



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 135
din 30 mai 2006**

privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, str. Golescu nr. 1, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44429/6.02.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 44429/T4/6.02.2006;
- extras CF nr. 5042 Arad;
- extras CF nr. 23574/a Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 46 și art. 125 (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 292 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr. 5042 Arad cu nr. 4878/3/48/77/2, situat în municipiul Arad, str. Golescu nr. 1, în suprafață de 292 mp., în favoarea numiților Varga Francisc și Varga Matilda.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Numiții Varga Francisc și Matilda, dețin în proprietate imobilul, situat în municipiul Arad, str. Golescu nr. 1. Suprafața de teren este de 248 mp., ocupată în cea mai mare parte de construcții, iar frontul stradal are o lungime de 14m, din care numai 4 m este acces. Petenții dorind să-și modernizeze construcția și anexele gospodărești corespunzător nevoilor familiei mărite, solicită concesionarea unei parcele în suprafață de 292 mp., din proprietatea municipiului Arad, amplasată în continuarea (spatele) proprietății familiei. Parcela solicitată spre concesionare este înconjurată de proprietăți, acces direct existând din proprietatea familiei Varga.

Pentru aceste motive consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe concesionarea prin negociere directă către numiții Varga Francisc și Matilda a unei suprafețe de 292 mp. din municipiul Arad, str. Golescu nr. 1.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.44429 /T4/6.02.2006

RAPORT

privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Referitor la: - expunerea de motive înregistrată cu nr. 44429/2006, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: - concesionarea directă a unui teren în suprafață de 292 mp., situat în municipiul Arad, str. Golescu nr. 1, în favoarea numiților Varga Francisc și Varga Matilda.

Având în vedere:

Cererea nr. 44429/2005, prin care numiții Varga Francisc și Varga Matilda, solicită concesionarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 292 mp., proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Golescu nr. 1.

Familia Varga este proprietară asupra imobilului (teren și casă), situat în str. Golescu nr. 1, în suprafață de 248 mp., înscris în CF nr. 23574/a Arad cu nr. top 488/3/48/77/1. Această suprafață de teren este relativ mică și este ocupată în cea mai mare parte cu construcții, iar din frontul stradal cu lungimea de 14 ml, doar 4 m este acces. Astfel că petenții dorind să-și modernizeze construcția și anexele gospodărești corespunzător nevoilor familiei mărite, solicită concesionarea parcelei în suprafață de 292 mp., proprietatea municipiului Arad, parcelă amplasată în prelungirea proprietății familiei. Accesul direct la această parcelă este posibilă prin proprietatea familiei Varga. Tot cu această parcelă, de-o parte se învecinează o altă parcelă, proprietatea municipiului Arad, dar care având o suprafață de 500 mp. formează un lot de sine stătător, suficient ca suprafață în vederea construirii unei locuințe. De partea cealaltă, la nr. 3 de pe str. Golescu este aceeași situație ca la nr. 1.

Redevența anuală pentru suprafața de 292 mp. este de **292 Euro + TVA**, respectiv de 25 Euro/mp., sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 de ani (la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 50/1991, republicată), iar durata concesiunii se propune a fi de 49 de ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea concesiunii directe, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 292 Euro + TVA, pentru suprafața de 292 mp., proprietatea municipiului Arad, înscrisă în CF nr. 5042 Arad cu nr. top 4878/3/48/77/2, în favoarea numiților Varga Francisc și Varga Matilda.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 și este proprietatea privată a municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,

sing. Florica Popa