



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 11
din 19 ianuarie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Spații comerciale”
Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 181 – 183, proiect nr. 63/2005
elaborat de SC PROAMEN CONFORT SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 46439/15.12.2005,
- raportul nr.ad. 46439/15.12.2005 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Spații comerciale ” Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 181-183, proiect nr. 63 /2005 elaborat de SC PROAMEN CONFORT SRL.;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Spații comerciale” Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 181 – 183, proiect nr. 63/2005 elaborat de SC PROAMEN CONFORT SRL, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Balog Csaba și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Spațiu comercial „ Arad, Calea Aurel Vlaicu Nr.181 – 183 , beneficiar Balog Csaba, elaborat de SC PROAMEN CONFORT SRL, proiect nr. 63 /2005.

Având în vedere că ,această investiție are o funcțiune care se poate încadra în caracterul zonei ,volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui spațiu comercial modern , armonizat cu construcțiile învecinate , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Spațiu comercial ”Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 181 – 183.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.46439 / 15.12. 2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ SPAȚII COMERCIALE ”
Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.181 - 183 , beneficiar Balog Csaba, proiect nr.63 /2005, elaborat
de SC PROAMEN CONFORT SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit conform Certificatului de urbanism nr. 1858
din 22.07. 2005 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Metodologia de
elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 .

Amplasamentul propus se află încarat conform Regulamentului aferent Planului
Urbanistic General în UTR nr.17 – 18 – Calea Aurel Vlaicu și se delimitează astfel :

Nord – Vest – Calea Aurel Vlaicu 185 ;

Sud - Vest – parcare de mașini și blocul de locuințe 2C(P+10) ;

Sud-Vest – un chioșc ;

Est – blocul 21 (P+ 10)

Frontul la Calea Aurel Vlaicu este de 2193 m.

Terenul în suprafață de 481 mp. înscris în C.F. 66787 Arad și nr.top 320-
3241/b/2/a/12/1/2 , 3240-3241/b/2/a/12/1/5 , 3240-3241/b/2/a/13/1/2 este proprietate privată q
lui Balog Csaba.

În prezent ,terenul propus pentru construire este spațiu verde – neamenajat.

Prin prezenta documentație se propune :

-sistemizarea verticală a terenului necesar investiției ;

-clădirea propusă aferentă investiției și anume : un spațiu comercial având
dimensiunile în plan de 21,90 m. x 16,00 m .

Sc = 350,88 mp. ; Sd = 1403,52 mp.

Regim de înălțiem : D + P + 2.E

- Demisol : - parcaje auto pentru 14 locuri și subsol ALLA ;

- Parter și etaj I – spații comerciale + dotări aferente ;

- Etaj II)parțial) – birouri

- Racorduri la rețelele tehnico edilitare și rețelele din incintă ;

- Platforma carosabilă cu parcaje , racordată la drumul public existentr ;

-Amenajare spații verzi.

Spațiul comercial propus se va amplasa la o distanță de 6,20 m. față de
aliniamentul la Calea Aurel Vlaicu .

Accesul auto se va realiza din str.Predeal. Din trotuar se va realiza un acces
pietonal la spațiu comercial având lățimea maximă 2,50 m.

Atât materialele utilizate la realizarea obiectivului cât și volumetria și imaginea
lui sunt cele specifice unui spațiu comercial realizat astfel încât să se armonizeze cu construcțiile
învecinate pe fundalul unui șir de imobile de locuit P + 10.E.

Zona studiată a fost organizată pe următoarele criterii de funcționare :

-zonă rezervată pentru clădiri ;

-zonă cu circulație interioare ,platforme , parcaje ;

-zone verzi și amenajate ;

Având în vedere că, materialele utilizate , volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui spațiu comercial modern , amenajat cu construcțiile învecinate ;

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Spațiu comercial “ Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 181 – 185 , beneficiar Balog Csaba , proiect nr. 63/2005 elaborat de SC PROAMEN CONFORT SRL.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Carmen Balazs