



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 276
din 27 septembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil servicii si locuinte” Arad,
strada Episcopiei nr.10, beneficiar SC BUILDINGS DEVELOPMENT SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad.17894 din 11.08.2006;
-raportul nr. ad. 17894/11.08.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Imobil servicii si locuinte,, Arad, beneficiar SC BUILDINGS DEVELOPMENT SRL, proiect nr. 38003/2006, elaborat de S.C. PROIECT Arad S.A.;
-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009–2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (2) lit.”c” si alin. (5) lit. “c” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Imobil servicii si locuinte” - Arad, în varianta a doua, elaborat de S.C. PROIECT Arad S.A., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC BUILDINGS DEVELOPMENT SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 32448 / _____ 2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil servicii si locuinte,, - Arad, strada Episcopiei nr.10, proiect nr.38003 elaborat de SC PROIECT ARAD SA, beneficiar SC BUILDINGS DEVELOPEMENT SRL

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.1607 / 2006 au fost îndeplinite cât si faptul ca prin solutia adoptata s-a urmarit rezolvarea unor spatii comerciale, birouri cât si locuinte, ca si gararea autoturismelor atât ale locatarilor cât si pentru celelalte functiuni se rezolva o parte din deficientele zonei centrale privind unele disfunctionalitati ale zonei, consider oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Imobil servicii si locuinte”- Arad, strada Episcopiei nr.10 .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. Ad.32448/Ao/ _____ 2006

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil Servicii si Locuinte” - Arad, strada Episcopiei nr.10 , beneficiar SC BUILDINGS DEVELOPEMENT SRL proiect nr.38003 elaborat de SC PROIECT ARAD S. A.

Prezenta documentatie a fost elaborata în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1607/21.06.2006 emis de Primaria Municipiului Arad si are ca obiect realizarea unui imobil multietajat S+P+3.E cu functiunea la frontul stradal de spatii comerciale si birouri la frontul stradal si de locuinte cu garaje la subsol în curte.

Proiectul a fost realizat în doua variante cu diferenta între prima si a doua ca în curte sunt respectiv doua corpuri la prima varianta si un singur corp la a doua varianta.

Optam pentru prima varianta prin care consideram ca dispunerea în plan si unicul acces de poarta uscata rezolva mai bine amplasarea celor trei corpuri de cladire pe parcela.

Pentru realizarea acestei investitii se va demola corpul de cladire existent care nu mai prezinta siguranta în exploatare.

Având în vedere acestea

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil Servicii si Locuinte” - Arad, strada Episcopiei nr.10, beneficiar SC BUILDINGS DEVELOPEMENT SRL – în prima varianta.

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Arh. Dumitru Petrescu



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calitatii

Institutie Certificata ISO 9001:2000

Arh.Dumitru Petrescu/ 2ex./ Dana Farago



The International
Certification Network

