



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 104

din 6 aprilie 2006

**privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr. 1
din 02.03.2006, privind vânzarea unui teren conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3.458/2006;
- procesul – verbal nr. 1 de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenului în suprafață de 396 mp., situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 52, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002, din data de 02.03.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 3.458 din 20.03.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186/24.06.2003 referitoare la mandatarea comisiei de licitație pentru negocierea cu administratorii societăților comerciale, în vederea încheierii contractelor de concesiune, conform HG nr.577/2002;
- art. 137 al H.G.R. nr. 577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- prevederile art. 969 din Codul Civil;

În temeiul art. 38, lit. „f” și „h” și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Articol unic. Se aprobă procesul – verbal de derulare a ședinței de negociere nr. 1, din data de 02.03.2006, privind vânzarea terenului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 52 către S.C. VERBITĂ S.R.L., conform H.G.R. nr. 557/2002, anexă la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În data de 02.03.2006, „Comisia de negociere constituită în vederea aplicării H.G.R. nr. 577/2002”, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad cu nr. 3.245/2004, a procedat la o ședință de negociere, în care a fost vândut prin negociere directă, terenul situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 52, în suprafață de 396 mp., către S.C. VERBIȚĂ S.R.L.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186 din 24 iunie 2003, se dispune aprobarea proceselor-verbale de derulare a ședințelor de negociere încheiate în temeiul acestei hotărâri,

consider oportun, promovarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea procesului verbal nr. 1, din data de 02.03.2006, de derulare a ședinței de negociere, privind vânzarea terenului în suprafață de 396 mp., situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 52, către S.C. VERBIȚĂ S.R.L., conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind aprobarea procesului verbal de derulare a ședinței de negociere a vânzării terenului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 52, către S.C. VERBIȚĂ S.R.L., conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002.

Referitor la: - expunerea de motive înregistrată cu nr. 3.458/2006, a Primarului municipiului Arad, dl. ing. Gheorghe Falcă;

Obiect: - trecerea din proprietatea Statului român, în proprietatea privată a municipiului Arad a unui teren din municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 52 și de aprobare a procesului verbal de derulare a ședinței de negociere, privind vânzarea terenului, încheiat de către Comisia de negociere, mandatată de către Consiliul Local al Municipiului Arad, în vederea aplicării H.G.R. nr. 577/2002.

Considerații de ordin general: Întrucât unele societăți comerciale, nu și-au reglat terenul aferent construcțiilor în temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 834/1991, actualii cumpărători ai activelor acestor societăți sunt îndreptățiți conform H.G.R. nr. 557/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, la stabilirea unui drept asupra terenurilor proprietatea Statului român, sau unităților administrativ – teritoriale, participând în condițiile legii la negociere în vederea concesiunii, închirierii sau vânzării acestor terenurilor.

Având în vedere posibilitatea conferită de lege, unele societăți comerciale și persoane fizice din municipiul Arad, au depus la Primăria Municipiului Arad, cereri și documente justificative în vederea reglementării situației juridice a terenurilor aferente activelor deținute.

În data de 02.03.2006, a fost invitată la negocieri, S.C. VERBIȚĂ S.R.L. cu sediul în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 282.

Întrucât societatea prezentată mai sus și-a depus documentațiile necesare reglementării regimului juridic al terenului, arătând totodată utilitatea comercială a acestuia, în vederea continuării și dezvoltării pe mai departe, în această locație, a activităților comerciale, în concordanță cu solicitarea acesteia și a ofertei depusă în aceste sens, s-a procedat la reglementarea acestui teren prin vânzare în baza art. 137 și art. 140 din H.G.R. 577/2002, având ca finalitate încheierea unui proces verbal de negociere.

Pe terenul care a făcut obiectul negocierii cu S.C. VERBIȚĂ S.R.L., situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 52, în suprafață de 396 mp., sunt edificate construcții, care au aparținut fostei INTREPRINDERI DE CARIERE ȘI BALASTIERE, transformată ulterior în SPI CARMETPLAST S.A. DEVA. Clădirile au fost achiziționate de către S.C. VERBIȚĂ S.R.L., care dorește construirea unui show-room și servicii.

Pentru reglarea situației juridice și pentru asigurarea cadrului necesar derulării investițiilor pe amplasament, este necesară aplicarea prevederilor H.G.R. 577/2002.

Ca urmare a îndeplinirii condițiilor precizate mai sus și a derulării ședinței de negociere, ocazie cu care s-a întocmit procesul-verbal de negociere directă nr. 1, din data de 02.03.2006,

conform art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr. 186 din 24 iunie 2003, trebuie supus aprobării Consiliului Local al municipiului Arad.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea procesului verbal nr. 1, din data de 02.03.2006, de derulare a ședinței de negociere, privind vânzarea terenului în suprafață de 396 mp., situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 52, către S.C. VERBITA S.R.L., conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002.

DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF SERVICIU,
ing. Răzvan Popa	sing. Florica Popa