



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 8
din 19 ianuarie 2006
privind concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, în conformitate cu
prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 20.868/2005;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 20.868 din 17.10.2005;
 - cererea domnului Borodi Ioan, înregistrată cu nr. 20.868 din 03.06.2005;
 - certificatul de urbanism nr. 776 din 08.04.2004, eliberat de către Primăria Municipiului Arad;
 - planul de parcelare avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 7.651 din 03.10.2005;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
 - prevederile art. 15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- În temeiul art. 46 și art. 125 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Stupilor, înscris în C.F. nr. 28.848 - Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/32/2/2, în suprafață de 376 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 66,00 Euro + T.V.A., pentru terenul proprietatea Statului Român, înscris în C.F. - Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/32/2/2/2, situat în municipiul Arad, str. Stupilor nr. 14, în suprafață de 55 mp., în favoarea domnului Borodi Ioan cu soția Borodi Letiția – Lidia.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 20.868 din 03.06.2005, domnul Borodi Ioan cu soția Borodi Letiția – Lidia, solicită concesionarea unui teren în suprafață de 55 mp., pentru extinderea unor construcții existente;

Petenții dețin în municipiul Arad, pe str. Stupilor nr. 14, un teren suprafață de 190 mp., iar în concesiune, o suprafață de 24 mp., pe care au construită o casă de locuit.

Terenul solicitat, în suprafață de 55 mp., este situat între proprietatea petenților și o alee de acces la blocurile din zonă, fiind în fapt un teren, cu o lățime de aproximativ 2 ml., care se află în prezent în folosința petenților, fiind împrejmuit, iar în vederea realizării construcției propuse, s-a obținut certificatul de urbanism nr. 776 din 08.04.2004 și s-a întocmit o schiță de parcelare, avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, cu nr. 7.651 din 03.10.2005;

În aceste condiții, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru concesionarea directă, fără licitație publică a terenului în suprafață de 55 mp., situat în municipiul Arad, str. Stupilor nr. 14, proprietatea Statului român, în favoarea domnului Borodi Ioan cu soția Borodi Letiția – Lidia.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, str. Stupilor nr.14, în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 20.868/2005, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, str. Stupilor nr. 14, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere: cererea nr. 20.868/2005, prin care dl. Borodi Ioan, domiciliat în Arad, str. Stupilor nr. 14, solicită concesionarea directă a unui teren în suprafață de 55 mp., proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Stupilor, în vederea extinderii locuinței.

Domnul Borodi Ioan deține în proprietate imobilul, situat în Arad, str. Stupilor nr. 14, înscris în C.F. nr. 10.627 - Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.etc/a/32/1, în suprafață de 190 mp., iar în concesiune suprafața de 24 mp., înscrisă în C.F. nr. 54.030 - Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/32/2/1.

Pentru delimitarea terenului solicitat pentru concesionare, în suprafață de 55 mp., a fost întocmit un plan de parcelare avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, cu nr. 7.651 din 03.10.2005.

Redevența anuală pentru suprafața de 55 mp., este de 66,00 € + T.V.A. (30,00 €/mp.), sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 ani, (la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente conform prevederilor art.14 din Legea nr. 50/1991 - republicată), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării terenului solicitat pentru concesionare și aprobarea concesionării directe fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 66,00 € + T.V.A., pentru terenul în suprafață de 55 mp., situat în municipiul Arad, str. Stupilor nr. 14, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 28.848 - Arad cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/32/2/2, în favoarea domnului Borodi Ioan cu soția Borodi Letiția - Lidia.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001, iar în temeiul art. 36 din Legea nr. 18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa