



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 264
din 27 septembrie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie
„Construire corp sali de clasa la Scoala Generala nr.10 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr.40525/19.09.2006;
- raportul nr.40526 din 19.09.2006 al Serviciului Reparatii si Întretinere Imobile dn cadrul Directiei Tehnice;
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale, art. 40, alin.(1), conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”,

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d” si art.46 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investitie **„Construire corp sali de clasa la Scoala Generala nr. 10 Arad”**, cu caracteristicile si indicatorii tehnico-economici cuprinsi în anexa, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Finantarea obiectivelor de investitii se va face din fonduri ale bugetului local si fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii.

Art.3. Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„CONSTRUIRE CORP SALI DE CLASA LA SCOALA GENERALA NR. 10 -ARAD ”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei **3.411.595 lei (862.251 euro)**
din care C + M **2.943.418 lei (836.198 euro)**

B. Capacitati

Cladire :

1. Corp D1(corp existent)

S construita = 274,16 mp

S desfasurata = 534,62 mp

H construita = 5,35 m

Regim înaltime – S + P

V constructiei = 1466,75 mc

2. Corp D2 (corp nou construit)

S construita = 488,70 mp

S desfasurata = 1172,40 mp

H construita = 8,10 m

V constructiei = 3958,47 mc

Regim înaltime – S (partial) +P+1Et.

C. Durata de realizare a investitiei : 12 luni

D. Esalonarea investitiei : Anul I

E. Finantarea investitiei se face din fonduri ale bugetului local si fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii.

- Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor în conformitate cu indicii comunicati de Comisia Nationala de Statistica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 40525/19.09.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale si ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarâre cu urmatorul obiect :

- aprobarea „Studiului de Fezabilitate” : „Construire corp sali de clasa la Scoala Generala nr.10 Arad”, în sustinerea caruia formulez urmatoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Cladirile în care functioneaza Scoala Generala nr.10 sunt amplasate pe str. Gradinarilor si au o vechime de peste o suta de ani.

În urma expertizei tehnice efectuata la aceste cladiri a rezultat ca doua dintre acestea sunt foarte degradate si nu mai prezinta siguranta în exploatare. De asemenea salile de clasa sunt subdimensionate fata de numarul de elevi, deoarece destinatia initiala din constructie era de grajduri pentru animale.

Pentru a se crea conditii optime de desfasurare a procesului de învatamânt, cladirile necorespunzatoare din punct de vedere tehnic consider oportun a se reconstrui pe acelasi amplasament.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de catre Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotarâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate : **„Construire corp sali clasa la Scoala Generala nr.10 Arad”** .

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 40525/19.09.2006 a domnului
Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**Construire corp sali clasa la Scoala gen. nr. 10 - Arad**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Scoala generala nr 10, este situata pe str. Gradinarilor nr.1-15 si functioneaza în patru corpuri de cladirii. Dintre aceste cladirii corpul D care cuprinde doua tronsoane este veche si degradata nu mai prezinta siguranta în exploatare. Corpul D are depasita durata normata de functionare de aceea s-a efectuat o expertiza tehnica. În urma raportului de expertiza se impune unele masuri de interventie .

La corpul D1 lucrari de consolidare si modernizare .

La corpul D2 demolare si construirea unui corp nou de cladire.

Studiul de Fezabilitate propune refunctionalitatea corpului D1.

Corpul D1 dispune de : trei sali de clasa, laborator, dispensar medical, centrala termica si holuri de circulatie.

Consolidarea corpului D1 se va realiza cu stâlpi de beton încastrati în zidarie, grinzi de beton si un planseu de beton pentru realizarea saibei rigide necesara realizarii stabilitatii si rezistentei acestui corp.

- se va realiza o hidroizolatie orizontala, pentru eliminarea igrasiei din peretii imobilului,
- se vor reface stratul suport si pardoseliile,
- se va reface sarpanta din lemn,
- se va schimba tâmplaria interioara si exterioara ,
- se vor reface finisajele interioare si exterioare.

Pentru o mai buna functionalitate se va modifica structura pe încaperi dupa cum urmeaza:

Pe axul 5 se vor închide golurile existente în vederea alipirii, între axele 3-5 ,sala de curs va fi transformata în centrala termica.

Spatiile functionale care se realizeaza în corpul D1sunt:

- laborator –S = 81,81mp
- sala de clasa –S = 60,26 mp
- sala de clasa – S = 16,03 mp
- dispensar – S = 11,02 mp
- hol - S = 5,85 mp
- centrala termica S = 13,22 mp
- centrala termica S = 18,96 mp pentru corpul nou.

Corpul D2 corpul nou de cladire

Imobilul existent datorita starii proaste în care se afla va fi demolat în locul lui se va construi un corp nou de scoala cu 8 sali de clasa, grupuri sanitare pentru fete si baieti,grup sanitar pentru handicapati, holuri de acces si un spatii pentru biblioteca.

Studiul de Fezabilitate propune o cladire cu o structura de rezistenta de zidarie cu cadre de beton armat, plansee de beton armat si învelitoare tip sarpanta.

Regimul de înălțime la corpul nou este : S+P+1Ej.

Structura functionala pe nivele este urmatoarea:

Subsolul va cuprinde un spatiu pentru subsolul de protectie civila cu culoar de vizitare si scara de acces.

Parterul va cuprinde patru sali de clasa cu o suprafata de S-54,27mp pentru o sala de clasa, grupuri sociale pentru fete si baieti, grup sanitar pentru handicapati, hol de acces si distributie, scara de acces la nivelul superior.

Etajul este deschis spre parter la nivelul circulatiei de distributie si cuprinde patru sali de clasa si biblioteca .

Intrarea principala s-a prevazut cu o rampa pentru handicapatii.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de catre S.C. ARTNOVA S.R.L. Arad.

Prin Studiul de Fezabilitate se propune modernizarea consolidarea si reorganizarea spatiului la corpul D, care sa corespunda Legii învățământului 84/1995, Normativului 011/97 MLPAT cât si normelor UE, sa prezinte rezistenta si siguranta în exploatare.

Consideratii economice:

Valoarea totala a investitiei este de 3.411.595 lei (862.251euro) din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 2.943.418 lei (836.198 euro).

Finantarea acestui obiectiv de investitii se va face din fonduri ale bugetului local si fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii.

Consideratii tehnice

Cladirea va avea urmatoarele caracteristici:

Corp D1 (corp existent)

- o S construita = 274,16 mp
- o S desfasurata = 534,62 mp
- o H construita = 5.35 mp
- o Regim de înălțime = S+P
- o V constructie = 1466.75mc

Corp D2 (corp nou construit)

- S construita = 488,70 mp
- S desfasurata = 1172.4 mp
- H construita = 8,10 mp
- V constructiei = 3958,47 mp
- Regim înălțime – S+P+Etaj

Alimentarea cu apa se va realiza de la instalatia de alimentare cu apa existenta a scolii de pe str. Gradinarilor, printr –un bransament Dn. 3/4. Bransamentul acopera actual consumul se apa din incinta.

Canalizarea menajera se va realiza prin evacuare gravitional la retea stradala de canalizare de pe str. Codrului , printr-un racord în tuburi de PVC, Dn -110 mm.

Canalizare pluviala apele pluviale de pe cladiri sunt colectate prin jgheaburi si burlane si sunt dirijate pe spatiul verde din curte .

Instalatia de încălzire

Încalzirea spatiilor este asigurata din centrala termica cu functionarea pe gaze naturale.

Instalatia electrica

Pentru alimentarea cu energie electrica se propune înlocuirea actualului bransament electric al scolii cu unul cu o sectiune mai mare.

Firida de bransament a scolii se va înlocui cu o firida care va actiona un circuit trifazic suplimentar circuitului din care se va alimenta corpul de cladire D.

Drumuri si sistematizare verticala

Nu se realizeaza modificari care presupun schimbarea platformelor interioare existente.

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investitie:
„Construire corp sali de clasa la Scoala generala nr.10 - Arad”, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale , art. 40, alin.1, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre Consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie **„Construire corp sali de clasa la Scoala generala nr. 10 - Arad”**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan

SEF SERVICIU ,
Ing. Giurgiu Lucia