



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 101
din 6 aprilie 2006
privind publicitatea imobiliară a unor construcții aflate în proprietatea
SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ SA și a dreptului de administrare

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 10266/30.03.2006;
- adresa nr. 585/10.03.2006 și Informarea nr. 11.036/16.03.2006 ale SC Gospodăria Comunală Arad SA;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. nr. 10266 – 11036/T4/20.03.2006;
- Cartea funciară nr.65.978 a localității Arad;
- situația mijloacelor fixe – categ 1, clădiri impozabile;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art 4 și 5 din Legea nr.15/1990, privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale;
- O.U.G. nr. 30 din 16 iunie 1997 privind reorganizarea regiilor autonome;
- Legea nr. 207 din 12 decembrie 1997 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome;
- prevederile art. 45,pct.3, art.22, art.27 din Decretul-Lege nr.115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- prevederile art. 22 și art. 27 din Legea nr 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit.f,art. 46 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea în cartea funciară nr. 65.978 Arad și în proprietatea SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ SA a următoarelor construcții:

- nr. top 1396/1/1/3 – spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/6 – spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/8 – spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/9 – spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/10 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/12 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/13 - spațiu comercial

- nr. top 1396/1/1/14 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/15 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/19 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/22 - corp clădire D - spațiu comercial +cabine
- nr. top 1396/1/1/28 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/31 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/32 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/33 - corp clădire C - spațiu comercial +cabine
- nr. top 1396/1/1/35 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/44 - corp clădire B - spațiu comercial +cabine
- nr. top 1396/1/1/49 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/70 - corp clădire A - spațiu comercial +cabine
- nr. top 1396/1/1/71 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/79 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/92 - corp clădire F - spațiu comercial +terase.

Art.2. Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.64/31.07.1995, - Anexa nr.1, art.3, se dispune înscrierea în CF nr. 65.978 Arad, a dreptului de administrare al SC Gospodărirea Comunală Arad SA, societate transformată din Regia Autonomă de Gospodărire Comunală Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR.10266 / 20.03.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Spațiile comerciale din incinta Ștrandului Neptun au fost înstrăinate de către deținător, respectiv SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ SA, la solicitarea foștilor chiriași, începând cu anul 2005. Întrucât din lipsa unor protocoale care ar fi trebuit să se întocmească la transformările successive ale fostei întreprinderi în regie, apoi în societate, aceste construcții deși contabil sunt în patrimonial societății, din punct de vedere juridic nu li se poate face publicitate imobiliară, fără recunoașterea acestui fapt de către Consiliul local al municipiului Arad.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se stabilească proprietatea SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ SA, asupra activelor din incinta ștrandului “Neptun”.

PRIMAR

Gheorghe Falcă

RAPORT
cu privire la unele active aflate în proprietatea
SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ SA

Prin adresa nr. 585/10.03.2006, SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ SA a solicitat sprijinul CLMA pentru recunoașterea proprietății societății asupra clădirilor amplasate în incinta Ștrandului “Neptun”. Ulterior prin Informarea depusă la PMA cu nr. 11.036/16.03.2006, s-a completat solicitarea cu motivația necesității acestui act.

Din informare rezultă că în decursul anilor, prin repetatele reorganizări, atât înainte de 1990, cât și după, deși aceste active erau în contabilitatea regiei, ulterior ale societății, nu se mai găsesc protocoalele de predare aferente, fapt pentru care nu s-a efectuat publicitatea imobiliară a acestor clădiri. Din acest motiv toate contractele de vânzare a spațiilor perfectate din anul 2004 și 2005 nu pot fi întabulate în cartea funciară. Unii dintre cumpărători, din acest motiv au acționat societatea în instanță.

Aceste procese încurcă finalizarea fuziunii SGC SA cu SALUBRITATE SA.

În urma lucrării de identificare și parcelare efectuată pentru Ștrandul “Neptun”, în prezent, tehnic, aceste construcții pot fi notate, dar notarea se va face în proprietatea municipiului Arad, întrucât SGC nu poate face dovada faptului că aceste construcții sunt active ale societății.

Pentru remedierea acestei situații este necesară emiterea unei hotărâri a CLMA prin care se recunoaște proprietatea SGC asupra construcțiilor realizate anterior anului 2000, după cum urmează :

CF. nr. 65.978 Arad

- nr. top 1396/1/1/3 – spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/6 – spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/8 – spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/9 – spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/10 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/12 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/13 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/14 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/15 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/19 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/22 – corp clădire D - spațiu comercial +cabine
- nr. top 1396/1/1/28 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/31 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/32 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/33 – corp clădire C - spațiu comercial +cabine
- nr. top 1396/1/1/35 - spațiu comercial

- nr. top 1396/1/1/44 - corp clădire B - spațiu comercial +cabine
- nr. top 1396/1/1/49 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/70 - corp clădire A - spațiu comercial +cabine
- nr. top 1396/1/1/71 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/79 - spațiu comercial
- nr. top 1396/1/1/92 - corp clădire F - spațiu comercial +terase.

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan Popa Flora

ŞEF SERVICIU

Florica Popa