



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 308
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil locuinte colective P+3.E”
Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.74, beneficiar S.C. FRIUL TRADE S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 35096 din 21.07.2006;
- raportul nr. ad. 35096 din 21.07.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Imobil locuinte colective P+3.E”, Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.74, beneficiar SC FRIUL TRADE SRL, proiect nr. 46 /2006, elaborat de S.C. ATELIER CAAD SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit.”c”, alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Imobil locuinte colective P+3.E,, - Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.74, elaborat de S.C. ATELIER CAAD SRL, proiect nr. 46 /2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2.Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, S.C. FRIUL TRADE S.R.L. si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 35096 / 21.07. 2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil locuinte colective P + 3.E., - Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.74, proiect nr. 46/2006, elaborat de SC ATELIER CAAD SRL, beneficiar SC FRIUL TRADE SRL

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.1602 / 16.06.2006 au fost îndeplinite cât și faptul ca prin construirea unei noi locuinte colective se îmbunătățește aspectul urban al zonei, consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Imobil locuinte colective P+3.E., - Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr. 74, beneficiar SC FRIUL TRADE SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Arhitect Sef

Nr. 35096/Ao/din 21.07. 2006-

R A P O R T

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil locuinte colective P+3.E „ -
Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.74 , proiect nr. 46/2006 elaborat de SC ATELIER
CAAD SRL, beneficiar SC FRIUL TRADE SRL**

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a certificatului de urbanism nr. 1602/19.06.2006.

Terenul studiat, proprietate privata, este situat în UTR nr.33 conform P.U.G. Arad (pr.25000 elaborat de SC PROIECT ARAD SA) si se afla în strada Arinului la sud si A.M. Guttenbrunn la est. Zona studiata cuprinde terenurile din strada Arinului de la nr. 37, 1.A , 76 si terenurile din strada A.M. Guttenbrunn nr.93, 95 si 74.

În prezent terenul este intravilan viran, cu o suprafata de 500 mp., înscris în C.F. 6568 Aradul Nou cu nr. top 1338.1339/2. Pe baza datelor furnizate de beneficiar, constructia prezinta urmatoarele caracteristici :

-constructia se va alinia la strada Arinului, accesul pietonal putând fi retras din aliniament;

-parterul cladirii va avea o arie construita mai mica decât nivelurile superioare, astfel pe parcela putându-se acomoda 8 locuri de parcare.

Imobilul de locuinte colective cu regim de înaltime P+3.E , Sc = 209,00 mp. , Sd = 1250,00 mp. va asigura realizarea pe un spatiu unic a 16 apartamente cu 8 locuri de parcare în incinta proprie.

Cotele constructiei si a terenului sistematizat se vor corela cu cotele carosabilului existent. Accesele auto si pietonal se vor realiza din strada Arinului, la fel si accesul pentru interventia utilajelor pompierilor în caz de incendiu.

Prin regimul de înaltime propus P+3.E constructia va atinge înaltimea maxima de 13,00 m.

POT existent = 0

POT propus = 45 %

CUT existent = 0

CUT propus = 2,5

Componenta cladirii colective de locuit va fi :

-parter – garsionere si centrala termica,

-etaje – apartamente cu 1 camera si cu 2 camere,

în total însumându-se un numar de 16 unitati, de locuire, cu 8 locuri de parcare, spatii verzi si locuri de joaca pentru copii .



Institutie Certificata ISO 9001:2000



Societatea Română pentru
Asigurarea Calitatii

The International
Certification Network

Se va realiza un parter mai redus fata de nivelurile superioare, pentru o mai buna gestionare a suprafetei terenului si acomodarea pe parcela a locurilor de parcare, a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii .

Locuinta colectiva cu mai multe apartamente se va realiza urmarind caracteristicile constructive ale zonei din materiale durabile agrementate.

Obiectivul va fi racordat la retelele tehnico-edilitare existente în strada Arinului: apa, canalizare menajera si pluviala, energie electrica, gaze, reseaua de telefonie. Încalzirea se va rezolva printr-o centrala termica ce se va realiza la parterul blocului.

Pentru asigurarea evacuării deșeurilor se va amenaja o platforma în interiorul parcelei spre strada Arinului unde vor fi amplasate europubele ce vor fi preluate de Regia de salubritate .

Realizarea locuintei colective va continua diversificarea volumetriei deja existente în zona si va contribui pozitiv la cresterea calitativa a aspectului arhitectural urbanistic, cu pastrarea caracterului rezidential al zonei, neridicându-se probleme de protectia mediului sau ca mod de viata si integrare sociala, reglementând un teren viran din punct de vedere arhitectural , si va avea un efect pozitiv la nivelul zonei studiate .

Fata de cele de mai sus

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil bucurinte colective P+3.E” – Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr,74, proiect nr.46/2006, elaborat de SC ATELIER CAAD SRL, beneficiar SC FRIUL TRADE SRL, care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare, precum si al Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Sing. Aurel Incicau

