



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 72
din 23 februarie 2006
privind închirierea terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad
și stabilirea cuantumului chiriei

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 1256/6.02.2006;
 - raportul nr.1256/6.02.2006 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea cuantumului chiriei;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2002, 58/2003, 7/2004 și nr. 28/2005;
 - prevederile art. 26 (2) și art. 36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată;
- În temeiul art. 38, lit. „f” și „s” și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea terenurilor cu destinație agricolă (grădini), situate în intravilanul municipiului Arad, în anul 2006, se va face în condițiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 16/2002.

Art.2. Punctul nr. 6 al Contractului de închiriere a terenurilor arabile, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 16/2002, se modifică și va avea următorul conținut:

„ 6. În situația revendicării în natură conform Legii nr. 10/2001, a compensării conform Legii nr. 247/2005 sau a valorificării prin licitație a terenurilor închiriate, Primăria Municipiului Arad nu se obligă la despăgubiri pentru intravilanul agricol închiriat”.

Art.3. Se aprobă cuantumul chiriei pentru terenurile respective în sumă de 0,11 lei/mp.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru sprijinirea unor categorii de populație defavorizate de-a lungul anilor a existat practica închirierii la sume modice a terenurilor virane din intravilanul municipiului Arad în scopul realizării de culturi agricole pentru nevoile familiale.

Întrucât deși în anul 2005 s-a perceput impozit și pentru terenurile închiriate, au fost peste 160 de solicitanți pentru aceste terenuri, consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care această facilitate se prelungește și pentru anul 2006 cu menținerea cuantumului chiriei din anul 2005.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 1256/T4/_____2006

R A P O R T

privind închirierea terenurilor agricole, situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea
cuanțumului chiriei

Având în vedere următoarele :

- De-a lungul anilor în temeiul unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Arad : nr. 5/1994, nr. 8/1995, nr. 98/1996, nr. 3/1998, nr. 11/1999, nr. 37/2000, nr. 1/2001, nr. 16/2002, nr. 58/2003, nr. 7/2004 și nr. 28/2005, s-a aprobat închirierea loturilor virane pentru folosință exclusiv agricolă pe durata unui an agricol (în fiecare an, acesta fiind 01.03. – 01.11.) precum și cuantumul chiriei;

- deși în anul 2005 s-a perceput impozit și pentru terenurile închiriate, la cererile solicitanților s-au perfectat peste 160 de contracte de închiriere ;

- pentru a nu se crea locuri și rampe de gunoi neautorizate dar și în scopul valorificării terenurilor respective;

- în vederea perpetuării măsurii de protecție socială, agreată de populație în anii trecuți și anume închirierea loturilor de grădină în suprafață de cca 500 de mp. din intravilanul municipiului, cu prioritate persoanelor cu venit mic, respectiv categoriilor defavorizate : pensionari, șomeri, persoane care beneficiază de ajutor social, familii cu mai mulți copii;

- deși în contractele de închiriere, la art. 6 este stipulat : „în situația revendicării în natură, conform Legii nr. 10/2001 sau a scoaterii la licitație a suprafeței de teren închiriate de Serviciul Administrare Patrimoniu, acesta nu se obligă la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate de chiriaș pe intravilanul închiriat”, **chiriașii au insistat să li se închirieze terenurile chiar și în aceste condiții;**

PROPUNEM

Să se închirieze terenurile agricole, situate în intravilanul municipiului Arad și în anul 2006 în condițiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 16/2002, iar cuantumul chiriei să rămână cel din anul 2005, respectiv de 0,11 lei/mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa