



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 82
din 30 martie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea
„Locuință unifamilială P + M” Arad, strada I. L. Caragiale nr.26, proiect nr. 1/2004
elaborat de SC WEST PROJECT SRL, beneficiar Cotrău Mircea

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 5421/13.03.2006,
-raportul nr.ad. 5421/13.03.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuință unifamilială P+M” Arad, strada I. L. Caragiale nr.26, proiect nr. 1/2004 elaborat de SC WEST PROJECT SRL;
-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit. „c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială P + M” Arad, strada I. L. Caragiale nr.26, proiect nr. 1/2004 elaborat de SC WEST PROJECT S.R.L., conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Cotrău Mircea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 5421 / 13.03.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială P + M „ Arad, strada I.L.Caragiale nr.26. ,

Având în vedere că zona centrală a municipiului Arad – cu precădere ansamblul urban – necesită atât restaurarea construcțiilor cu valoare arhitecturală cât și asanarea zonelor (construcțiilor) degradate și înlocuirea lor cu obiecte noi ,care să se integreze din punct de vedere al arhitecturii în situl dat , , considerăm oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială P + M „ Arad , strada I.L. Caragiale nr.26. .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM**

Nr. 5421 / 13.03. 2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Locuință unifamilială P + M – strada I.L.Caragiale nr.26..

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 275 din 27.02.2004 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect construirea unei locuințe familiale.

Prin această documentație întocmită în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu – indicativ G.M. 009 – 2000 – se propune amplasarea unei case familiale în regim de înălțime P + M.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad – imobilul este încadrat în UTR nr.2 – zonă cu interdicție temporară de construire (se vor autoriza construcții numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate) având caracter preponderent rezidențial cu clădiri de tip urban. Astfel pentru această zonă sunt prevăzute locuințe , spații comerciale și dotări aferente acestora.

Construcția va avea ca suprafață construită 125 mp. iar aria desfășurată Ad = 220 mp.

După demolarea construcției existente aflată în stare avansată de degradare se propune realizarea unei locuințe P + M având ca funcțiuni, la parter – hol, living , bucătărie , WC de serviciu , garaj și poartă uscată de acces în curte , iar la mansardă – hol, două dormitoare , baie și terasă. Poarta uscată folosește și pentru asigurarea accesului pentru vecinul de la apartamentul nr.2 (drept de servitute) .

Amenajările exterioare din incintă vor cuprinde căi pietonale, carosabile și spații verzi .

Având în vedere că se propune realizarea unei construcții care se va integra din punct de vedere al arhitecturii în situl dat

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Locuință unifamilială P + M “ Arad , strada I.L.Caragiale nr.26 , beneficiar Cotrău Mircea , proiect nr.1/2004 elaborat de SC WEST PROJECT SRL.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz**

