



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 268
din 27 septembrie 2006
cu privire la efectuarea unor schimburi de terenuri

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21.542/1/2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 21.542/1 din 13.09.2006;
- Hotărârea nr. 140 din 30.05.2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind punerea în aplicare a Planului Urbanistic de Detaliu „Zona Fortuna – Piața Agroalimentară” și aprobarea documentelor licitației pentru vânzarea unui teren;
- Hotărârea nr. 28 din 14.07.2006 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A.
- Decizia nr. 60 din 06.09.2006 a Consiliului de Administrație și Hotărârea nr. 41 din 06.09.2006 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de la S.C. C.E.T. ARAD S.A.;
- rapoartele de evaluare nr. 1.09, nr. 2.09 și nr. 3.09 din 4.09.2006, întocmite de către P.F. Surdu Romelia Aurelia;
- extrasele de Carte Funciară nr. 15.673 – Arad și nr. 71.876 - Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile cap. X, din Legea nr. 247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- prevederile art. 1405 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cartile funciare,

În temeiul art. 38 alin. (2), lit. „c”, art. 46 și art. 123 alin. (2) și alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba introducerea în circuitul funciar a terenului proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, Bd-ul Decebal F.N., în suprafața de 144 mp., cu nr. top. C.F. 8637, conform planului de introducere în circuitul funciar, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba parcelarea terenului proprietatea Statului Român, situat în Calea Aurel Vlaicu, înscris în C.F. nr. 71.876 - Arad, sub A-I-24, cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafața de 28.752 mp., conform planului de parcelare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba schimbul de terenuri între municipiul Arad și S.C. „CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMIFICARE ARAD” S.A., după cum urmează:

- terenul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu (P.T. nr. 2), dobândit în proprietate de către S.C. „Centrala Electrica de Termoficare Arad” S.A., conform titlului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, seria AR, nr. 0066, din 26.04.1999, în cota indiviza de 428/465 mp., cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/5, nr. top. 3909/9/2/3, nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 si nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad;

- terenul situat în municipiul Arad, Bdul Decebal F.N., în suprafața de 144 mp., cu nr. top. C.F. 8637, se trece din proprietatea privată a municipiului Arad, în proprietatea S.C. „CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE ARAD” S.A

Art.4. Se aproba schimbul de terenuri între municipiul Arad si S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A., după cum urmează:

- terenul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu (P.T. nr. 2), proprietatea municipiului Arad, în cota indiviza de 428/465 mp., cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5, nr. top. 3909/9/2/3, nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 si nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, se trece în proprietatea S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A.;

- terenul situat în municipiul Arad, str. Stefan Luchian, în suprafața de 346 mp., înscris în C.F. nr. 15.673 – Arad, cu nr. top. 3909/9/1, se trece din proprietatea S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A., în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.5. Se însusesc rapoartele de evaluare nr. 1.09/2006, nr. 2.09/2006 si nr. 3.09/2006, întocmite de către P.F. Surdu Romelia Aurelia, cu privire la terenurile care fac obiectul schimburilor.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, care este mandatat să semneze contractele de schimb si să comunice celor interesați de către Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr. 140 din 30.05.2006, Consiliului Local al Municipiului Arad, a aprobat vânzarea prin licitație publică, a unui teren în suprafața totală de 2.236 mp., situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu – Zona Fortuna.

Întrucât din terenul care a făcut obiectul vânzării, o suprafață de 346 mp., se afla în proprietatea S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A., prin Hotărârea nr. 28 din 14.07.2006, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A., a aprobat transferul acestuia în proprietatea privată a municipiului Arad, prin schimb cu terenul aflat sub punctul termic „PT 2 V”, care va fi inclus în viitorul amplasament pe care va fi construită Piața Fortuna.

Pentru realizarea acestui schimb, Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de Administrație al S.C. „CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMIFICARE ARAD” S.A., prin Hotărârea nr. 41, respectiv Decizia nr. 60, din 06.09.2006, au aprobat scoaterea din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a mijlocului fix „Construcție PT 2 V”, urmând a oferi Consiliului Local al Municipiului Arad, terenul aferent acestuia, în schimbul unui alt teren, situat în B-dul Decebal F.N., necesar reamplasării „PT 10 Astoria”.

În aceste condiții, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru efectuarea unui schimbulor de terenuri.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 21.542/1/T4/13.09.2006

RAPORT

cu privire la efectuarea unor schimburi de terenuri.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 21.542/1/2006, a d-lui Gheorghe Falca, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: efectuarea unui schimb de terenuri, între municipiul Arad și S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A., respectiv municipiul Arad și „CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE ARAD” S.A.

Prin Hotărârea nr. 140 din 30.05.2006, a Consiliului Local al Municipiului Arad, sa aprobat vânzarea prin licitație publică, a unui teren în suprafața totală de 2.236 mp., situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu – Zona Fortuna.

Întrucât din terenul în suprafața totală de 2.236 mp., care a făcut obiectul vânzării, o suprafață de 346 mp., se afla în proprietatea S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A., prin art. 2 din Hotărârea nr. 140/2006 a C.L.M.A., s-au mandatat reprezentanții în Adunarea Generală a Actionarilor ai Consiliului Local al Municipiului Arad la S.C. „TOP” S.A., sa aprobe transferul acestui teren, în proprietatea privată a municipiului Arad.

Urmare celor de mai sus, prin Hotărârea nr. 28 din 14.07.2006, Adunarea Generală Extraordinară a Actionarilor S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A., a aprobat transferul terenului în suprafața de 346 mp., în proprietatea privată a municipiului Arad, prin schimb cu terenul aflat sub actualul punct termic (PT 2 V), care va fi inclus în viitorul amplasament pe care va fi construită Piața Fortuna.

În acest sens, Adunarea Generală a Actionarilor și Consiliul de Administrație al S.C. „CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE ARAD” S.A., prin Hotărârea nr. 41, respectiv Decizia nr. 60, din 06.09.2006, au aprobat scoaterea din funcțiune și valorificarea prin procedură de casare a mijlocului fix „Construcție PT 2 V”, urmând a oferi Consiliului Local al Municipiului Arad, terenul aferent acestuia, în schimbul unui alt teren, situat în B-dul Decebal F.N., necesar reamplasării PT 10 Astoria.

Pentru efectuarea schimbului de terenuri, sau întocmit de către P.F. Surdu Romelia Aurelia, rapoartele de evaluare nr. __, nr. __ și nr. __, din __.__.2006.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea schimbul de terenuri, după cum urmează:

- terenul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu (P.T. nr. 2), dobândit în proprietate de către S.C. „Centrala Electrica de Termoficare Arad” S.A., conform titlului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, 2 seria AR, nr. 0066, din 26.04.1999, în cota indiviză de 428/465 mp., cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/5, nr. top. 3909/9/2/3, nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 și nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad;

- terenul situat în municipiul Arad, B-dul Decebal F.N., în suprafața de 144 mp., cu nr. top. C.F. _____, se trece din proprietatea privată a municipiului Arad, în proprietatea S.C. „CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE ARAD” S.A.;

- terenul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu (P.T. nr. 2), proprietatea municipiului Arad, în cota indiviza de 428/465 mp., cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/5, nr. top. 3909/9/2/3, nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 si nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, se trece în proprietatea S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A.;

- terenul situat în municipiul Arad, str. Stefan Luchian, în suprafata de 346 mp., înscris în C.F. nr. 15.673 – Arad, cu nr. top. 3909/9/1, se trece din proprietatea S.C. „TÂRGURI OBOARE PIETE” S.A., în proprietatea privata a municipiului Arad;

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Razvan Popa**

**SEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**



Institutie Certificata ISO 9001:2000



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calitatii

The International
Certification Network