



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 277
din 27 septembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinte P+M ,
strada Agricultorilor FN,, - Arad, beneficiar Racovitan Stelian si Liubinca

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 34173 din 11.08.2006;
- raportul nr. ad. 34173 din 11.08.2006 al Arhitectului Sef -Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuinte P+M, strada Agricultorilor FN” Arad, beneficiar Racovitan Stelian si Liubinca, proiect nr. 48/2005, elaborat de SC ARTNOVA SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2) lit.”c”, alin. (5) lit. “c” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Locuinte P+M, strada Agricultorilor FN” - Arad, elaborat de SC ARTNOVA SRL proiect nr.48/2005, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, Racovitam Stelian si Liubinca si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. 34173 / _____2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinte P + M, strada Agricultorilor F.N., proiect nr.48/2005, elaborat de SC ARTNOVA SRL, beneficiar Racovitan Stelian si Liubincea

Având în vedere ca realizarea acestui obiectiv creeaza spatii noi de locuinte si o suprafata de cca. 3000 mp amenajata ca spatii verzi, gradina si lac de agrement, consider oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Locuinte P+M, strada Agricultorilor FN,, cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente, beneficiar Racovitan Stelian si Liubincea.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 34173 /Ao/ _____ 2006

R A P O R T

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinte P+M ,
strada Agricultorilor FN,, -Arad, beneficiar Racovitan Stelian si Liubinca, proiect
nr.48/2005 elaborat de SC ARTNOVA SRL**

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 172/2005 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect stabilirea conditiilor de amplasare a trei cladiri de locuit P+M cuprinzând câte o locuinta de tip duplex si o cladire centrala termica – P. Terenul este proprietate privata în suprafata de 5297 mp. conform extras C.F. 68235 Arad, top 161.1569/1/3/27/1/1/1 si urmeaza sa fie scos din circuitul agricol.

Terenul are o forma trapezoidala având baza mare – în partea de vest – front la str. Agricultorilor, în partea de nord se învecineaza cu un canal natural, iar înspre sud si est are ca vecinatati terenuri agricole intravilane.

Prin acest proiect se doreste construirea a trei cladiri de locuit P+M, locuinte familiale de 4 – 5 camere, cladire centrala termica – parter, poarta de acces la strada, gard pe limitele terenului, alei carosabile, platforma parcare, trotuare si lucrari edilitare.

Cladirile vor fi realizate pe varianta traditionala din zidarie cu o structura de rezistenta de zidarie si cadre beton în regim P+M.

Structura de rezistenta va avea deschideri si travei uzuale, plansee din beton armat, compartimentari din zidarie, respectiv pereti din rigips si acoperis tip sarpanta lemn , mansardat.

Acoperisul va avea învelitoare din materiale ceramice sau tabla tip tigla – prevopsita cu panta între 50 – 100 % cu scurgere la jgheaburi si burlane exterioare.

Cladirea pentru centrala termica va fi realizata din materiale traditionale .

Constructiile se vor amplasa cu retragere fata de aliniamentul frontului stradal. Distanța de 10 m între cladiri asigura însorirea corespunzatoare.



Institutie Certificata ISO 9001:2000
Ing. Cornelia Toma / 2ex./ Dana Farago



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calitatii

Pag. 1

The International
Certification Network

Accesul auto si pietonal, în incinta locuintelor se realizeaza dinspre vest de pe strada Agricultorilor.

Accesul auto va avea latimea de min. 3,5 m cu racordare la carosabilul stradal.

Pentru parcare autoturismelor proprietate s-au prevazut un numar de 4 parcaje.

Se prevad alei pietonale, împrejuriri, spatii verzi, gradina si lac de agrement .

Suprafata construita va fi de 250 mp

POT propus – 5 %

CUT propus – 0,10

Având în vedere ca realizarea acestui obiectiv creeaza spatii noi de locuinte pentru trei familii cu 3-4 membrii si o suprafata de cca 3000 mp amenajata cu gradina, spatii verzi si lac de agrement

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinte P+ M strada Agricultorilor FN”, nebeneficiar Racovitan Stelian si Liubinca, proiect nr.48/2005, elaborat de SC ARTNOVA SRL.

ARHITECT SEF

ÎNTOCMIT

Ing. Mirela Szasz

Ing.Cornelia Toma