



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 94
din 6 aprilie 2006
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
"Modernizare rețele termice – etapa I "**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14273 din 31.03.2006;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr. 14274 din 31.03.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.48/2004, pentru adoptarea unor măsuri privind furnizarea energiei termice populației, pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde de consum, prin sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 56/2005, pentru aprobarea Strategiei locale privind alimentarea cu energie termică în sistem centralizat,

În temeiul prevederilor art. 38 lit. „m”, precum și ale art. 46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate " Modernizare rețele termice – etapa I ", conform Proiect nr. 2/2006, depus de către SC CET Arad SA.

(2) Se aprobă caracteristicile și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectivul se va finanța din fonduri ale bugetului de stat.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului
Studiului de Fezabilitate – "Modernizare rețele termice – etapa I"

Titular: Municipiul Arad – Consiliul Local al Municipiului Arad
Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Arad
Ordonator terțiar de credite: SC CET Arad SA
Indicatori Tehnico-economici :

- 1. Valoarea totală :** 12.949,2 mii lei
Din care C + M : 11.374,6 mii lei
- 2. Eșalonarea investiției:**
 $\text{Valoarea investiției} / C + M = 12.949,2 / 11.374,6 = 1,1$
- 3. Durata de realizare a investiției:** 10 luni
- 4. Capacități:** lungime rețele termice 3.484 m
- 5. Durata de recuperare a investiției T** = 23 ani. Durata de recuperare a investiției este mai mică decât D (durata de viață a investiției) = 24 ani și se încadrează în duratele de recuperare uzuale în domeniul energetic. Facem mențiunea că producătorii de conducte preizolate pentru termoficare precizează valoarea de 50 de ani ca durata de funcționare a acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14273 din 31.03.2006

Având în vedere:

-prevederile Ordonanței de Urgență nr. 48 / 2004, pentru adoptarea unor măsuri privind furnizarea energiei termice populației, pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde de consum, prin sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică,

-Strategia locală privind alimentarea cu energie termică în sistem centralizat, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 56/24 martie 2005,

În temeiul prevederilor art. 46, alin. 5 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275 din 13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect " *Modernizare rețele termice – etapa I* ", în susținerea căruia formulez următoarea :

EXPUNERE DE MOTIVE:

Conform Ordonanței de Urgență nr. 48/2004 începând cu anul 2005 sumele alocate de la bugetul de stat pentru subvenționarea energiei termice livrate populației prin sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică în scopul încălzirii locuinței și preparării apei calde de consum se diminuează anual, cu o cotă de 33% în primul an, de 66% în al doilea an și de 100% în al treilea an, raportate la sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru subvenționarea energiei termice livrate populației, prevăzute pentru anul 2004.

Aceste sume se utilizează pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice, în vederea reducerii costurilor de producție și eliminării treptate a subvențiilor, până în anul 2007, pentru energia termică livrată populației.

Sistemul actual de asigurare a energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum este un sistem clasic, cu puncte termice de cvartal și distribuție a agentului termic secundar la consumator printr-o rețea formată din 2 conducte pentru încălzire și 2 sau 4, funcție de regimul de presiune , pentru apa caldă de consum.

Principalele dezavantaje ale acestui sistem sunt pierderile foarte mari de energie termică și cheltuielile ridicate de exploatare și întreținere.

Pentru îmbunătățirea serviciilor asigurate populației și reducerea cheltuielilor legate de alimentarea cu energie se impune modernizarea sistemului de termoficare.

Studiul de fezabilitate este oportun deoarece :

- în prezent tronsoanele de rețea termică propuse a fi modernizate din cvartalul de imobile aferente punctelor termice din municipiul Arad, se află într-o stare de uzură fizică și morală avansată. Acest fapt se datorează atât vechimii cât și soluțiilor tehnice de execuție alese cât și de calitatea materialelor utilizate în construcția acestora. La cele prezentate se mai poate lua în considerare și starea tehnică a subsolurilor în care se afla amplasate rețelele termice aferente PT 2 zona V Micalaca, aceste subsoluri având instalațiile interioare defecte ceea ce a condus la inundarea subsolurilor și implicit datorită faptului că aceste subsoluri comunica între ele, la inundarea canalelor termice
- rețelele termice pozate în canale de beton prefabricate prezintă principalul dezavantaj că permit cu ușurință infiltrarea apelor din stratul freatic și canalizează aceste ape pe tot traseul rețelelor, fapt ce a condus la degradarea în scurt timp a termoizolației și a favorizat coroziunea conductelor. Cele relatate conduc la pierderi însemnate atât din punct de vedere cantitativ cât și din punct de vedere calitativ care determină costuri ridicate de exploatare și imposibilitatea realizării parametrilor de confort ambiental din imobile.
- prezentul studiu prevede modernizarea unor tronsoane ale rețelelor termice aferente PT 4C, PT Liceul Industrial, PT UTA, PT 19, PT 14, PT 1aM, PT 5 Gradiste, PT 2/I, PT 8, PT Pasaj, PT Gara, PT 2 zona V Micalaca, PT 1 zona V Micalaca, PT 10, PT Paroseni, PT Teatru, PT 2 Lac, PT 7, PT 1V, PT 3V. Soluția tehnică aleasă prevede realizarea unor rețele termice construite din conducte preizolate montate direct în sol, pe pat de nisip, în exteriorul imobilelor, la o adâncime de pozare care să permită cu ușurință detectarea posibilelor avarii și eliminarea lor cu maxim de operativitate. Adâncimea medie de pozare a rețelelor termice este cea prevăzută de Normativul I 13/2002.
- În caminele de racord proiectate, notate pe planșele anexate, în care se vor reface racordurile existente ale imobilelor, sunt prevăzute să se montă armaturile de închidere, stuturile de măsură pentru manometre și termometre, robinetii de aerisire, respectiv de golire ai instalației interioare de termoficare . Toate acestea conduc atât la eficiența economică cât și tehnică .

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun, aprobarea Studiului de Fezabilitate privind "*Modernizare rețele termice – etapa I*", conform Proiect nr. 2/2006, depus de către SC CET Arad SA .

PRIMAR

ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL SOCIETĂȚI COMERCIALE

NR. 14274/31.03.2006

RAPORT

al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 14273 din 31.03.2006, a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Aprobarea Studiului de fezabilitate "Modernizare rețele termice – etapa I" conform Proiect nr. 2/2006, depus de către SC CET Arad SA .

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Sistemul actual de asigurare a energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum este un sistem clasic, cu puncte termice de cvartal și distribuție a agentului termic secundar la consumator printr-o rețea formată din 2 conducte pentru încălzire și 2 sau 4, funcție de regimul de presiune , pentru apa caldă de consum. Principalele dezavantaje ale acestui sistem sunt pierderile foarte mari de energie termică și cheltuielile ridicate de exploatare și întreținere .

Considerații economice

În anul 2006, sumele alocate de la bugetul de stat pentru subvenționarea energiei termice livrate populației prin sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică în scopul încălzirii locuinței și preparării apei calde de consum se diminuează cu o cotă de 66%, din sumele defalcate din TVA, prevăzute pentru anul 2005 .

Conform art. 2 din OUG nr.48/2004, pentru adoptarea unor măsuri privind furnizarea energiei termice populației, pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde de consum, prin sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică, sumele astfel disponibilizate se utilizează pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice, în vederea reducerii costurilor de producție și eliminării treptate a subvențiilor pentru energia termică livrată populației

Considerații tehnice

- în prezent tronsoanele de rețea termică propuse a fi modernizate din cvartalul de imobile aferente punctelor termice din municipiul Arad, se află într-o stare de uzură fizică și morală avansată. Acest fapt se datorează atât vechimii cât și soluțiilor tehnice de execuție alese cât și de calitatea materialelor utilizate în construcția acestora. La cele prezentate se mai poate lua în considerare și starea tehnică a subsolurilor în care se afla amplasate rețelele termice aferente PT 2 zona V Micalaca, aceste subsoluri având instalațiile interioare defecte ceea ce a condus la inundarea subsolurilor și implicit datorită faptului că aceste subsoluri comunica între ele, la inundarea canalelor termice
- rețelele termice pozate în canale de beton prefabricate prezintă principalul dezavantaj că permit cu ușurință infiltrarea apelor din stratul freatic și canalizează aceste ape pe tot traseul rețelelor, fapt ce a condus la degradarea în scurt timp a termoizolației și a favorizat coroziunea conductelor. Cele relatate conduc la pierderi însemnate atât din punct de vedere

cantitativ cat si din punct de vedere calitativ care determina costuri ridicate de exploatare si imposibilitatea realizarii parametrilor de confort ambiental din imobile.

- prezentul studiu prevede modernizarea unor tronsoane ale retelelor termice aferente PT 4C, PT Liceul Industrial, PT UTA, PT 19, PT 14, PT 1aM, PT 5 Gradiste, PT 2/I, PT 8, PT Pasaj, PT Gara, PT 2 zona V Micalaca, PT 1 zona V Micalaca, PT 10, PT Paroseni, PT Teatru, PT 2 Lac, PT 7, PT 1V, PT 3V. Soluția tehnică aleasa prevede realizarea unor retele termice construite din conducte preizolate montate direct in sol, pe pat de nisip, in exteriorul imobilelor, la o adincime de pozare care sa permita cu usurinta detectarea posibilelor avarii și eliminarea lor cu maxim de operativitate. Adincimea medie de pozare a retelelor termice este cea prevazuta de Normativul I 13/2002.
- In caminele de racord proiectate, notate pe plansele anexate, in care se vor reface racordurile existente ale imobilelor, sunt prevazute a se monta armaturile de inchidere, stuturile de masura pentru manometre și termometre, robineții de aerisire, respectiv de golire ai instalației interioare de termoficare

Toate acestea conduc atat la eficienta economica cat si tehnică .

Considerații juridice

Sumele disponibilizate se acordă numai în condiții justificate, pe bază de studii de fezabilitate prezentate de către operatorii producători și/sau distribuitori de energie termică în sistem centralizat, însușite de autoritățile administrației publice locale și avizate de către Ministerul Administrației și Internelor conform art.2 alin 2 al OUG nr.48/2004.

PROPUNEM

Aprobarea Studiului de fezabilitate "Modernizare rețele termice – etapa I", "conform Proiect nr. 2/2006, depus de către SC CET Arad SA .

Șef Birou societăți comerciale

Neamțiu Corneliu