



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 312
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Complex locuinte colective Sânicolaul Mic” Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr.ad.44259 din 11.10.2006;
- raportul nr.ad.44259 / 11.10.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Complex locuinte colective Sânicolaul Mic” Arad, beneficiar Primaria Municipiului Arad, elaborat de R.V. Biroul individual de arhitectura, arh. Vasile Rosca,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit.”c”, alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

H O T A R Â R E

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Complex locuinte colective Sânicolaul Mic” Arad, întocmit de R.V. Biroul individual de arhitectura, arh. Vasile Rosca, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, Primaria Municipiului Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu „COMPLEX LOCUINTE COLECTIVE SÂNICOLLAUL MIC „, Arad, beneficiar Primaria municipiului Arad , elaborat de R.V. Biroul individual de arhitectura , Vasile Rosca.

Având în vedere ca prin realizarea acestui obiectiv se va completa fondul locuintelor, se va sistematiza și mobiliza terenul intravilan neamenajat, considerăm oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „COMPLEX LOCUINTE COLECTIVE SÂNICOLLAUL MIC „, ARAD , beneficiar Primaria municipiului Arad.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr.44259/Ao/ _____ 2006-

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ COMPLEX LOCUINTE COLECTIVE – SÂNICOLAU MIC „

Prezenta documentatie are ca tema studierea conditiilor pentru amplasarea unor imobile cu functiunea de locuinte colective în Sânicolau Mic .

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad amplasamentul propus , în suprafata de 17.800 mp – aflat în proprietatea statului este încadrat în UTR nr.35 subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural. Din punct de vedere urbanistic , zona studiata este în curs de structurare .

În zona de sud – vest a terenului studiat functioneaza ocazional un obor de cereale si animale.

Zonele învecinate sunt mobilate cu constructii având functiunea de locuinte si regimul de înaltime parter sau parter si un etaj .

Pe terenul studiat se vor amplasa 8 blocuri cu regimul de înaltime P + 4.E astfel :

-3 blocuri cu apartamente cu o camera (garsionere) ;

-regimul de înaltime P+4 ;

-suprafata construita a unui bloc : 600 mp.

-nr.garsionere/bloc : 80 ;

-nr.total garsionere : 240 ;

-5 blocuri cu apartamente cu doua camere ;

-regimul de înaltime P+4 ;

-suprafata construita a unui bloc : 600 mp. ;

-nr.apartament/bloc : 40 ;

-nr.total apartamente : 200 ;

Accesul la complexul de locuinte se realizeaza din strada Tarafului.

Circulatia în interiorul lotului este asigurata printr-o alee carosabila de 6 m latime prevazuta cu locuri de parcare pentru 120 masini.

În incinta vor fi amenajate locuri de joaca pentru copii , spatii pentru activitati gospodaresti , spatii plantate si înierbate .

Având în vedere acestea

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ COMPLEX LOCUINTE COLECTIVE SÂNICOLAUL MIC „ proiectant ROMAIR CONSULTING LTD , beneficiar Primaria Municipiului Arad.

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz