



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 12
din 19 ianuarie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Desființare anexă și construire hală depozitare” strada Cornel Minișan nr.1, beneficiar SC STAR DANY CONSTRUCT SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 45791 din 9.01.2006;
- raportul nr. ad. 45791/9.01.2006 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Desființare anexă și construire hală depozitare” strada Cornel Minișan nr.1, beneficiar S.C. STAR DANY CONSTRUCT SRL, proiect nr. 95/2005 elaborat de Biroul de arhitectură Negruț – Dema Sorana;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit. "c" și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Desființare anexă și construire hală depozitare” strada Cornel Minișan nr.1 elaborat de Biroul de arhitectură Negruț – Dema Sorana, proiect nr. 95/2005, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ar.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C. STAR DANY CONSTRUCT SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 45791/ 9.01.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Desființare anexă și construire hală depozitare” strada Cornel Minișan nr.1 , proiect nr. 95/2005 elaborat de Biroul de arhitectură Negru-Dema Sorana., beneficiar SC STAR DANY CONSTRUCT SRL .

Având în vedere că realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună organizare a zonei industriale existentă în incinta serelor și totodată la extinderea utilităților , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Desființare anexă și construire hală depozitare „strada Cornel Minișan nr.1 , cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente , beneficiar S.C. STAR DANY CONSTRUCT SRL.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Desființare anexă și construire hală depozitare “ str.Cornel Minișan nr.1 , beneficiar SC STAR DANY CONSTRUCT SRL .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 2541 din 04 octombrie 2005 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a unor construcții pentru depozitare (hale) tâmplărie de tip P.V.C. și aluminiu , respectiv desființarea unei clădiri existente (anexă) în incinta serelor pe strada C. Minișan nr.1.

Terenul este proprietate privată, în suprafață de 2.350 mp. conform extrasului de carte funciară cu nr. 67083 nedef. cu nr.top 60/1 Arad și urmează să fie scors din circuitul agricol.

Terenul are o formă aproximativ dreptunghiulară cu laturile 80,93 – 80,90 m. respectiv 28,21 – 29,94 m. și este accesibil dinspre latura nord – vest din drumul de incintă 116. Distanța dintre incintă și DN 79 este de cca. 400,00 ml.

Vecinătățile terenului sunt următoarele : în partea de nord – est parcala A – 58 ; la nord – vest drumul de incintă 116 (strada D. Bonciu) în partea de sud – vest – drumul de incintă 116 iar în partea de sud – est parcela A.60/2.

Incinta studiată face parte dintr-o zonă cu multiple funcțiuni : zonă industrială nepoluantă și zonă de depozitare.

Prin acest Plan Urbanistic de Detaliu se dorește desființarea unei anexe și construirea unei hale , respectiv extinderea clădirii existente și transformarea acesteia în hală pentru depozitare , realizându-se astfel un complex care va cuprinde următoarele :

- 1 hală de depozitare – parter – construcție nouă ,
- 1 hală de depozitare – parter – realizată prin extinderea și transformarea vechii cantine existente ,
- platformă pentru staționarea mijloacelor de aprovizionare ;
- parcare pentru 14 autovehicole ,
- dotare edilitare necesare investiției ,
- amenajare zone verzi și plantate ,

Suprafața construită finală va fi de 1.295,00 mp.

POT – propus – 55 % , iar CUT propus 0,55

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună organizare a zonei industriale existente în incinta serelor și totodată la extinderea utilităților existente în zonă

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Desființare anexă și construire hală depozitare “ strada Cornel Minișan nr.1 ,proiect nr. 95 /2005 elaborat de Biroul de arhitectură Negruț – Dema Sorana,beneficiar SC STAR DANY CONSTRUCT SRL .

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghiță