



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 172
din 29 iunie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investitie „Consolidare si modernizare Gradinita PN 2 - Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 24210/9.06.2006;

-raportul nr. 24274 din 12.06.2006 al Serviciului Reparatii si Întretinere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;

-prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale, art. 40, alin.(1), conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”,

În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investitie „**Consolidare si modernizare Gradinita PN2 - Arad**”, cu caracteristicile si indicatorii tehnico-economici cuprinsi în anexa care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Finantarea obiectivului de investitie se va face din fonduri ale bugetului local.

Art.3. Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„CONSOLIDARE și MODERNIZARE GRADINITA PN.2-ARAD ”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei : 399.551 RON
din care C + M : 338.701 RON

B. Capacitati

Cladire :

1. Corp A (Cladire principala)

S construita = 358,7 mp
S desfasurata = 443,5 mp
H construita = 3,15 m
Regim înaltime – parter
V constructiei = 1129,90 mc

2. Corp B (Sopron c-tie din lemn)

S construita = 66,0 mp
S desfasurata = 66,0 mp
H construita = 6.05 m
V constructiei = 399,3 mc
Regim înaltime – parter

3. Corp C (magazie)

S construita = 18,75 mp
Regim înaltime – parter
Se propune demolare.

C. Durata de realizare a investitiei: 12 luni

D. Esalonarea investitiei: Anul I

E. Finantarea investitiei se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor în conformitate cu indicii comunicati de Comisia Nationala de Statistica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 24202/9.06.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție „Consolidare și modernizare la Grădinița PN2 - Arad”.

EXPUNERE DE MOTIVE

Grădinița PN2 funcționează într-o clădire construită în anul 1925, la care nu s-au realizat lucrări de consolidare și modernizare până în prezent. În urma expertizei tehnice a rezultat necesitatea consolidării elementelor structurale ale corpului A.

Din punct de vedere funcțional, sanitar și constructiv, clădirea grădiniței nu corespunde normelor cerute de Direcția de Sănătate Publică pentru autorizarea ei.

Pentru îndeplinirea condițiilor igienico- sanitare consider oportună consolidarea și modernizarea clădirii, astfel încât să se asigure stabilitatea și refuncționalizarea ei, pentru ca procesul de învățământ să se desfășoare corespunzător

Având în vedere cele prevăzute mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „ **Consolidare și modernizare Grădinița PN2 - Arad**”.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 24202/9.06.2006 a domnului
Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie : „**Consolidare si modernizare la Gradinita PN 2 - Arad**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Gradinita PN 2 este o institutie de stat si functioneaza cu statut de gradinita cu program normal din anul 1925 în care sunt educati copii cu vârsta 3-6 ani si este amplasata într-un cartier foarte vechi al orasului cu mare grad de ocupare al terenurilor si cu populatie numeroasa.

Gradinita este amplasata în zona centrala pe strada Grigore Alexandrescu Nr.17 pe teren proprietatea municipiului Arad .

Pe amplasamentul în suprafata de 1177 mp se afla 3 corpuri de cladire.

Corp A cladire principala –subsol partial + parter

Corp B sopron –parter

Corp C magazie –parter

Având în vedere starea tehnica a cladirii si vechimea, cladirea o fost supusa unei expertize tehnice din care a rezultat necesitatea consolidarii elementelor structurale ale constructiei. Prin consolidarea cladirii se doreste marirea rezistentei si a stabilitatii constructiei. Consolidarea se va executa la corpul A, în care îsi desfasoara activitatea didactica grupele de copii prescolari.

Din punct de vedere functional, sanitar si constructiv gradinita nu corespunde normativului NP 011/97, nu respecta normativul P100/92, nu se respecta normativele impuse de Directia de Sanatate Publica care tind o aliniere la normele impuse de UE .

Corpul A are structura de rezistenta degradata, cladirea are fisuri la fundatii, fisuri si crapaturi pe tot perimetrul planseelor la intersectia cu peretii, tâmplaria interioara si exterioara este degradata, finisajele interioare si exterioare sunt într-o stare foarte mare de degradare, personalul didactic nu dispune de grupuri sanitare.

Corpul B este o cladire parter cu o structura din lemn care se prezinta bine din punct de vedere structural. Dar care trebuie în unele zone consolidata în special pe latura scurta , care din cauza infiltratiilor pluviale , închiderile din scândura sunt degradate.

Corpul C este o constructie din zidarie portanta care nu mai prezinta siguranta în exploatare.

Prin Studiul de Fezabilitate se propune modernizarea consolidarea si reorganizarea spatiului la corpul A, care sa corespunda Legii învățământului 84/1995, Normativului 011/97 MLPAT cât si normelor UE, sa prezinte rezistenta si siguranta în exploatare.

Corpul B cladirea sopron din curte va fi consolidata si reamenajata în chiosc pentru activitati recreative în aer liber.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de S.C. A.M. ATELIER S.R.L.

Consideratii economice:

Valoarea totala a investitiei este de 399.551 RON, din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 338.701 RON.

Finantarea acestui obiectiv de investitii se va face din fonduri ale bugetului local.

Consideratii tehnice

Având în vedere propunerile de reorganizare a spatiilor astfel încât sa se creeze 3 sali de grupa pentru activitati educationale pe grupe de vârsta si dizabilitati în vederea pregatirii si integrarii lor în scolii.

- Prin propunerile propuse se realizeaza urmatoarele functiuni:

- Windfang	3,37 mp
- Hol primire cu acces spre grupa si vestiar	71,94 mp
- Grupa pt. copii cu dizabilitati	28,38 mp
- Grupe pt.15 copii	63,80 mp
- Grup sanitar copii	23,69 mp
- Grup sanitar personal	3,27 mp
- Centrala termica	6,60 mp
- Sala mese	17,41mp
- Birou	18,60mp
- Oficiu	5,86 mp
- Depozit	4,22 mp
- Gr. Sanitar curte	4,22 mp
- Acces de serviciu	10,30 mp
- A utila	257, 47 mp
- Sala activitati festive sau gimnastica subsol	61,90 mp
- Chiosc	60,00mp

Dupa consolidare se vor reface toate finisaje interioare si exterioare, instalatiile sanitare, electrice si încălzire.

Alimentarea cu apa se va realiza de la instalatia de alimentare cu apa existenta a gradinitei pentru grupul sanitar din curte si grupul sanitar pentru cadrele didactice. Alimentarea cu apa rece potabila si apa calda menajera se va realiza din tevi de otel zincate având diametrele de 1” , 3/4” si 1/2”.

Canalizarea menajera se va realiza prin instalatia de canalizare interioara si se va racorda la instalatia de canalizare existenta a gradinitei.

Instalatia de încălzire

Încalzirea spatiilor este asigurata din centrala termica cu functionarea pe gaze naturale. Capacitatea instalata în cazanul FERROLI -51kw este corelata cu necesarul de caldura al întregului volum construit.

Centrala nu este dotata cu preparator si acumulator de apa calda .

Instalatia electrica

În cadrul reabilitari instalatiilor electrice se propune refacerea în totalitate a urmatoarelor instalatii electrice:

- tablou electric general de distributie
- instalatii electrice pentru iluminat
- instalatii electrice pentru prize cu utilizare generala
- Instalatii de protectie
- Instalatii de curenti slabii.

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investitie: „Consolidare si Modernizare Gradinita PN2 - Arad”, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale , art. 40, alin.1, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de

investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre Consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie **„Consolidare si modernizare Gradinita PN2 - Arad”**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan

SEF SERVICIU ,
Ing. Giurgiu Lucia