



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 226
din 22 august 2006
cu privire la aprobarea trecerii în domeniul public a imobilelor
din Arad - str. Tarafului – „12 Locuinte sociale pentru sinistrati”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 36077 din 18.08.2006;
- raportul nr. 36078 din 18.08.2006 al Serviciului Investitii din cadrul Directiei Tehnice;
- raportul comun al Directiei Tehnice si al Directiei de Dezvoltare si Asistenta Comunitara Arad nr.35720/16.08.2006;
- extrasul de Carte funciara nr. 2916 – Sânicolaul – Mic;
- prevederile art. 36 (1) si art. 26 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art.38 alin.(2), lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 În temeiul art.36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicata, se trece în proprietatea privata a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul situat în municipiul Arad, str. Tarafului înscris în C.F. nr. 2916 – Sânicolaul Mic, cu numerele topo:

- | | |
|---|------------------------|
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/2 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/3 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/4 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/5 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/6 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/7 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/8 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/9 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/10 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/11 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/12 | în suprafata de 250 mp |
| - nr. topo 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/1/1/13 | în suprafata de 250 mp |

Art.2. În temeiul art.39 din Legea 114/1996, republicata, Legea locuintei, terenurile descrise la art.1, precum si locuintele sociale construite pe acest amplasament în cele 3 corpuri de cladire, cu valoarea de realizare de 402.012,26 RON fiecare, se trec în domeniul public al municipiului Arad, conform anexei nr.1.

Art.3. (1) Directia Tehnica si Serviciul de Cadastru si Agricultura vor efectua lucrarile cadastrale de unificare a parcelelor pentru fiecare corp de cladire si transformare pe apartamente a acestora, în vederea efectuarii lucrarilor de publicitate imobiliara a locuintelor sociale.

(2) Termenul efectuarii acestor lucrari este de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotarâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Arad se modifica în mod corespunzator.

Art.5. (1) Cele trei corpuri de cladire (12 apartamente) se transmit în administrarea Serviciului Public „Directia de Asistenta Comunitara Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

(2) Se mandateaza Serviciul Public „Directia de Dezvoltare si Asistenta Comunitara Arad” sa încheie contractele de închiriere cu cele 12 familii de sinistrati, astfel încât sa asigure folosinta locuintelor cu diligența celui mai bun gospodar.

Art.6. Chiriile se vor calcula conform prevederilor legale privind fondul locativ al municipiului Arad si se vor constitui venit integral la bugetul local.

Art.7. Cheltuielile de reparatii si cele privind eventualele vicii – prevazute de art.1421 si urm. din Codul civil- în sarcina locatorului – vor fi sustinute din fonduri ale bugetului local.

Art.8. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Directia Tehnica si Directia de Dezvoltare si Asistenta Comunitara si comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

„12 locuinte sociale pentru sinistrati str. Tarafului – Arad”

DETERMINAREA VALORII MIJLOACELOR FIXE

Valoare constructii si instalatii:	1.081.510,09 RON
Cota Inspectoratul de Stat în Constructii:	7.570,32 RON
<u>Cota Casa Sociala a Constructorilor:</u>	<u>5.407,37 RON</u>
TOTAL PLATIT DIN BUGETUL LOCAL	1.094.487,78 RON
Sponsorizari SC MIRADA CONSTRUCT:	30.000,00 RON
(caramida)	
Sponsorizari R A D M Arad:	81.549,00 RON
(beton)	-
TOTAL VALOARE (3 case – 12 apartamente)	1.206.036.,78 RON
TOTAL VALOARE (1 casa – 4 apartamente)	402.012,26 RON
TOTAL VALOARE / 1 apartament	100.503,07 RON

FISA MIJLOCULUI FIX
NR. CF 2916

Numar de apartamente : 12

Componenta unui apartament: camera de zi, dormitor, hol, bucatarie, baie si camara de lemne

Suprafata construita totala / 1 apartament : 71,27 mp

Suprafata utila totala / 1 apartament : 53,70 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 36077/18.08.2006

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001- republicata, a Administratiei Publice Locale si ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotarârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarâre cu urmatorul obiect :

- aprobarea trecerii în domeniul public a imobilelor din Arad - **str. Tarafului – „12 Locuinte sociale pentru sinistrati”**.

EXPUNERE DE MOTIVE

Datorita inundatiilor din primavara anului 2005 au fost deteriorate un numar de 10 case care nu mai pot fi locuite.

Pentru asigurarea spatiului de locuit pentru un numar de 12 familii sinistrate a fost necesara construirea acestor imobile (12 apartamente), deoarece fondul locativ de stat în municipiul Arad este foarte redus.

Prin Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/31.05.2005, art.9 sa aprobat parcelarea terenului situat în Arad str. Tarafului FN cu destinatia construirii de locuinte sociale pentru sinistrati.

Prin Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 185/29.07.2005 a fost aprobata Documentatiei tehnico-economica în faza PT a obiectivului de investitie **„12 Locuinte pentru sinistrati” Arad str. Tarafului**.

Aceste locuinte sociale au fost finalizate în luna aprilie 2006 si au fost populate în preajma sarbatorilor de Pasti.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de catre Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotarâri privind: aprobarea trecerii în domeniul public a imobilelor din Arad - **str. Tarafului – „12 Locuinte sociale pentru sinistrati”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr.36077/18.08.2006 a domnului
Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea aprobarii trecerii în domeniul public a imobilebr din Arad - **str. Tarafului**
– „**12 Locuinte sociale pentru sinistrati**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Datorita inundatiilor din primavara anului 2005 au fost deteriorate un numar de 10 case care nu mai pot fi locuite.

Pentru asigurarea spatiului de locuit pentru un numar de 12 familii sinistrate a fost necesara construirea acestor imobile (12 apartamente), deoarece fondul locativ de stat în municipiul Arad este foarte redus.

Prin Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/31.05.2005, art.9 s-a aprobat parcelarea terenului situat în Arad str. Tarafului FN cu destinatia construirii de locuinte sociale pentru sinistrati.

Prin Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 185/29.07.2005 a fost aprobata Documentatiei tehnico-economica în faza PT a obiectivului de investitie „**12 Locuinte pentru sinistrati**” **Arad str. Tarafului.**

Consideratii economice:

Valoarea totala a acestor locuinte sociale (12 apartamente) este de 1.206.036,78 RON .

Valoarea / 1 apartament este de 100.503,07 RON.

Consideratii tehnice

Suprafata totala a unei parcele este de 250 mp..

Cele 12 locuinte sunt compuse fiecare din 2 camere, bucatarie, baie , hol si camara de lemne, având fiecare locuinta $Sc = 71,27$ mp si $Su = 53,70$ mp .

Sistemul de încălzire a locuintelor este cu sobe de teracota pe baza de combustibil solid.

Pentru alimentarea cu apa potabila a locuintelor s-a realizat o retea de apa în incinta pâna la strada Tarafului.

Evacuarea apelor menajere rezultate din locuinte se face într-o retea de canalizare menajera din incinta .

Alimentarea cu energie electrica s-a realizat pentru fiecare ansamblu (4 locuinte) de la reseaua electrica din zona.

Aceste locuinte sociale au fost finalizate în luna aprilie 2006 si au fost populate în preajma sarbatorilor de Pasti.

Consideratii juridice:

Consiliul Local al Municipiului Arad a adoptat Hotarârea nr. 117/31.05.2005 care prin art.9 a aprobat parcelarea terenului situat în Arad, str. Tarafului cu destinatia – locuinte sociale pentru sinistrati.

Prin Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 185/29.07.2005 a fost aprobata Documentatiei tehnico-economica în faza PT a obiectivului de investitie „**12 Locuinte pentru sinistrati**” **Arad str. Tarafului.**

Fiind locuinte sociale este necesara trecerea acestora în administrarea Directiei de Asistenta Comunitara din cadrul Primariei Municipiului Arad.

Prevederile art.46 din Legea nr.215/2001- republicata, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Documentatiei tehnico-economica în faza PT a obiectivului de investitie „**12 Locuinte sociale pentru sinistrati**” **Arad str. Tarafului**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,
Ing. Teodor Marian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

DIRECTIA TEHNICA,

Nr.35.720/16.08.2006

DIRECTIA DE DEZVOLTARE SI
ASISTENTA COMUNITARA ARAD

R A P O R T

La initiativa Primarului municipiului Arad, privind transmiterea în administrare a celor 12 locuinte contruite de autoritatea locala a municipiului Arad, în Arad, str. Tarafului F.N., pentru 12 familii de sinistrati, ale caror locuinte s-au distrus în totalitate, constatam urmatoarele :

Cele 12 familii de sinistrati, - ale caror locuinte si bunuri, s-au distrus în urma inundatiilor si care temporar au fost cazati din grija autoritatii locale pâna la construirea locuintelor, - sunt familii cu multi copii, care se afla în stare de risc social.

Ei au nevoie de sprijin si consiliere pentru accesul pe piata muncii, pentru gospodarirea imobilelor, pentru prevenirea abandonului scolar de catre copii etc.

Tinând seama de nevoile speciale ale familiilor beneficiare ale celor 12 locuinte si

Având în vedere dispozitiile art.38(5) lit.a si art.125, din Legea nr.215/2001, cu completarile si modificarile ulterioare, ultimele aprobate prin Legea nr.286/2006.

PROPUNEM :

Transmiterea în administrarea Directiei de Dezvoltare si Asistenta Comunitara Arad, a celor 12 locuinte construite pentru sinistrati în Arad, str. Tarafului F.N. si încheierea contractelor de închiriere cu beneficiarii locuintelor, astfel încât sa se asigure folosinta acestora cu diligena celui mai bun gospodar.

VICEPRIMAR,
Tiberiu Dekany

VICEPRIMAR,
Levente Bognar

DIRECTOR TEHNIC,

Razvan Popa

DIRECTOR DIRECTIA DE DEZVOLTARE
SI ASISTENTA COMUNITARA ARAD,

Etelca Nagy