



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 176
din 29 iunie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificare, extindere si modificare
flux tehnologic brutarie” Arad, strada Castor nr.24

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr.ad.19375 din 8.05.2006;
- raportul nr.ad.19375/8.05.2006 al Serviciului Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Modificare, extindere si modificare flux tehnologic brutarie” Arad, strada Castor nr.24, beneficiar SC SATURN PRODIMPEX SRL, proiect nr. 361/2006, întocmit de SC BATCU DESIGN SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” si „k” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare, extindere si modificare flux tehnologic brutarie” Arad, str. Castor nr.24 proiect nr.361 /2006 întocmit de SC BATCU DESIGN SRL, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC SATURN PRODIMPEX SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Modificare , extindere si modificare flux tehnologic brutarie Arad, strada Castor nr.24 , beneficiar SC SATURN PRODIMPEX SRL , proiect nr.361/2006 întocmit de SC BATCU DESIG SRL .

Având în vedere ca toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.507 din 08 martie 2006 au fost îndeplinite cât și a faptului ca prin amenajarea propusa întreaga activitate se aliniaza la normele UE în domeniul productiei de panificatie,consideram oportuna aprobarea unei Hotărâri prin care se aproba „ PUD Modificare , extindere si modificare flux tehnologic brutarie „ Arad, strada Castor nr.24 , cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente,beneficiar SC SATURN PRODIMPEX SRL .

P R I M A R

Gheorghe Falca

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
Nr.19375 / 8.05.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "PUD Modificare extindere si modificare flux tehnologic brutarie " Arad, strada Castor nr.24 proiect nr.361/2006 elaborat de SC BATCU DESIGN SRL ,beneficiar SC SATURN PRODIMPEX SRL

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a certificatului de urbanism nr. 507 din 08 martie 2006.

Terenul în cauza face parte din UTR 26 conform PUG ARAD si are caracterul de zona rezidentiala cu cladiri de tip urban si functiuni complementare (comert.,servicii).

Terenul are o suprafata de 601,00 mp. Conform CF 18955/a cu nr.top. 4436/a/4/b/2/etc/b/2/11 ; 4436/a/b/2/etc/25 fiind proprietate privata si are o forma de trapez având laturile de 15,66 ml. la frontul stradal ; de 11,62 ml. în spatele parcelei si de aproximativ 30,28 ml pe lateral.

Cladirea propusa (plomba) va avea o suprafata de aproximativ 123,00 mp si va avea urmatoarele functiuni :

-filtru sanitar pe sexe care va cuprinde vestiare haine de oras, vestiar haine de lucru , grupuri sanitare , dusuri , sala de mese , sala productie , respectiv sala spalare ustensile.

Aceste functiuni vor sa completeze fluxul tehnologic al brutariei existente

Din punct de vedere al modului de utilizare a terenului avem urmatoarele valori:

POT exist. = 48%	CUT exist.= 0,48
POT prop = 68 %	CUT prop.= 0,68

Finalizarea propunerilor din prezenta documentatie va avea un efect pozitiv la nivelul zonei,respectiv:

- se ordoneaza întreaga incinta
- întreaga activitate se aliniaza la normele UE în domeniul,asigurându-se mentinerea productiei de panificatie .

Având în vedere acestea

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -PUD Modernizare extindere si modificare flux tehnologic brutarie – Arad, strada Castor nr.24 proiect nr.361/2006 elaborat de SC BATCU DESIGN SRL ,beneficiar SC SATURN PRODIMPEX SRL care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare,precum si ale Regulamentului PUG-ului Mun.Arad.

ARHITECT SEF,
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghita

