



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 100
din 6 aprilie 2006**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire stație distribuție carburanți OMV provizorie pe perioada de 3 ani” Arad, DN 7 centura Nord km. 548 + 200 dreapta

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.13491 din 28.03.2006;
- raportul nr. ad. 13491/28.03.2006 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire stație distribuție carburanți OMV provizorie pe perioada de 3 ani” Arad, DN 7 km 548 +200 dreapta, beneficiar OMV Romania Mineral OEL SRL, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B SRL Arad,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire stație distribuție carburanți OMV provizorie pe perioada 3 ani” Arad, DN 7 centura Nord km. 548 + 200 dreapta, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B SRL Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C. OMV Romania Mineral OEL SRL, București și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire stație distribuție carburanți provizorie pe perioada 3 ani „ Arad , DN 7 centura Nord km 548 + 200 dreapta , beneficiar OMV România Mineral OEL .

Datorită dezvoltării în viitor a zonei industriale Nord – extindere , prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal , se preconizează intensificarea traficului , precum și aprobarea H.C.L.M. 51/2005 privind reglementarea circulației auto cu masă autorizată mai mare de 3,5 tone, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri care să aprobe Planul Urnbanisitc de Detaliu „ Stație distribuție carburanți provizorie pe perioada de 3 ani ” .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.ad..13491/28.03.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Construire stație distribuție carburanți OMV provizorie pe perioada de 3 ani “ Arad, DN 7 - centura Nord km 548 + 200 dr. , beneficiar OMV Romania Mineral OEL SRL București , proiectant SC PROIECT LINIA B SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în baza certificatului de urbanism nr. 383/06.03.2006 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect construirea unei stații de distribuție carburanți OMV provizorie pe perioada de 3 ani. .

Terenul în suprafață de 4.000 mp . pe care se va amplasa obiectivul este proprietate privată conform extras de C.F. nr.70571 Arad top 167.1583/1/2 ; CF 70572 Arad Top 167.1583/1/3 ; CF 70573 Arad Top 167.1583/1/4 și se află în zona DN 7 Km 548 + 200 dreapta..

Obiectivul propus va cuprinde următoarele :

- containerul stației în regim de înălțime parter format din : birou , caserie , vestiar pentru personal, cămin descărcare carburanți ;
- depozit produse petroliere constând dintr-un rezervor metalic , bicompartimentat , cilindric , orizontal ;
- platformă descărcare cisternă ;
- parcaje și spații verzi ;
- platformă de gunoi ;
- înmagazinarea combustibililor ;
- deservirea carburanților
- drumuri și platforme

Accesul la obiectiv va deservi numai fluxul de circulație Deva – Nădlac și se va realiza , prin amenajarea unei pene de decelerare cu lungimea de 60 m având o lățime de 5,5 m în tangenta de intrare a curbei de racordare cu raza de 12 m.

Ieșirea din incintă se va prevedea cu o pană de decelerare cu lungimea de 60 m având o lățime de 6 m în tangenta de ieșire cu raza de 12 m.

În dreptul accesului la obiectiv , respectiv ieșirea din stație se vor prevedea podețe tubulare.

Regimul de înălțime propus va fi parter.

POT propus 0,8 % ; CUT propus – 0,08

Beneficiarul va respecta toate condițiile impuse prin avizele din documentația prezentată.

Având în vedere că obiectivul se încadrează în prevederile Planului Urbanistic Zonal considerăm favorabil realizarea lui.

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire stație distribuție carburanți OMV provizorie pe perioada de 3 ani – Arad DN 7 centura Nord km. 548 + 200 dr. ,beneficiar OMV România Mineral OEL SRL București, proiectant SC PROIECT LINIA B SRL.

ARHITECT ȘEF,
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Cornelia Toma