



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 181
din 29 iunie 2006
privind închirierea unor terenuri situate în municipiul Arad
catre SC „Centrala Electrica de Termoficare Arad” SA

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 7626/23.06.2006;
 - adresa nr. 7626/31.05.2006;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr.7626/23.06.2006;
 - Legea nr. 326/2001, privind serviciile publice de gospodărie comunala;
 - Ordonanța de Urgență nr. 73/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- În temeiul prevederilor art. 46 și art. 125 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTARASTE

Art.1(1) Se aproba închirierea fara licitație publică a suprafeței totale de teren de **425 mp.**, situat în municipiul Arad, zona PT 1V – Vlaicu, Arad, proprietate publică a municipiului Arad, către SC „Centrala Electrica de Termoficare Arad” SA, teren aferent a 34 de incinte destinate modulelor de încălzire și apă caldă de consum, în conformitate cu Planul de situație, întocmit de Proiect Arad SA. – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aproba chiria de 2 Euro/mp./an, respectiv chiria totală de **850 Euro + TVA.**

(3) Se aproba Contractul de închiriere – cadru, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. _____ / _____ 2006

Partile contractante

Între **Municipiul Arad**, reprezentat prin **ing. Gheorghe Falca** având funcția de primar, în calitate de locator, pe de o parte,

și SC „Centrala Electrica de Termoficare” SA, persoana juridică cu sediul în Arad, Calea 6 Vânători FN, reprezentată prin Director General, ing. Barniciu Lucian, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat de Poliția Arad, în calitate de locatar.

În baza Hotărârii nr. 181 din 20.06.2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a avizelor comisiilor de specialitate, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului este închirierea terenului – domeniu public, în suprafața totală de **425 mp.**, constând în 34 de amplasamente - incinte destinate modulelor de încălzire și apă caldă de consum, teren situat în municipiul Arad, zona Vlaicu PT 1V - Arad, conform Planului de situație întocmit de SC Proiect SA Arad.

Art.2. Predarea – primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul – verbal, conform planului de situație anexat la contract.

Termenul

Art.3. Termenul închirierii este de 20 ani, cu începere de la data procesului verbal.

Pretul

Art.4. Pretul închirierii – chiria – pentru folosirea obiectului închirierii este de 2 Euro/mp/an, adică **850 Euro/an +TVA** (optsutecincizecieuro).

Plata chiriei

Art.5. Plata chiriei se face trimestrial, în lei, la data din ziua facturării conform cursului comunicat de Banca Națională a României. Chiria se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru, iar facturarea se va face în prima zi din ultima lună a trimestrului.

Art.6. Plata chiriei se face prin conturile :

Contul locatorului nr. RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Arad.

Contul locatarului nr. _____ deschis la Trezoreria Arad.

Art.7. Pentru neplata la termenul stabilit în contract a sumelor precizate se datorează penalități de întârziere de 0,3 % pe zi până la achitare, respectiv până la rezilierea contractului. Neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere rezilierea contractului și plata de daune.

Obligațiile locatarului

Art.8. Locatarul se obligă:

- sa folosească terenul închiriat în exclusivitate cu destinația cu care a fost predat – teren: aferent modulelor de încălzire și apă caldă de consum.
- sa asigure liberă circulație pietonală și auto a locatarilor din zonă,
- sa asigure accesul în zonă al detinatorilor de rețele,
- sa plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat fără sarcini,

-la solicitarea Primăriei municipiului Arad, în situații deosebite, se va permite accesul tuturor categoriilor de autovehicule.

Alte obligatii

Art.9. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

Subînchirierea si cesiunea

Art.10. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, sau cesiunea contractului de închiriere unui tert este interzisă, ducând de drept la rezilierea contractului, fără nici o înștiințare prealabilă.

Raspunderea contractuala

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apară de răspundere.

Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun sau arbitrajului.

Art.14. Prezentul contract se încheie în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru organul de control.

LOCATOR

PRIMAR

ing. Gheorghe Falca

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU

Sing. Florica Popa

Viza financiar

Viza Juridic

LOCATAR

DIRECTOR GENERAL

Ing. Barniciu Lucian

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 7626/23.06.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotarâre privind închirierea unor terenuri situate în municipiul Arad, catre SC „Centrala Electrica de Termoficare” SA

SC „Centrala Electrica de Termoficare” SA, urma sa execute lucrari de modernizare a sistemului de încălzire si apa calda din punctele termice PT 1V si PT 2V, situate în municipiul Arad. În vederea realizarii primei etape a acestor modernizari, în anul 2005 au fost închiriate 36 de amplasamente, respectiv terenuri aferente incintelor destinate modulelor de încălzire si apa calda de consum necesare modernizarii PT2V Fortuna, iar acum în anul 2006 în vederea modernizarii PT1V Vlaicu, societatea solicita închirierea suprafetei totale de 425 mp. pentru 34 de locatii destinate modulelor de încălzire si apa calda. Modernizarile preconizate sunt în interes public, ceea ce vor conduce la îmbunatatirea calitatii serviciilor catre populatia din acea zona a orasului.

Pentru aceste motive consider oportun adoptarea unei hotarâri de consiliu prin care sa se aprobe închirierea fara licitatie publica catre SC „Centrala Electrica de Termoficare” SA, a unei suprafete totale de teren de 425 mp. din municipiul Arad, zona PT 1V – Vlaicu, Arad.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 7626 /T4/_____2006

RAPORT

privind închirierea unor terenuri situate în municipiul Arad, catre SC „Centrala Electrica de Termoficare” SA.

Referitor la: - expunerea de motive înregistrata cu nr. 7626/_____2006, a d-lui ing. Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect: - închirierea unor terenuri în suprafata totala de 425 mp., situat în municipiul Arad, zona PT 1V – Vlaicu, Arad, în favoarea SC „ Centrala Electrica de Termoficare Arad” SA.

Având în vedere:

Adresa nr. 178/31.05.2006, prin care SC „Centrala Electrica de Termoficare” SA, cu sediul Arad, Calea 6 Vânători FN, solicita închirierea fara licitatie publica a unui teren în suprafata totala de 425 mp., situat în municipiul Arad, zona PT 1V Vlaicu, Arad.

SC „Centrala Electrica de Termoficare” SA, urma sa execute lucrari de investitii „Modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu caldura si apa calda de consum aferent punctelor termice PT 1V si PT 2V” – Proiect PT 1V si PT 2V. În vederea realizarii primei etape a acestor modernizari, în anul 2005 au fost închiriate 34 de amplasamente, respectiv terenuri aferente incintelor destinate modulelor de încălzire si apa calda de consum necesare modernizarii PT2V, iar acum în anul 2006 în vederea modernizarii PT1V Vlaicu, se solicita închirierea suprafetei totale de 425 mp., suprafata unui amplasament fiind în medie de 12,5 mp. Amplasarea celor 34 de locatii sunt conform Planului de situatie nr. 1, nr. 2, nr. 3, întocmit de Proiect Arad SA.

Pentru aceste terenuri, proprietatea publica a municipiului Arad, chiria va fi de 2 Euro/mp./an, respectiv, chiria totala va fi de **850 Euro + TVA.**

Fata de cele de mai sus, propunem închirierea fara licitatie publica cu o chirie de 2 Euro/mp./an, respectiv o chirie totala de 850 Euro/an + TVA, pentru suprafata totala de 425 mp., proprietatea publica a municipiului Arad, situata în municipiul Arad - zona PT 1V – Vlaicu, Arad, în favoarea SC „Centrala Electrica de Termoficare Arad” SA.

DIRECTOR EXECUTIV,

SEF SERVICIU,

ing. Razvan Popa

sing. Florica Popa