



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 279
din 27 septembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hala depozitare,, –
drumul de centura N, proiect 68 /2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL,
beneficiar SC KARL HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 33003 din 25.08.2006;
- raportul nr. ad. 33003 din 25.08.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Hala depozitare” - drumul de centura N, beneficiar SC KARL HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL, proiect nr. 68/2006, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit.”c”, alin. (5) lit. “c” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Hala depozitare,, - drumul de centura N, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL proiect nr. 68 /2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC KARL HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. 33003 / 19.09.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hala depozitare”, drumul de centura N, proiect nr.25/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiar SC KARL HEINT DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr. 1187/12.05.2006 au fost îndeplinite cât și faptul ca realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună organizare a zonei industriale și totodată la extinderea utilitatilor existente în zona, consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Hala depozitare,, – drumul de centura N, beneficiar SC KARL HEINT DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 33003 /Ao/ 19.09. 2006

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hala depozitare„ - drumul de centura N Arad, beneficiar SC KARL HEINT DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL, proiect nr. 68/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Prezenta documentatie sa întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 1187/ 12.05.2006 emis de Primaria Municipiului Arad si are ca obiect stabilirea conditiilor de amplasare a doua hale de depozitare produse alimentare si nealimentare.

Terenul este proprietate privata în suprafata de 65.000 mp. conform extras CF 66744 Arad, top 161.1569/1/1/15 – 16(4342) si urmeaza sa fie scos din circuitul agricol.

Terenul are o forma poligonala si este situat pe partea stânga a drumului de centura nord. În partea de nord amplasamentul se învecineaza cu DJ 1569/3 , la sud cu terenul arabil 1569/1/3 , la est cu terenul arabil 1569/1/1/14, iar în partea de vest cu DE 1384 .

Prin acest proiect se doreste construirea a doua hale de depozitare produse alimentare si nealimentare, în regim de înaltim P .

Cele doua hale vor fi amplasate pe latura de est a amplasamentului, în lungul acestuia cu intrarea principala pe latura de vest a cladirii .

În halele propuse îsi vor desfasura activitatea 50 angajati.

Halele de depozitare vor fi constructii metalice, structura de rezistenta va fi din stâlpi si ferme metalice cu închideri din panouri metalice.

Accesul carosabil se face din drumul existent DE 1384.

De asemenea se propune un carosabil colector paralel cu drumul de centura N cu rol de a asigura accesul la toate parcelele.

Pentru realizarea acestui drum colector este necesara punerea la dispozitie de catre proprietarii terenurilor a unei suprafete de teren care sa faca posibila realizarea acestei bretele colectoare .

În interiorul incintei au fost propuse 66 locuri de parcare în partea de vest a halei cu posibilitati de extindere .

Se vor prevedea platforme betonat, spatii verzi si împrejmuire a proprietatii .

Suprafata construita va fi de 10655 mp.

POT propus – 16,39 %

CUT propus – 0,21



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calitatii

Institutie Certificata ISO 9001:2000

Ing. Cornelia Toma / 2ex./ Dana Farago

Pag. 1



The International
Certification Network

Având în vedere ca realizarea acestui obiectiv va duce la o mai buna organizare a zonei industriale existente si totodata la extinderea utilitatilor existente în zona

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hala depozitare,, - drumul de centura N, beneficiar SC KARL HEINT DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL, proiect nr. 25/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Ing.Cornelia Toma