



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 169
din 29 iunie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investitie „Consolidare si modernizare Gradinita PP 1 - Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 24207/9.06.2006;

-raportul nr. 24279 din 12.06.2006 al Serviciului Reparatii si Întretinere Imobile din cadrul Directiei Tehnice;

-prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale, art. 40, alin.(1), conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investitie **„Consolidare si modernizare Gradinita PP1 Arad”**, cu caracteristicile si indicatorii tehnico-economici cuprinsi în anexa care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Finantarea obiectivului de investitie se va face din fonduri ale bugetului local.

Art.3. Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Consolidare si modernizare Gradinita PP 1 Arad”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei : 318.423 RON*
din care C + M : 268.251 RON*

B. Capacitati

Cladire :

Corp A S construita	=	342,1 mp
S desfasurata	=	569,6 mp
S desf.grad.	=	426,5 mp
H construita	=	6,75 m
Regim înaltime	=	Spartial +P+1et.partial
V constructiei	=	2309,17 mc
V const.grad.	=	1282,87 mc

Corp B	S construita	=	24,89 mp
	H costruita	=	2,75 m
	V constr.	=	68,44 mc

C. Durata de realizare a investitiei : 8 luni

D. Esalonarea investitiei: Anul I

E. Finantarea investitiei se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investitii aprobate conform legii.

* Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor în conformitate cu indicii comunicati de Comisia Nationala de Statistica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 24207/9.06.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Consolidare și modernizare Grădinița PP1 - Arad”**.

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma expertizei tehnice realizate la clădirile grădiniței a rezultat necesitatea luării unor măsuri urgente de consolidare a corpurilor A și B, în vederea asigurării rezistenței și stabilității clădirii.

Pentru îndeplinirea condițiilor igienico-sanitare prescrise prin actualele norme, consider oportună realizarea pe lângă lucrările de consolidare și lucrări de modernizare a spațiului aferent grădiniței, respectiv crearea de fluxuri funcționale la blocul alimentară, realizarea intrărilor directe în fiecare sală de clasă dintr-un vestibul din materiale ușoare și suplimentarea numărului de obiecte sanitare în grupurile sanitare, care vor fi dimensionate în funcție de numărul de copii, cadre didactice și personal auxiliar pe care îl are grădinița.

Având în vedere cele prevăzute mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Consolidare și modernizare Grădinița PP1 - Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul reparatii si intretinere imobile
Nr. 24279/12.06.2006

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 24207/9.06.2006 a domnului Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie : „**Consolidare si modernizare Gradinita PP1 - Arad**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Gradinita PP1 își desfășoara activitatea în doua corpuri de cladiri, situate pe str. T.Vladimirescu nr.20-22 .Aceasta gradinita este frecventata de un numar de 100 de copii, si are 5 sali de grupa. Gradinita functioneaza la subsolul si parterul corpului A si în corpul B .La etajul1 al corpului A se afla o locuinta proprietate personala .

În cladirea principala ,corp A,la subsol se afla bucataria oficiul si magazia de alimente,iar la parter se afla salile de grupa,grupurile sanitare si biroul directorului gradinitei. În corpul B se afla spalatoria si un grup sanitar.

Salile de clasa comunica între ele ,neavând acces separat ,iar obiectele sanitare sunt insuficiente .Peretii subsolului sunt afectati de igrasie,acoperisul este degradat .Structura de rezistenta prezinta puternice degradari (fisura cu deplasare în axul 4)

Din expertiza întocmita rezulta necesitatea luarii unor masuri urgente de consolidare a corpului A în vederea asigurarii rezistentei si stabilitatii cladirii în concordanta cu normele în vigoare.

Corpul B de cladire prezinta degradari ale structurii de rezistenta ,evidente. Sarpanta si învelitoarea sunt degradate..

Studiul de Fezabilitate propune consolidarea corpului A ,crearea de fluxuri functionale în concordanta cu normele sanitare specifice acestui tip de activitate ,asigurarea confortului si dotarii corespunzatoare pentru functionarea gradinitei .Se propune construirea unui vestibul din materiale usoare cu geam termopan , asigurându-se accesul din exterior la fiecare grupa .Se propune demolarea si refacerea corpului B .

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de catre S.C. STACONS S.R.L. Arad.

Consideratii economice:

Valoarea totala a investitiei este de 318.423 RON din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 268.251 RON.

Finantarea acestui obiectiv de investitii se va face din fonduri ale bugetului local.

Consideratii tehnice

Cladire va avea urmatoarele caracteristici :

Corp A

S construita = 342.1 mp

S desfasurata = 569,6 mp

S desf.grad.	= 426,5 mp
Regim de înaltim	: S partial +P+1 et.partial
H construita	= 6,75
V construita	= 2309,17 mc
V constr.gradin.	= 1282,87mc

Corp B

S construit = 24,89 mp

H construita = 2,75 mp

Alimentarea cu apa se va realiza de la instalatia de alimentare cu apa existenta,propunându-se înlocuirea rețelei interioare de apa rece si calda de la bucatarie si înlocuirea spalatoarelor de vase. Alimentarea cu apa rece potabila si apa calda menajera se va realiza din tevi de otel zincate având diametrele de 1" , 3/4" si 1/2".

Canalizarea menajera se va realiza prin instalatia de canalizare interioara ce se va înlocui . Instalatia de canalizare se va realiza din tuburi de polipropilena cu diametre de 32, 40, 50 si 100 mm. Se va dezafecta rezervorul vidanjabil si se va monta un separator de grasimi si o statie de pompare. În cladirea B se va reface instalatia în întregime ,cladirea fiind refacuta.

Instalatia de încălzire

Instalatia de încălzire interioara se va revizui. Se vor înlocui conductele de încălzire cu teava din otel ,se vor spala corpurile de radiator si se vor înlocui cele deteriorate ,se vor monta robinete de tur si retur pe fiecare radiator si ventile automate de aerisire .

Instalatia electrica

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza de la tabloul general .Din tabloul principal se alimenteaza tablourile secundare ,toate fiind vechi si subdimensionate .Ele se vor înlocui cu tablouri cu întrerupatoare automate bipolare simple pentru circuitele de iluminat si cu protectie diferentiata pentru circuitele de priza, iar circuitele de lumina se vor proiecta astfel încât sa asigure un nivel corespunzator si uniform al iluminatului.

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investitie: „Consolidare si modernizare Gradinita PP1 Arad”se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale , art. 40, alin.1, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre Consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie „Consolidare si modernizare Gradinita PP1 - Arad”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan

SEF SERVICIU,
Ing. Lucia Giurgiu