



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 121
din 30 mai 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„ Hotel S+P+3 E+M strada Byron FN” Arad, beneficiar SC GIL TRANS SRL Arad,
proiect nr. 52/2005 elaborat de S.C. ARTNOVA SRL Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.114200 din 5.04.2006;
- raportul nr. ad. 14200/5.04.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Hotel S+P+3 E+M strada Byron FN” Arad, beneficiar SC GIL TRANS SRL Arad, proiect nr. 52/2005 elaborat de S.C. ARTNOVA SRL Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Hotel S+P+3 E+M strada Byron FN Arad” elaborat de S.C. ARTNOVA SRL Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar SC GIL TRANS SRL Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 14200/ 5.04.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Hotel S+P+3.E+M strada Byron FN Arad „ proiect nr. 52/2005 elaborat de SC ART NOVA SRL, beneficiar SC GIL TRANS SRL.

Având în vedere că toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.2609 /12 octombrie 2005 , au fost îndeplinite cât și a faptului că investiția are o funcțiune care se încadrează în caracterul zonal clădirea realizată va înnobila fondul construit al străzii, consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Hotel S+P+3.E+M strada Byron FN Arad „ beneficiar SC ART NOVA SRL .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 14200/5.04.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Hotel S+P+ 3.E + M strada Byron FN Arad “ , beneficiar SC GIL TRANS SRL, proiect nr. 52 /2005 elaborat de SC ART NOVA SRL.

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 2609 din 12 octombrie 2005 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a unui Hotel S+P + 3E + M pe terenul situat în Micălaca strada Byron FN , teren proprietate privată a SC GIL TRANS SRL în suprafață de 574 mp.

Documentația a fost elaborată în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000.

În partea de nord, terenul se învecinează cu o fâșie de teren și trotuar , Stația de distribuție carburanți ; în partea de sud cu teren privat cu garaje provizorii amplasate în front discontinuu . La vest sunt blocuri de locuințe P+6 , spații verzi, stradă carosabilă str.Byron ; la est terenuri private strada Severin. Prin această documentație se va asigura amplasarea hotelului și amenajările necesare unei bune funcțiuni.

Se va organiza circulația pietonală și se va asigura accesul carosabil la clădirile propuse precum și locuri de parcare .

Se va urmări integrarea și armonizarea noii construcții și a amenajărilor cu cele existente în vecinătate .

Se propune realizarea de racorduri la rețeaua de utilități existente în zonă.

Conform Extrasului de carte funciară nr. 2479 Micălaca ,suprafața terenului este de 574 mp. și este în proprietatea SC GIL TRANS SRL Arad .

Construcția propusă prin prezenta documentație va fi amplasată la aproximativ 32,50 m de Calea Rdnei .

Clădirea propusă va avea :

-la subsol – spații de depozitare pentru restaurant ,preparări , birou , vestiare cu grupuri sanitare pentru angajați , centrală termică , stație de pompare incendiu , spălătorie și subsol adăpost apărare civilă ;

-la parter : se va amplasa un restaurant cu capacitatea de 80 de locuri ;

-etajul I – spații de cazare trei stele – 8 camere/2 pers.

-etajele II,III – spațiile de cazare : 8 camere/2 pers.

-mansarda : 1 apartament manager hotel, camere de curățenie personal.

Construcția hotelului are o structură de cadre și planșee din betonm armat cu compartimentări din zidărie de b.c.a sau pereți de gips carton cu diafragme de zidărie la nivelele superioare și învelitoare tip șarpantă din lemn , învelitoare cu materiale bituminoase.

Sc = 354 mp. ;

Sd = 1.753,8 mp.

Su = 1.490,73 mp.

h.cornișă = 12,15 mp.

Având în vedere că, amplasarea acestui obiectiv se mobilează zona și ridică valoarea acesteia din punct de vedere urbanistic și arhitectural

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Hotel S+ P+ 3.E + M strada Byron
FN Arad “ ,beneficiar SC GIL TRANS SRL SRL, proiect nr. 52/2005 elaborat de SC ART
NOVA SRL .

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Carh Florica Lazăr