



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.346
din 30 noiembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Extindere la parter (grup sanitar), amenajare scară interioară
și spații comerciale la etaj I – strada N.Bălcescu nr.1” Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.47.449 din 27.09. 2006;
- raportul nr. ad. 47.449 din 27.09. 2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere la parter(grup sanitar), amenajare scară interioară și spații comerciale la etaj I – strada N.Bălcescu nr.1”, Arad, beneficiar SC SORI BAR SRL, elaborat de Biroul individual de arhitectură Tătar Mihai;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin(5) lit.”c” și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere la parter(grup sanitar), amenajare scară interioară și spații comerciale la etaj I – strada N.Bălcescu nr.1”, Arad, elaborat de Biroul individual de arhitectură Tătar Mihai, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC SORI BAR SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere la parter(grup sanitar), amenajare scară interioară și spații comerciale la etaj I – str. Nicolae Bălcescu nr.1”, elaborat Biroul individual de arhitectură Tătar Mihai , beneficiar SC SORI BAR SRL.

Având în vedere că prin realizarea acestui obiectiv va crește calitatea serviciilor din zonă, consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere la parter(grup sanitar), amenajare scară interioară și spații comerciale la etaj I – str. Nicolae Bălcescu nr.1”, beneficiar SC SORI BAR SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 24229/27.09.2006

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere la parter (grup sanitar) amenajare scară interioară și spații comerciale la etaj I – strada N.Bălcescu nr.1”, Arad, beneficiar SC SORI BAR SRL.

Prezenta documentație are ca obiect condițiile de realizare a extinderii la parter, cu un grup sanitar, amenajare scară interioară și a spațiilor comerciale la etajul I .

Zona studiată face parte din U.T.R. nr.1 conform Planului Urbanistic General aprobat, terenul fiind amplasat pe strada N. Bălcescu, în stânga sensului de mers spre centru, în zona veche a orașului.

Extinderea constă în realizarea unui grup sanitar în suprafață de 11,00 mp pentru barul existent, în curtea imobilului la fațada posterioară.

Accesul pietonal în curte se face printr-o poartă uscată.

Situația actuală nu implică crearea altor amenajări, cu excepția celor interioare a barului, care nu face obiectul acestei documentații.

Din punct de vedere al utilităților, acestea se găsesc în incintă.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului, avem următoarele valori:

POT existent – 81 %

CUT existent – 2,61

POT propus – 82 %

CUT propus – 2,61

Realizarea obiectivului propus va duce la ridicarea calității serviciilor în zona veche a orașului.

Față de cele de mai sus ,

P R O P U N E M

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere la parter (grup sanitar), amenajare scară interioară și spații comerciale la etaj I – strada N.Bălcescu nr.1 – Arad, întocmit de Birou Individual de arhitectură Tudor Mihai, beneficiar SC SORI BAR SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Ing. Irina Șterț