



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 275
din 27 septembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Complex sportiv”
B-dul Nicolae Titulescu FN, beneficiar SC GEMI CENTER SRL, proiect nr.20
elaborat de SC PRO URBAN SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 27339 din 27.07.2006;
- raportul nr. ad. 27339 din 27.07.2006 al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Complex sportiv” Arad, B-dul Nicolae Titulescu FN, beneficiar SC GEMI CENTER SRL, proiect nr. 20 elaborat de S.C. PRO URBAN SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin prevederile art.38 alin.(2) lit.”c” și (5) lit.”c” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Complex sportiv” Arad, B-dul Nicolae Titulescu FN, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, proiect nr. 20/2006. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC GEMI CENTER SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Complex sportiv „ Arad, Bdul N.Titulescu FN , proiect nr. 20 elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiar SC GEMI CENTER SRL .

Având în vedere ca , toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.222 /09.02.2006 au fost îndeplinite cât și a faptului ca,prin amenajarea propusa a complexului P +1.E partial care cuprinde o cladire la parter,bazin înot,bar ,receptie,sala tratament,grupuri sanitare, amenajându-se și un teren minifotbal , se îmbunătățește aspectul urban al zonei , consideram oportuna adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ PUD Complex sportiv „ Arad Bdul N Titulescu FN , cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Arhitect Sef

Nr. ad. 27339 din _____2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Complex sportiv „ Bdul N. Titulescu FN, beneficiar SC GEMI CENTER SRL, proiect nr.20 elaborat de SC PRO URBAN SRL

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 222/09.02.2006 si are ca obiect realizarea unui Complex sportiv , care va cuprinde o cladire la parter cu bazin de înot, bar, receptie , sala tratament , grupuri sanitare si alte activitati.

Se va amenaja si un teren de minifotbal, parcare si spatii verzi .

Constructia nou realizata va avea o înaltime de P+1.E partial si va fi realizata din materiale omologate pentru asemenea categorii de lucrari .

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural si încadrarea în zona.

Parcarea si gararea va fi realizata în incinta terenului.

Având în vedere ca în zona este singura investitie de acest gen,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PID Complex sportiv „ Arad, B –dul N. Titulescu F.N. , beneficiar SC GEMI CENTER SRL, proect nr.20 elaborat de SC PRO URBAN SRL .

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Arh.Dumitru Petrescu



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calitatii

Institutie Certificata ISO 9001:2000



The International
Certification Network