



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 18
din 19 ianuarie 2006**

**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad
și transmiterea prin protocol a imobilului în care funcționează Școala Generală „Mihai
Eminescu” cu clasele I-VIII către Episcopia Romano - Catolică de Timișoara**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 48622 din 19.12.2005;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 48623 din 19.12.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Decizia nr.557 din 08.08.2005 a Guvernului României - Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- O.U.G. nr.94/2000 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr.501/2002, ulterior modificată și completată prin Legea nr.247/2005;
- H.G.R. nr.244/2004 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor art.38 lit."f", precum și ale art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, prin eliminarea poziției nr.319 reprezentând imobilul situat în Arad, strada Episcopiei nr.40-42, identificat în CF nr.4965 a localității Arad, cu nr.top 837 și CF nr.5306 a localității Arad nr top 838, în care funcționează Școala Generală „Mihai Eminescu” cu clasele I-VIII.

Art.2. Imobilul identificat în art.1 se transmite pe bază de protocol de predare – preluare Episcopiei Romano - Catolice din Timișoara, proprietară a imobilului în baza Deciziei nr.557 din 08.08.2005 a Guvernului României – Comisia de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Art.3. Se aprobă protocolul de predare – preluare prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de închiriere în condițiile stabilite prin protocol și prin actele normative.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Agricultură și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

Nr.înregistrare CLMA _____

Nr.înregistrare Episcopia Romano - Catolică de Timișoara _____

PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE

a imobilului situat în municipiul Arad, strada Episcopiei nr.40-42 din proprietatea municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara

Încheiat astăzi _____ la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, între Consiliul Local al Municipiului Arad, care predă și Episcopia Romano - Catolică de Timișoara, care are calitatea de a prelua imobilul (clădire și teren) situat în Arad, strada Episcopiei nr.40-42, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____.

Episcopia Romano - Catolică de Timișoara, cu sediul în Timișoara, strada Augustin Pacha nr.4, județul Timiș, reprezentată prin Vicar General, Msgr. Bockei Laszlo, este abilitată să preia imobilul mai sus menționat, retrocedat în baza Deciziei nr.557 din 08.08.2005.

Imobilul (clădire și teren) care face obiectul prezentului Protocol a fost proprietatea Episcopiei Romano – Catolice de Cenad , la momentul depozitării abuzive.

Imobilul este înscris în CF nr.4965 a localității Arad, cu nr.top.837 și CF nr.5306 a localității Arad, cu nr.top 838, folosința actuală fiind spațiu de utilitate publică, respectiv Școala Generală „Mihai Eminescu” cu clasele I-VIII Arad.

Imobilul a aparținut domeniului public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, poziția 319. Imobilul a fost scos din domeniul public al municipiului Arad în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din data de _____.

Persoanele autorizate să procedeze la predarea, respectiv preluarea imobilului și să semneze prezentul Protocol, sunt:

- din partea Consiliului Local al Municipiului Arad:

- Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad
- Emilian Sorin Ciurariu, arhitect șef
- Cosmin Dragu, jurist

- din partea Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara:

- Vicar General, Msgr. Bockei Laszlo

Imobilul este compus din :

Clădire corp A – subsol + parter

- suprafață construită = 928,6 mp
- suprafață construită desfășurată = 1857,2 mp

Clădire corp B – parter

- suprafață construită = 87,1 mp

Clădire corp C – subsol + parter + 2 etaje

- suprafață construită = 521,02 mp
- suprafață construită desfășurată = 2084,08 mp

Suprafața totală construită desfășurată a imobilului este de **4028 mp.**

Suprafața totală de teren aferentă imobilului este de **4345 mp.**

Imobilul în cauză dispune de următoarele dotări: instalație electrică, racord la rețeaua publică de apă, racord la rețeaua publică de canalizare, încălzire centrală, telefonie.

Nu fac obiectul prezentului Protocol bunurile mobile destinate procesului de învățământ, care vor rămâne în proprietatea Ministerului Educației și Cercetării. Imobilul care face obiectul prezentului protocol se predă liber de orice sarcini.

Părțile convin că imobilul își va păstra destinația de școală generală pentru o perioadă de 5 ani de la data emiterii Deciziei de retrocedare. Pe perioada menținerii afectațiunii de interes public de instituție de învățământ (școală), se va încheia contract de închiriere conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 244/2004.

Raporturile juridice privind folosința imobilului pentru perioada convenită anterior sunt reglementate prin contractul de închiriere încheiat între părți.

Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către părți.

Prezentul Protocol conține 2 (două) pagini și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care două pentru Consiliul Local al Municipiului Arad și două pentru Episcopia Romano - Catolică de Timișoara.

Am predat

**Consiliul Local al Municipiului Arad
Primar,
Gheorghe Falcă**

Am preluat

**Episcopia Romano - Catolică de Timișoara
Vicar General
Msgr.Bockei Laszlo**

**Arhitect Șef
arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**Consilier juridic
Cosmin Dragu**

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 48622 din 19.12.2005

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- adresa nr.44646/21.11.2005 a **Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara**, reprezentată prin Vicar General, Msgr.Bocskei Laszlo prin care ni se aduce la cunoștință Decizia nr.557 din 08.08.2005 a Guvernului României – Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad și transmiterea prin protocol a imobilului în care funcționează Școala Generală „Mihai Eminescu” cu clasele I-VIII către Episcopia Romano - Catholică de Timișoara, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr.13/2002, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, inventar atestat prin HGR nr.976/2002, din inventar făcând parte și imobilul situat în strada Episcopiei nr.40-42, în care funcționează Școala Generală „Mihai Eminescu” cu clasele I-VIII.

Având în vedere adresa Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că în baza Deciziei nr.557 din 08.08.2005 emisă de către Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Episcopiei Romano - Catolice din Timișoara i-a fost retrocedat imobilul situat în Arad, strada Episcopiei nr.40-42,

Propun promovarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prin eliminarea de la poziția nr.319 a imobilului situat în Arad, strada Episcopiei nr.40-42, în care funcționează Școala Generală „Mihai Eminescu” cu clasele I-VIII și transmiterea acestuia prin protocol către Episcopia Romano - Catholică din Timișoara.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 48622 din 19.12.2005, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad și transmiterea prin protocol a imobilului situat în strada Episcopiei nr.40-42, în care funcționează Școala Generală „Mihai Eminescu” cu clasele I-VIII Arad;

Prin adresa nr.2638/2005, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44646/21.11.2005, Episcopia Romano - Catolică de Timișoara ne aduce la cunoștință că prin Decizia nr.557 din 08.08.2005 a Guvernului României – Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Episcopiei Romano – Catolice din Timișoara i s-a retrocedat imobilul situat în strada Episcopiei nr.40-42.

Imobilul în cauză, identificat în CF nr.4965 a localității Arad, nr.top 837 și CF nr.5306 a localității Arad, cu nr.top838 a fost proprietatea Episcopiei Romano - Catolice de Cenad, la momentul deposedării abuzive, preluarea făcându-se în temeiul Decretului nr.176/1948.

La data soluționării retrocedării imobilul face parte din domeniul public al municipiului Arad, atestat prin HGR nr.976/2002 la poziția 319 și are afectarea de interes public de Școală Generală „Mihai Eminescu” cu clasele I-VIII.

Episcopiei Romano - Catolice din Timișoara îi revine obligația de a menține afectarea de interes public de școală generală pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii Deciziei . Primăria Municipiului Arad va plăti proprietarului chiria lunară prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.244/2004 privind stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.501/2002, adică 0,5 ron/mp de suprafață construită desfășurată și 1,0 ron/mp de suprafață a terenului aferent (inclusiv terenul de sub construcție).

Având în vedere aspectele legale prezentate, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prin eliminarea poziției nr.319 reprezentând imobilul în cauză, aprobarea protocolului de predare – preluare, precum și contractul de închiriere, pentru a putea funcționa în continuare Școala Generală „Mihai Eminescu” cu clasele I-VIII Arad.

VICEPRIMAR
ec. Tiberiu Dekany

ȘEF SERVICIU
ing.Gabriela Arcereanu

ARHITECT ȘEF
arh.Emilian Sorin Ciurariu

CONSILIER
ing.Dana Mureșan

