



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 52
din 23 februarie 2006
privind aprobarea Protocolului în vederea transferării Cetății Arad din domeniul public
al statului în domeniul public al municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 6657 din 17.02.2006;
 - raportul serviciilor de specialitate înregistrat cu nr. 6658 din 17.02.2006;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad ;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.229/2003 privind notificarea Ministerului Apărării Naționale în legătură cu renunțarea la dreptul de folosință exercitat asupra Cetății Aradului;
 - procesul-verbal nr.A 9842/03.11.2005 încheiat la sediul Direcției Domenii și Infrastructuri din cadrul Ministerului Apărării Naționale privind reconversia civilă a Cetății Aradului;
 - prevederile art. 1523-1559 Cod Civil privind contractul de mandat;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- În temeiul art. 38 (2) lit. „r” și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă *Protocolul* în vederea transferării imobilului 1187 Arad (Arad-Cetate) din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze în numele Consiliului Local, *Protocolul* cu Ministerul Apărării Naționale.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Nr. _____/_____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Ca urmare a solicitării Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea imobilului 1187 Arad (Arad – Cetate) în domeniul public al municipiului și a adresei nr. A(0) 682/04.09.2002 a Ministerului Apărării Naționale prin care s-a comunicat acordul și condițiile de transfer, s-a încheiat prezentul

P R O T O C O L

I. Părțile protocolului

1.1. Ministerul Apărării Naționale, cu sediul în _____, reprezentat prin _____, pe de o parte, și

1.2. Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. B-dul Revoluției nr. 75 județul Arad, reprezentat prin **Primar Gheorghe Falcă**, pe de altă parte.

II. Obiectul protocolului

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie transferul imobilului 1187 Arad (Arad – Cetate) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local.

2.2. Imobilul are o suprafață construită de 146.621 mp, respectiv o suprafață desfășurată de 157.319 mp.

III. Obligațiile părților

3.1. Obligațiile **Ministerului Apărării Naționale** sunt următoarele:

- a) – predarea imobilului 1187 Arad (Arad – Cetate);
- b) – întocmirea documentației tehnico-economice, conform prevederilor legale și avizarea proiectului de către proiectantul general al Ministerului Apărării Naționale, respectiv Centrul de Proiectări Construcții Militare.

3.2. Obligația **Consiliului Local al Municipiului Arad** constă în asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea investițiilor și reparațiilor capitale la imobilul situat în localitatea Radna – U.M. 01191, până la concurența sumei de 20 milioane lei (RON).

IV. Termen

4.1 Termenul de achitare a obligațiilor părților este de maxim doi ani de la data semnării prezentului protocol.

V. Alte clauze

5.1 Modificarea prezentului protocol se poate face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul protocol conține o pagină și a fost încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar revenind fiecărei părți.

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 6657/17.02.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere demersurile autorităților locale de preluare în domeniul public al municipiului Arad și de introducere în patrimoniul cultural în scopul redării în circuitul civil și cuprinderea în “Lista Patrimoniului Cultural Mondial UNESCO” a Cetății Aradului, în urma discuțiilor purtate cu autoritățile abilitate s-a convenit că predarea “Cetății Aradului” se poate face în condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Arad este de acord să aloce fondurile necesare pentru investiții și reparații capitale la imobilului situat în localitatea Radna, județul Arad – U.M. 01191.

Lucrările solicitate de M.Ap.N. sunt necesare pentru asigurare noii locații a batalionului mixt româno-ungar.

Față de cele expuse, consider oportună adoptarea unei hotărâri în vederea aprobării protocolului pentru transferul Cetății din domeniul public al statului și din administrarea M.Ap.N. în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea C.L.M. Arad.

PRIMAR

ing. Gheorghe Falcă

MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
Direcția Tehnică
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 6658/17.02.2006

RAPORT

Obiect : *proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului în vederea transferării Cetății Arad din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad.*

Din punct de vedere istoric „Cetatea Aradului”, a fost construită în secolul XVIII, în stilul fortificațiilor franceze de tip VAUBAN, fiind unul dintre cele mai importante monumente istorice existente în momentul de față, în zona de vest a țării. Acest fapt este atestat de dispozițiile Legii nr.5/06.03.2000, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a – zone protejate, Anexa 3 – I „Valori de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare națională excepțională), punctul 1, lit.a), poziția a) 4.

După cum se cunoaște, în prezent imobilul 1187 Arad (Arad-Cetate), cu o suprafață construită de 146.621 mp, desfășurată de 157.319 mp și o suprafață a terenului de 88,86 ha, se află în administrarea Ministerului Apărării Naționale, iar în această formă – obiectiv militar – nu poate profita orașului Arad.

Până în prezent, atât autoritățile administrației locale, cât și județene au elaborat mai multe studii privind redarea în circuitul civil și cuprinderea în Lista Patrimoniului Cultural Mondial UNESCO a cetății Aradului. Ca urmare a acestor demersuri, la data de 03.11.2005, la sediul Direcției Domenii și Infrastructuri din cadrul Ministerului Apărării Naționale s-a încheiat procesul verbal cu nr. A 9842- București, privind reconversia civilă a cetății Aradului, între reprezentanții Direcției și Primăria municipiului Arad prin care s-a propus ca Ministerul Apărării Naționale, după obținerea anumitor avize și acorduri necesare, să definitiveze Protocolul prezentat spre aprobare în prezentul proiect de hotărâre.

Asupra terenului folosit de Ministerul Apărării Naționale, în baza H.G. nr.976/2002, este intabulat dreptul de proprietate în favoarea municipiului Arad-domeniu public, și este notată administrarea în favoarea Ministerului Apărării Naționale (C.F. nr. 65978-localitatea Arad).

Celelalte operațiuni, respectiv, transmiterea efectivă a imobilului (clădiri) în domeniul public al municipiului Arad și renunțarea la dreptul de administrare al M.Ap.N. în favoarea

Consiliului Local al Municipiului Arad se va efectua prin Hotărâre de Guvern.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente dispozițiile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală – în care o atribuție principală a Consiliului Local revine să contribuie la „...*protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură...*” precum și celelalte acte normative invocate în preambulul Proiectului de hotărâre.

În considerarea celor prezentate apreciem oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre propus.

SECRETAR

Doina Paul

ȘEF SERVICIU

Florica Popa