



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 80 din 30 martie 2006

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Bloc locuințe D + P + 4E + M”
în municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu nr.98/B beneficiar SC EDIL INVEST SA**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 5814/6.03.2006;
- raportul nr. ad. 5814/6.03.2006 al Serviciului Construcții și Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Bloc locuințe D + P + 4E + M” beneficiar SC EDIL INVEST SA, proiect nr. 159/1/ 2005 elaborat de SC ATRIUM SRL Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit. ”c” și ”k” și art.46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Bloc locuințe D + P + 4 E + M” în municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu nr.98/B, proiect nr.159/1/2005 elaborat de SC ATRIUM SRL Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC EDIL INVEST SA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Bloc locuințe D + P + 4.E + M „ în municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu nr.98/B , beneficiar SC EDIL INVEST SA Arad, proiect nr. 159/1/2005 întocmit de SC ATRIUM SRL Arad .

Considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Bloc locuințe D+P +4.E + M” în forma prezentată, noua construcție încadrându-se în ansamblul arhitectural al zonei (cartier Confecții) și totodată contribuind la creșterea fondului locativ existent.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. 5814 / 6.03.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Bloc locuințe
D + P + 4.E + M . – în municipiul Arad , strada Liviu Rebreanu nr.98/B , beneficiar SC EDIL
INVEST SA Arad ,proiect nr. 159/1/2005 întocmit de SC ATRIUM SRL Arad

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 2839 din 01.11. 2005 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect construirea unui bloc de locuințe pe teren intravilan , C.F. nr.53226 Arad , nr.topo 7439/6684/1/b/4/1/1 ; 7439/6684/2/3/2/1/1/1/1 , proprietate privată , pe care se află construcții ce se demolează.

Construcția va fi amplasată în interiorul incintei , cu asigurarea accesului din strada Liviu Rebreanu și beneficiarul propune realizarea unui nou acces din strada Abatorului (în vederea realizării accesului vor fi demolate 1 sau 2 garaje) și a locurilor de parcare (garaje) în interiorul proprietății.

Având în vedere că zona cuprinsă în UTR nr.13 – 14 conform Planului Urbanistic General este rezidențială cu blocuri de tip urban și că prin construcția propusă este păstrat caracterul compact al zonei , nefăcând notă discordantă cu vecinătățile

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Bloc locuințe
D+P+ 4.E + M “ în municipiul Arad , strada Liviu Rebreanu nr.98/B , beneficiar SC EDIL
INVEST “ S.A. Arad, proiect nr.159/1/2005 întocmit de SC ATRIUM SRL Arad .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Liviu Dâmb