



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 258
din 27 septembrie 2006
privind aprobarea listei spatiilor aflate în proprietatea privata a municipiului Arad
care urmeaza sa fie vândute potrivit dispozitiilor O.U.G. nr.110/2005

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 35606 din 16.08.2006;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 35606 din 16.08.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Legea nr.236/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.110/2005 privind vânzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor în care se desfasoara activitati conexe actului medical,

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.c) si d), alin. (6) pct.3, precum si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba lista spatiilor aflate în proprietatea privata a municipiului Arad care urmeaza sa fie vândute potrivit dispozitiilor O.U.G. nr.110/2005, lista evidentiata în anexele 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Cota indiviza din spatiul comun aferenta spatiilor medicale care fac obiectul prezentei hotarâri este precizata în contractele de concesiune încheiate conform HGR nr.884/2004.

Art.3. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre serviciile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

**LISTA SPATIILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATA A MUNICIPIULUI ARAD
CARE URMEA SA FIE VÂNDUTE POTRIVIT DISPOZITIILOR O.U.G.nr.110/2005**

Nr. crt.	Adresa cabinet medical	Date de identificare
1.	CMI str. Steagului nr.19 ap.1	CF nr.2794 Sânicolau-Mic Nr.top 207-208/b/1/I
2.	CMI str. Steagului nr.19 ap.2	CF nr.2795 Sânicolau-Mic Nr.top 207-208/b/1/II
3.	CMI str. Petru Rares nr.23 ap.1	CF nr.62053 Arad Nr.top 4173/c.89/I
4.	CMI str. Petru Rares nr.23 ap.2	CF nr.62054 Arad Nr. top 4173/c.89/II
5.	CMI str. Petru Rares nr.23 ap.3	CF nr.62055 Arad Nr. top 4173/c.89/III
6.	CMI str. Petru Rares nr.23 ap.4	CF nr.62056 Arad Nr.top 4173/c.89/IV
7.	CMI str. Liviu Rebreanu nr.26 ap.2	CF nr.64577 Arad Nr.top 2882/2/2/II
8.	CMI str. Liviu Rebreanu nr.26 ap.3	CF nr. 64578 Arad Nr.top 2882/2/2/III
9.	CMI str. Abrud, bloc 159 ap.17a	CF nr.8548 Micalaca Nr. top2959/662/11/XXXIII/a
10.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7A	CF nr. 24394 Arad Nr.top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/I
11.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7B	CF nr. 62710 Arad Nr. top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/II
12.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7C	CF nr. 62711 Arad Nr. top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/III
13.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7D	CF nr. 62712 Arad Nr. top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/IV
14.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7E	CF nr. 62713 Arad Nr. top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/V
15.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7F	CF nr. 62714 Arad Nr. top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/VI
16.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7G	CF nr. 62715 Arad Nr. top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/VII
17.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7H	CF nr. 62716 Arad Nr. top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/VIII
18.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7I	CF nr. 62717 Arad Nr. top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/IX
19.	Complex Crisan, str. Crisan nr. 1 ap. 7J	CF nr. 62718 Arad Nr. top 262/a/2; 262/a/1/2/VII/X

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

**LISTA SPATIILOR AFLATE ÎN ZONA DE PROTECTIE A UNUI MONUMENT ISTORIC SI CARE
URMEA SA FIE VÂNDUTE POTRIVIT DISPOZITIILOR O.U.G. nr.110/2005 NUMAI DUPA
OBTINEREA AVIZULUI CONFORM AL MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR,
RESPECTIV AL COMISIEI NATIONALE A MONUMENTELOR**

1.	Policlinica Municipala, ap.1	CF nr.68245 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/1
2.	Policlinica Municipala, ap.4	CF nr.68248 Arad Nr.top232/8-11/I-III/4
3.	Policlinica Municipala, ap.6	CF nr.68250 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/6
4.	Policlinica Municipala, ap.7	CF nr.68251 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/7
5.	Policlinica Municipala, Corp E, ap.7	CF nr.59810 Arad Nr.top 232/8-11/VII
6.	Policlinica Municipala, ap.8	CF nr.68252 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/8
7.	Policlinica Municipala, ap.9	CF nr.68253 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/9
8.	Policlinica Municipala, ap.10	CF nr.68254 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/10
9.	Policlinica Municipala, ap.11	CF nr.68255 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/11
10.	Policlinica Municipala, ap.12	CF nr.68256 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/12
11.	Policlinica Municipala, ap.13	CF nr.68257 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/13
12.	Policlinica Municipala, ap.14	CF nr.68258 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/14
13.	Policlinica Municipala, ap.15	CF nr.68259 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/15
14.	Policlinica Municipala, ap.16	CF nr.68260 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/16
15.	Policlinica Municipala, ap.18	CF nr.68262 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/18
16.	Policlinica Municipala, ap.19	CF nr.68263 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/19
17.	Policlinica Municipala, ap.20	CF nr.68264 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/20
18.	Policlinica Municipala, ap.21	CF nr.68265 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/21
19.	Policlinica Municipala, ap.22	CF nr.68266 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/22
20.	Policlinica Municipala, ap.23	CF nr.68267 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/23
21.	Policlinica Municipala, ap.24	CF nr.68268 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/24
22.	Policlinica Municipala, ap.25	CF nr.68269 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/25
23.	Policlinica Municipala, ap.26	CF nr.68270 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/26
24.	Policlinica Municipala, ap.27	CF nr.68271 Arad

		Nr.top 232/8-11/I-III/27
25.	Policlinica Municipala, ap.28	CF nr.68272 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/28
26.	Policlinica Municipala, ap.29	CF nr.68273 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/29
27.	Policlinica Municipala, ap.30	CF nr.68274 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/30
28.	Policlinica Municipala, ap.31	CF nr.68275 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/31
29.	Policlinica Municipala, ap.32	CF nr.68276 Arad Nr.top 232/8-11/I-III/32

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 35606 din 16.08.2006

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Legea nr.236/09.06.2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- adresa nr.5659/19.06.2006 a Institutiei Prefectului – județul Arad prin care se solicită tuturor autorităților locale și județene să facă demersurile necesare în vederea punerii în aplicare a O.U.G. nr.110/2005.

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.196 din 25 iunie 2002, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea listei spațiilor aflate în proprietatea privată a municipiului Arad care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor legii nr.236/2006, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat prin hotărâri anterioare, conform legislației în vigoare, trecerea spațiilor cu destinația de cabinete medicale din domeniul public în domeniul privat al municipiului și concesionarea acestora fără licitație publică către medicii titulari ai acestor cabinete.

Conform dispozițiilor Legii nr.236/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.110/2005, aceste spații vor fi vândute actualilor detinatori, sau după caz, prin licitație publică cu strigare, medicilor sau cadrelor medicale cu activități conexe actului medical. Întrucât lista spațiilor trebuie aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, consider oportună

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor aflate în proprietatea privată a municipiului Arad care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.236/2006.

P R I M A R
Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Serviciul cadastru si agricultura

Nr.35606/A6/16.08.2006

R A P O R T al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. 35606 din 16.08.2006, a domnului Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind lista spatiilor aflate în proprietatea privata a municipiului care urmeaza sa fie vândute potrivit dispozitiilor Q.U.G. nr.110/2005 aprobata prin Legea nr.236/2006;

Avându-se în vedere derularea procesului de reforma din domeniul medical, Guvernul României a adoptat Ordonanta de Urgenta nr.110/2005 aprobata prin Legea nr.236/2006. Prezentul act normativ a rezultat din necesitatea finalizarii procesului de reforma a asistentei medicale ambulatorii, detinerea în proprietate a spatiilor în care se desfasoara activitatea medicala reprezentând o componenta intrinseca a procesului de privatizare.

Ordonanta de Urgenta nr.110/2005 stabileste cadrul juridic pentru vânzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale în care, la data intrarii în vigoare a prezentei ordonante de urgenta, functioneaza unitati medicale înfiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, aprobata cu modificari prin Legea nr.629/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor în care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform O.U.G. nr.83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobata cu modificari prin Legea nr.598/2001.

Conform art.3 alin.(1) din O.U.G. nr.110/2005 „au dreptul de a cumpara spatiile ce fac obiectul prezentei ordonante de urgenta medicii, medicii dentisti, dentistii, biologii, biochimistii, fizicienii tehnicienii dentari si celelalte persoane fizice cu drept de libera practica ce desfasoara activitati conexe actului medical si care detin în mod legal spatiul respectiv, precum si persoanele juridice/institutiile de învățământ superior medical, care, detinând în mod legal spatiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale sau desfasoara activitati de învățământ superior medical”. Conform art.4 din prezenta ordonanta, consiliile judetene sau consiliile locale, dupa caz, **aproba prin hotărâre lista spatiilor din proprietatea privata a acestora**, care urmeaza sa fie vândute potrivit dispozitiilor prezentei ordonante, ulterior listele urmând a fi afisate la sediul primariei, respectiv al consiliului judetean.

Spatiile care urmeaza sa fie vândute se afla în imobile care nu fac obiectul Legii nr.10/2001. De asemenea acestea nu se afla în zona de protectie a unui monument istoric, cu exceptia celor aflate în Policlinica Municipala. Acestea sunt evidentiata în anexa nr.2 la hotărâre si vor fi vândute numai dupa obtinerea avizului conform al Ministerului Culturii si Cultelor, respectiv Comisiei Nationale a Monumentelor.

Toate spatiile evidentiata în cele doua anexe au fost verificate, ele sunt detinute cu contracte de concesiune încheiate cu Primaria Municipiului Arad, în ele desfasurându-se numai activitati medicale sau activitati conexe actului medical.

Având în vedere aspectele legale prezentate, consideram oportună promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe lista spațiilor aflate în proprietatea privată a municipiului Arad, și care urmează să fie vândute conform dispozițiilor O.U.G. nr.110/2005.

VICEPRIMAR
ec. Tiberiu Dekany

ARHITECT SEF
ing.Mirela Szasz

SEF SERVICIU
ing.Gabriela Arcereanu

CONSILIER
ing.Dana Muresan

VIZAT BIROU ASISTENTA JURIDICA
jr. Dan Filip



Institutie Certificata ISO 9001:2000



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calității

The International
Certification Network