



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 69
din 23 februarie 2006
privind modificarea unei clauze din contractul de vânzare cumpărare
nr. 6944/20.10.2005

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 5579/2006;
- adresa nr. 3420/30.01.2006 a SC „MG Building Design” SRL;
- adresa nr. 5579/10.02.2006 a SC „TERRA INVEST” SRL;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 5579/T4/2006;
- Hotărârea nr. 138/20.06.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Cap. IV, Pct. 4.1.c din caietul de sarcini și pct.5.2 din model contract de vânzare – cumpărare din Caietul de sarcini;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 6944/20.10.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 942 și urm și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actul adițional nr. 1 la contractul de vânzare - cumpărare nr.6944/20.10.2005 autentificat la Biroul Notarial Morariu – conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/ _____ 2006
la contractul de vânzare - cumpărare nr.6944/20.10.2005

Urmare adresei nr.5579/10.02.2006 a SC „TERRA INVEST” SRL, s-a procedat la încheierea prezentului act adițional, care are la bază următoarele documente:

Hotărârea nr. 69/23.02.2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

În baza celor de mai sus, se modifică pct.3 din cadrul Obligațiilor cumpărătorului înscrise în contractul de vânzare – cumpărare nr. 6944/20.10.2005, care va avea următorul conținut:

„Proiectarea și modernizarea tuturor intersecțiilor adiacente și semaforizarea intersecției str. Voluntarilor cu str. Banul Mărăcine și str. Banul Mărăcine cu str. Garoafelor. Echipamentele tehnice pentru semaforizarea celor două intersecții obligatoriu vor fi compatibile cu restul dispozitivelor de semaforizare, amplasate în municipiul Arad, astfel încât să se poată asigura în viitorul apropiat telesupravegherea intersecțiilor.”

Celelalte articole din contractul de vânzare-cumpărare rămân în vigoare.

VÂNZĂTOR,
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Gheorghe Falcă

CUMPĂRĂTOR,
SC „TERRA INVEST” SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 5579/10.02.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea SC „TERRA INVEST” SRL de modificare prin acordul părților a soluției de semaforizare a intersecției str. Banul Mărăcine cu str. Marinarilor, stabilită prin contractul de vânzare cumpărare, soluție avantajoasă pentru municipiu atât din punct de vedere al fluenței traficului cât și financiar, ținând cont de legislația de urbanism, este posibil și oportun adoptarea unei hotărâri de modificarea unei clauze din contractul de vânzare - cumpărare nr. 6944/20.10.2005.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

**Privind modificarea unei clauze din contractul de vânzare cumpărare
nr. 6944/20.10.2005**

Prin Caietul de sarcini – privind licitația publică pentru vânzarea terenului din str. Banul Mărăcine s-a aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Arad, între alte clauze la cap. IV - Utilități în sarcina cumpărătorului, pct. 4.1.c „Proiectarea și modernizarea tuturor intersecțiilor adiacente și semaforizarea intersecției str. Voluntarilor cu str. Banul Mărăcine și str. Marinarilor cu str. Banul Mărăcine.”

Această clauză a fost înscrisă și în Contractul de vânzare – cumpărare la Obligațiile cumpărătorului la pct.3.

Întrucât proiectantul societății prin adresa nr. 3240/30.01.2006 a solicitat modificarea unei soluții, respectiv pentru corelarea eficientă a ciclurilor de semaforizare cu artera majoră de circulație Banul Mărăcine în schimbul semaforizării în „T” a intersecției str. Banul Mărăcine și str. Marinarilor, să se realizeze semaforizarea „în cruce” a intersecției str. Banul Mărăcine cu str. Garoafelor.

Conform Raportului nr. 5404/2006 a Biroului Transporturi Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre din cadrul Direcției Tehnice a primăriei municipiului Arad soluția propusă este mai avantajoasă pentru municipiu atât din punct de vedere al fluenței traficului cât și financiar.

Precizăm că deși costurile sunt cu peste 70.000 € mai mari, societatea cumpărătoare este de acord cu soluția propusă, conform adresei nr. 5579/10.02.2006 a SC „TERRA INVEST” SRL.

Față de cele de mai sus, propunem modificarea prin acordul părților a pct. 3 din cadrul Obligațiile cumpărătorului înscrise în Contractul de vânzare - cumpărare, care va avea următorul conținut:

„Proiectarea și modernizarea tuturor intersecțiilor adiacente și semaforizarea intersecției str. Voluntarilor cu str. Banul Mărăcine și str. Banul Mărăcine cu str. Garoafelor. Echipamentele tehnice pentru semaforizarea celor două intersecții obligatoriu vor fi compatibile cu restul dispozitivelor de semaforizare, amplasate în municipiul Arad, astfel încât să se poată asigura în viitorul apropiat telesupravegherea intersecțiilor.”

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**