



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.371
din 20 decembrie 2006
privind modificarea unor clauze la contractul de vânzare – cumpărare
nr. 5825/2006, încheiat cu SC MORAVA EXPERT SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.56.427 din 14.12.2006;
- contractul de vânzare -cumpărare nr. 5825/2006;
- acordul SC CET SA pentru demolarea construcției casate a fostului punct termic din Piața Fortuna;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.56.428 /T4/14.12.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art 942 și urm. și art. 1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actul adițional nr.1 la contractul de vânzare – cumpărare nr.5825/2006, încheiat cu SC MORAVA EXPERT SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art .2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/_____
la contractul de vânzare – cumpărare nr. 5825/2006

Urmare a negocierii între părți se modifică contractul de vânzare -cumpărare în sensul că la punctul 4.14- Obiectivul nr. 1 - se compune din:

„a) Demolarea punctului termic dezafectat, pe cheltuiala cumpărătorului.

b) Construirea unei noi piețe în suprafață de 1101 mp, din care 112 mp. pasaj de trecere. Suprafața de 348 mp – latura vestică – se va realiza cu structură de rezistență astfel încât să fie circulabilă, pentru a fi amenajată în loc de recreere pentru locuitorii din zonă, iar restul pieței se va realiza pe structură metalică. Întreaga piață va fi închisă, dotată cu aer condiționat, termoventilație, apă, energie electrică, canalizare, astfel încât să se asigure racordurile pentru mesele care necesită utilități. Sectorul *lactate* se va realiza ca sector separat de restul pieței și va avea în dotare vestiare, birou, grupuri sanitare.

Administrația pieței se va realiza în partea vestică și va cuprinde birouri, cameră cântare, depozit, grupuri sanitare separate pentru femei, bărbați și persoane cu handicap.”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

VÂNZĂTOR
MUNICIPIUL ARAD

CUMPĂRĂTOR
SC MORAVA EXPERT SRL

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Cumpărătoarea terenului din zona Vlaicu, SC MORAVA EXPERT SRL, care avea în obligații realizarea unei noi piețe, a demarat proiectarea acesteia, ocazie cu care a solicitat o discuție privind demolarea punctului termic dezafectat și realizarea unei noi construcții pentru întreaga piață, cu propunerea de a o realiza ca piață închisă, dotată cu aer condiționat și toate utilitățile, față de piața deschisă, aprobată prin Planul urbanistic de detaliu.

În această variantă investitorul va realiza terasa circulabilă mai redusă, restul obligațiilor contractuale menținându-se.

Considerăm că varianta propusă este în beneficiul populației din zonă, care va dispune de un spațiu de piață modern, sectorizat, lactatele și zarzavaturile funcționând separat, dotat cu grupuri sanitare dimensionate pentru capacitatea pieței. De asemenea, atât cumpărătorii cât și vânzătorii nu vor mai fi expuși temperaturilor mari din vară sau celor foarte scăzute din sezonul rece.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea clauzelor contractului de vânzare - cumpărare, privind realizarea noii piețe "Fortuna".

PRIMAR

Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.56.428 /14.12.2006

RAPORT

Privind modificarea prin acordul părților a unor clauze din contractul de vânzare cumpărare nr. 5825/25.11.2006 încheiat cu SC MORAVA EXPERT SRL

Vânzarea unui teren din zona Aurel Vlaicu – Piața Fortuna s-a finalizat cu adjudecarea licitației de către SC „Morava Expert” SRL.

Licitația a avut la **bază Hotărârea nr.10/19.01.2006 privind aprobarea PUD și Hotărârea ne. 140/30.06.2006** privind aprobarea vânzării și a documentelor licitației.

În caietul de sarcini se prevedea ca investitorul să realizeze și noua piață cu o suprafață de 1148 mp din care un pasaj de trecere de 140bmp, în prelungirea aleii Saturn.

Conform PUD piața era o piață deschisă, acoperișul constituindu-se în terasă circulabilă, preponderent de culoare verde – pentru a asigura microclimatul ambiental al locuitorilor din blocurile învecinate și spații de recreere pentru persoanele vârstnice din zonă.

De asemenea, punctul termic dezafectat și casat, urma să fie cuprins în piață pentru birouri și serviciile conexe acestuia.

În urma analizării, după adjudecare de către investitor, care avea în obligație realizarea pieței pe cheltuială proprie, a obiectivului nr.1, respectiv, realizarea noii piețe, s-a propus administrației locale și SC „CET” (propr. clădirii casate) de a dezafecta vechea construcție a punctului termic și de a realiza o piață nouă în întregime.

Mai mult, s-a propus **realizarea unei piețe închise dotate cu aer condiționat, energie electrică și apă, canalizare, cu posibilitatea de acces la toate mesele care ar necesita aceste racorduri**, iar suprafața de terasă circulabilă să se reducă numai la sectorul vestic și pasajul de trecere.

Investitorul va realiza partea aceasta de construcție pe structura de beton armat, cu lift pentru persoanele cu handicap, conform caietului de sarcini.

Partea estică este pe structură metalică, având acoperișul cu luminatoare.

Sectorul de lactate se va realiza separat de restul pieței și va avea în dotare vestiare,

birou, grupuri sociale. Administrația se va realiza în partea vestică și va cuprinde biruri, cameră cântare, depozit, grupuri sanitare separate pentru femei, bărbați și persoane cu handicap.

Față de cele de mai sus, considerăm că oferta este în avantajul beneficiarilor pieței, respectiv a populației din zonă și a comercianților, actul de comerț realizându-se în spații închise, cu temperatură constantă indiferent de anotimp, pentru care propunem modificarea contractului de vânzare cumpărare după cum urmează:

Precizăm că diferențele de suprafață rezultă din faptul că la întocmirea PUD nu s-a ținut cont de interaxele tronsoanelor.

„OBIECTIVUL NR.1 se compune din:

a) Demolarea punctului termic dezafectat pe cheltuiala cumpărătorului.

b) Construirea unei noi piețe în suprafață totală de 1101 mp din care 112 mp pasaj de trecere. Suprafața de 348 mp. - latura vestică - se va realiza cu structură de rezistență astfel încât terasa să fie circulabilă, pentru a fi amenajată în loc de recreere pentru locuitorii din zonă, iar restul pieței se va realiza pe structură metalică. Întreaga piață va fi închisă dotată cu aer condiționat, apă, energie electrică, canalizare, astfel încât să se poată asigura racordurile pentru mesele care necesită aceste utilități. Sectorul lactate se va realiza ca sector separat de restul pieței și va avea în dotare vestiare, birou, grupuri sanitare.

Administrația se va realiza în partea vestică și va cuprinde birouri, cameră

cântare, depozit, grupuri sanitare separate pentru femei, bărbați și persoane cu handicap. ”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Popa

SEF SERVICIU
Florica Popa