Zona cladiri pentru agrement pe piloni din beton armat având suprafata construita variabila de 25,00 si 28,00 mp. ; Tot în aceasta zona este inclus un teren de sport si terase spre mal , precum si debarcader . Din punct de vedere functional sunt identice cu cele cuprinse în zona A).

C)Zona dotare si acostare bac . Aceasta cuprinde dotarea comerciala , respectiv restaurant de 50 mp. + terasa deschisa de 40 mp. si un grup sanitar . Tot în aceasta zona este propus debarcaderul pentru bac si o zona de 12 – 15 locuri de parcare auto.

D)Zona propusa pentru cladiri pentru agrement pe piloni ce va cuprinde un numar de 4 cladiri pentru agrement în suprafata de 30 mp. fiecare ;

E)Zona cuprinsa pentru cladiri pentru agrement pe piloni , terenuri de sport, agrement si debarcader . Se propune amplasarea unui numar de 10 cladiri pentru agrement cu suprafata de 30 mp. fiecare , cu spatii de parcare lângă fiecare patou si al unei terase acoperite pentru servirea mesei , iar pe restul parcelei se propun terenuri de sport si agrement (handbal, fotbal, volei, minigolf, etc.) si debarcader.

Toate debarcaderele au o structura partial flotanta pentru a se adapta variatiilor de nivel al apei , respectiv de îndepartare în caz de viituri sau înghet.

Din punct de vedere al amenajarilor exterioare s-au prevazut : plantare de vegetatie medie si mare , gazon , rondouri cu flori , alei si trotuare dalate pentru acces si legaturi între cladiri , iluminat incinta si accese , mobilier specific pentru gradini si terase , scari si rampe acces la debarcader.

Regimul de înaltime va fi parter dupa cum urmeaza :

-pentru zonele A,B,D cornisa la + 3 m. , coama la +4,50 m.

-zona C cornisa la +3 m, coama la + 5 m,

Cotele constructiilor propuse se vor lua fata de C.T.S. conform avizului Apelor Române .

POT existent = 4,55 %

POT propus = 12,07 %

CUT existent = 0,05 %

CUT propus = 0,13 %

Cladirile se vor racorda la retelele existente din zona, mai putin canalizarea menajera si pluviala care vor fi racordate la fosele vidanjabile existente ,

Realizarea cladirilor preconizate va avea un efect pozitiv la nivel micro si macro zonal , deoarece se reglementeaza un teren viran (arhitectural si juridic) si apare în zona o noua functiune fara probleme ca mod de viata si integrare sociala .

În cursul lunii iunie 2005, a fost îndeplinita procedura de transparenta decizionala, conform Legii 52/2003.

În sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 23.02.2006,proiectul a fost supus dezbaterei si, în urma votului a fost respins. Ca urmare a obiectiilor formulate de Consiliul Local, documentatia tehnica a fost refacuta în sensul diminuarii numarului locatiilor propuse pentru ocuparea cu containere pe piloni , cu acordul beneficiarului .

Fata de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Zona agrement mal stâng râul Mures – PORT ARTHUR « Arad , proiect nr.36/2005 elaborat de SC STACONS SRL Arad, beneficiar Asociatia Nautica Independenta Port Arthur , care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare , precum si al Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad .

ARHITECT SEF
Ing. Szasz Mirela

INTOCMIT
Sing.Aurel Incicau