



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 274
din 27 septembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hala” Arad,
DN 69, km 44 + 620, stânga, beneficiar SC PRODAGRO TEHNIC SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.35664 din 5.05.2006;
- raportul nr. ad. 35664 din 5.05.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hala” Arad, DN 69 km, 44 + 620, stânga, beneficiar SC PRODAGRO TEHNIC SRL, strada Bicz nr. 6, proiect nr. 13/2006 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009–2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (2), lit.”c”, alin. (5) lit. “c” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hala” Arad, DN 69, km 44 + 620, stânga, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L., proiect nr. 13/2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC PRODAGRO TEHNIC SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 35664 / _____2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hala,, Arad, DN 69, km 44+620, stânga, proiect nr. 13/2006, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, beneficiar SC PRODAGRO TEHNIC SRL, strada Bicz nr.6.

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.558 / 13.03.2006 au fost îndeplinite cât și faptul ca prin construirea unui spațiu de expunere și reparare a mașinilor agricole se rezolvă o problemă cu specific agricol, consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hala,, Arad, DN 69, km 44 + 620, stânga, beneficiar SC PRODAGRO TEHNIC SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Arhitect Sef

Nr. 35644/Ao/din _____ 2006

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hala,, Arad, DN 69, km 44 + 620, stânga, proiect nr. 13/2006 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, beneficiar SC PRODAGRO TEHNIC SRL Arad, strada Bicz nr. 6

Prezenta documentatie sa întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a certificatului de urbanism nr. 558/13.03.2006.

Terenul studiat, proprietate privata, este situat extravilan pe DN 69 Arad – Timisoara, partea stânga, adiacent cu soseaua, având la aliniament drum din macadam.

În prezent este teren viran în extravilan, cu o suprafata de 5700 mp, înscris în C.F. 70489 nedef., Arad cu nr. top 386.2896/1/2 si are forma dreptunghiulara cu laturile de 100 m, respectiv 57 m. Pe baza datelor furnizate de beneficiar , constructia prezinta urmatoarele caracteristici:

-constructia propusa va fi amplasata în incinta proprietatii de 5700 mp, orientata E-V, având 15,00 x 51,00 m , accesul în parcela facându-se din partea sudica din drumul de macadam existent.

Constructia va avea Sc = 765 mp., Sd = 1026 mp, iar regimul de înaltime va fi P+E partial.

POT existent = 0

POT propus = 13,4 %

CUT existent = 0

CUT propus = 2,18

Înăltimea la cornisa va fi Hc = 5,00 si H max = 6,30 m.

Accesul în imobil se realizeaza din drumul existent pentru care s-au proiectat pene de racordare de 3,50 m latime si 50,00 m lungime. Acest acces este numai pentru autovehiculele care circula din directia Arad spre Timisoara, nepermitându-se accesul autovehiculelor de pe partea dreapta a drumului.

Cota terenului sistematizat va fi cu 50 cm mai sus decât cota terenului natural.

Componenta obiectivului de baza este realizarea unei hale de expunere si reparatii utilaje agricole .

Constructiile propuse vor avea urmatoarele spatii functionale:

Corp A – parter – spatiu de vânzare, birouri, spatii de depozitare, centrala termica, grupuri sanitare, sala de mese, atelier de reparatii;

Etaj partial – birouri, sala de conferinte si un apartament de serviciu.

Se vor prevedea platforme betonate, parcare, spatii verzi si împrejmuirea parcelei. Alimentarea cu apa se va face prin forarea unui put pentru apa menajera , iar apa potabila se va



Institutie Certificata ISO 9001:2000



aproviziona în recipiente.

Apele meteorice de pe cladire vor fi colectate într-un bazin în scopul întreținerii spațiilor verzi, iar cea de pe platforme vor deversa în separatorul de grasimi în scopul epurării și se vor colecta în rezervorul de apă pluvială. Apele menajere se vor colecta într-un rezervor vidanjabil.

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

Deseurile menajere vor fi colectate în europubele ce vor fi amplasate pe o rampă betonată.

Cladirea va fi compartimentată cu pereți antifoci și uși rezistente la foc și se va folosi în caz de necesitate o rezervă de apă cu doi hidranți exteriori. Hala va fi echipată cu sistem de detectare și alarmă în caz de incendiu.

După terminarea construcțiilor se va planta o liziera de pomi cu spațiu verde pe latura sud – vestică.

Cu apariția noii investiții se reglementează posibilitatea realizării unui spațiu pentru expunerea, comercializarea și repararea mașinilor agricole, acesta fiind situat într-o zonă cu specific agricol, fără probleme ca mod de viață și integrare socială.

Fata de cele de mai sus

P R O P U N E M :

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hală” – Arad, DN 69 km. 4+n 620 – stânga, proiect nr.13/2006, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, beneficiar SC PRODAGRO TEHNIC SRL Arad, strada Bicăz nr. 6, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
sing. Aurel Incicau